

Verslag inspraakvergadering: Heraanleg Gouden-Boomstraat en Lauwerstraat

Donderdag 10 juni 2010, 20 uur
Parochiaal centrum De Koepel,
Gerard Davidstraat 10, 8000 Brugge

Panel

- de heer Jean-Pierre Vanden Berghe, schepen voor openbare werken
- de heer ir. René Morlion, hoofd Wegendienst
- de heer ing. Bart Schepens, Wegendienst
- de heer Patrick Cardinael, adjunct-diensthoofd Groendienst
- de heer Eddy Landuyt, politiecommissaris verkeersdienst Politie
- de heer Kirsten Willem, Communicatiedienst (verslag)
- mevrouw Sol Mannens, Communicatiedienst (moderator)

Technische assistentie: firma Solitech

Zaal: Parochiaal centrum De Koepel

Een 30-tal aanwezigen, waaronder 5 perslui.

1. Inleiding

Sol Mannens verzorgt de inleiding:

- Verwelkoming
- Voorstelling panel
- Informatie over het verloop van de avond

2. Inleiding door Schepen Jean-Pierre Vanden Berghe

Schepen Vanden Berghe is blij de vierde fase van de werken in Christus-Koning te kunnen voorstellen. De vorige fase is afgerond en volgende week wordt de Karel de Stoutelaan geopend. Bij de asfaltering is geopteerd om ook een stuk van de Maria van Bourgondiëlaan mee te nemen, wat de mobiliteit in Christus-Koning gevoelig zal verbeteren. De werken duurden iets langer dan verwacht, wat te wijten was aan diverse oorzaken zoals de winteronderbreking en de nood aan diverse specialisten.

Grote problemen met de riolering lagen aan de basis van de werken in deze wijk. De bestaande riolering voldeed niet meer aan hedendaagse normen en de komst van vele nieuwe bewoners zorgde voor een nog grotere belasting van het rioleringsnet. De diameter van de bestaande riolering is niet groot genoeg meer om alles te verwerken. De ingenieurs hebben heel wat middelen aangereikt om in de toekomst wateroverlast te vermijden.

Het plan dat vanavond voorgesteld wordt, moet nog naar de gemeenteraad en is dus nog voor aanpassingen vatbaar.

3. **Voorstelling heraanleg door ing. Bart Schepens**

Dhr. Schepens verwijst naar de aanleg van de andere straten die reeds onder handen genomen zijn. Er zal eenzelfde systeem gebruikt worden in deze straat.

De Gouden-Boomstraat krijgt een nieuwe rijweg, in asfalt, met twee parkeerstroken van 1.90 meter. Dit zijn dus bredere stroken dan in de Keizer Karelstraat. Verder is er een boordsteen voorzien met een langere afschuiving die overal doorloopt. De riolering in de Gouden-Boomstraat wordt overal volledig vernieuwd.

In de Lauwerstraat is hetzelfde concept voorzien: een rijweg met twee parkeerstroken van 1.90 meter en de rest is voetpad. De voetpaden worden voorzien van betonstenen.

Er zijn diverse snelheidsmaatregelen voorzien:

- Halverwege de Gouden-Boomstraat is er een dubbelzijdige versmalling met een bomenpartij voorzien aan huisnummer 36 - 25.
- Het kruispunt Lauwerstraat/Gouden-Boomstraat wordt ingesnoerd net zoals het kruispunt met de Keizer Karelstraat.
- Er komt een wegversmalling ter hoogte van het kruispunt van de Lauwerstraat met de Baron Joseph Ryelandtstraat.

Tot slot vermeldt dhr. Schepens nog dat er twee bomen voorzien zijn. In de vorige vergadering was er een pleidooi voor meer bomen, wat uiteindelijk niet weerhouden is. Er is nu dus gestart met een concept zonder bomen.

4. Vraagstelling

De vraagstelling begint met Jorre die een brief afgeeft aan de schepen. De brief werd gemaakt door Jorre en zijn klas en in de brief wordt gevraagd om meer bomen in de straat te plaatsen. Jorre geeft zijn brief af aan de schepen, die de brief voorleest.

Schepen Vanden Berghe bedankt Jorre voor de mooie brief en vertelt dat hij dit reeds aangekaart heeft bij dhr. De Cuyper, schepen voor Groen en dhr. Cardinael, adjunct-diensthof van de Groendienst. De schepen zorgt ervoor dat de brief bij de juiste personen terecht komt.

Een andere bewoner heeft een kartonnen boom mee met alle huisnummers op van bewoners in de Gouden-Boomstraat die ook meer bomen in de straat willen. De bewoner is zelf de straat op getrokken en heeft verschillende personen bereid gevonden om een boom voor hun deur te laten planten. De lijst zal worden bezorgd aan de Communicatiedienst.

4.1 Bomen zijn mooi en mogen zeker komen in de toekomst. Maar bomen zorgen voor veel vuil en bladeren. Als jongere bewoners in de wijk een boom willen voor hun eigen deur, kan de bewoner akkoord gaan.

4.2 Een bewoner merkt op dat de Franse steeneik een boom is die geen bladeren verliest, waardoor de oudere bewoners geen last zullen hebben van de bomen. Deze boom behoudt bovendien zijn groen in de winter. Is het mogelijk om dit in overweging te nemen?

P. Cardinael: De keuze welke bomen er komen, is nog opengelaten opdat de opmerkingen van de bewoners kunnen meegenomen worden. Er zal met de Wegendienst gekeken worden wat de mogelijkheden zijn. De inritten en garages mogen niet gehinderd worden, de openbare verlichting moet maximaal renderen en er moet ook rekening gehouden worden met de bomen op privaat terrein. Er moet dus rekening gehouden worden met heel wat factoren. Eenmaal de inplantingskeuze gemaakt is, komt de opdracht om te kijken welke soort het beste past. Er is een ruim straatprofiel wat toelaat om uit een breed gamma van bomen te kiezen. Er zal hier ook gekeken worden om zo weinig mogelijk overlast te creëren. Geen bomen met grote bladeren die lang blijven liggen en geen bomen met vruchten dus.

Het voorstel om steeneiken te plaatsen is niet de eerste keuze. Dit omdat de steeneik geen streekeigen boom is, maar een mediterrane boom. Er zal eerder gekozen worden voor dezelfde boom als in de Keizer Karelstraat, namelijk een netelboom met een klein blad en kleine bladval.

Schepen Vanden Berghe: Verschillende auto's worden geparkeerd tegen bomen. In de Lauwerstraat zullen dus ook paaltjes moeten geplaatst worden. Sinds de invoering van het mobiliteitsplan is deze wijk een parkeerzone geworden. De Wegendienst moet hiermee rekening houden en de plannen zo ontwerpen dat er geen auto's tegen de bomen kunnen geplaatst worden. (plaatsen van biggenruggen)

WEGENDIENST-GROENDIENST

4.3 Als er veel bomen staan, is er ook direct minder plaats voor auto's. Hebben de wortels van de bomen overigens geen invloed op het wegdek en de riolering?

P. Cardinael: Hier zal uiteraard rekening mee worden gehouden.

4.4 Er is geen rekening gehouden met de plaats van de versmalling! Aan de versmalling in de Gouden-Boomstraat zijn twee vrije beroepen naast elkaar gevestigd. De versmalling komt op de plaats van potentiële parkeerplaatsen. Mevrouw heeft niets tegen bomen maar merkt op dat er genoeg staan in haar tuin.

S. Mannens: Op basis van de opmerkingen van vanavond zal er een aangepast plan gemaakt worden, dat opnieuw wordt voorgesteld aan de bewoners (d.m.v. een inzageperiode)

4.5 Bij de inventarisatie moet ook rekening gehouden worden met het feit dat de lijst van mensen die bomen willen, niet volledig is omdat vele mensen op het moment van de rondvraag niet aanwezig waren. Misschien kan er gekeken worden om geen bomen te plaatsen voor de huizen van mensen die dit niet willen?

S. Mannens: Eventueel kan de Stad ook zelf een inventarisatie maken.

4.6 Verder in de straat is er een biljartclub, waar gaan die mensen hun auto's parkeren?

Schepen Vanden Berghe: Er moet een objectieve enquête gedaan worden om te kijken wie voor en wie tegen het plaatsen van bomen is. Deze enquête moet nog in juni plaatsvinden om niet in conflict te komen met de vele vakantiegangers in de zomermaanden.

4.7 Het is noodzakelijk dat er voor een uniform straatbeeld qua groenbeplanting gekozen wordt. Het is jammer dat er in de Gouden-Boomstraat geen bomen zouden komen, als dit in andere straten wel het geval is. In het eerste deel van de Lauwerstraat staan 6 bomen en in de rest geen. Uniformiteit moet prioritair zijn.

Schepen Vanden Berghe: De enquête zal ook doorgetrokken worden naar het andere deel van Lauwerstraat.

S. Mannens: De vraagstelling zal plaatsvinden en we hopen op een hoge mate van respons om een zekere representativiteit te hebben.

COMMUNICATIEDIENST

4.8 Als een van de oudste bewoners van de wijk wens ik jullie er graag op attent te maken dat er twee soorten riolering zijn. Ik heb hier zeker nog ergens plannen van liggen. Ik zal deze plannen opzoeken en bezorgen aan schepen Vanden Berghe.

4.9 Er is al dikwijls wateroverlast geweest. De meeste mensen hebben wel al afvoerpompen geplaatst waardoor deze beperkter is dan vroeger. Dit komt doordat Christus-Koning vroeger een moerasgebied was, maar alle afwateringsgebieden zijn nu afgebouwd. Dit is de oorzaak van de problemen!

B. Schepens: Er komt nu een gescheiden stelsel. Het regenwater en het afvalwater zullen apart worden afgevoerd.

4.10 Ik heb een pomp geplaatst in mijn huis. Volgens mij ligt er een waterader in de wijk. Dat is de reden van de wateroverlast. Ik heb nooit last gehad van water langs de straatkant, maar in mijn kelder pomp ik soms dagelijks liters water op. Dit is al zo sinds jaar en dag.

R. Morlion: Uw pomp heeft te maken met grondwater en niet met regen. Veel kelders zijn niet meer waterdicht. De beste oplossing is ofwel de kelder opnieuw waterdicht te maken, ofwel het weinig water dat binnenloopt te verwerken.

Door het systeem van communicerende vaten hebben veel mensen last van wateroverlast bij regen. Mensen verzamelen water tot op straatniveau en sluiten dan aan op de riolering. Water dat op de daken valt van de woningen kan dan niet meer weg. Er moet woning per woning gekeken worden wat de beste manier is om het regenwater te laten afvloeien. De afvoerbuis die de verbinding maakt tussen het huis en de stedelijke riolering kan onder hoge druk ook verkeerd vloeien, wat overlast geeft.

De werken zullen niets veranderen aan de problemen met het grondwater. Het regenwater zal wel beter verwerkt worden door grotere buizen, maar het systeem van communicerende vaten blijft natuurlijk bestaan.

4.11 Er komt een dubbel gescheiden afvoersysteem rioolwater/regenwater, maar wat gebeurt er met huizen die geen zo'n aansluiting hebben?

R. Morlion: Normaal heeft iedereen dit.

4.12 Ik ben ervan overtuigd dat ik geen twee aansluitingen heb. Mijn huis is van 1932 en toen was er slechts één stelsel.

R. Morlion: Op basis van de plannen zijn er normaal overal twee aansluitingen.

4.13 Hoe zullen we dit moeten aansluiten als we geen dubbele aansluitingen hebben? Voor wie zijn de kosten dan?

R. Morlion: Wij doen enkel de werken op het openbaar domein. We werken dus tot aan het voortuintje. Volgens VLAREM is de bewoner wettelijk verplicht om de aansluiting te doen. De Stad zal zorgen voor een gescheiden stelsel en zal huis aan huis langsgaan om te kijken hoe de aansluiting het best opgelost kan worden. De Stad gaat effectief ter plaatse kijken.

De meeste bewoners hebben een voortuin en dan kan op privaat terrein een wachtputje klaargelegd worden. Er moet wel afgesproken worden waar dit het best kan geplaatst worden, zodat er achteraf regenwater kan op aangesloten worden.

S. Mannens: Is het belangrijk om nu al te vragen waar de putjes moeten komen? Links of rechts?

R. Morlion: Vroeger is dit inderdaad op deze manier gebeurd. Bij de nieuwe aansluitingen zou er een brief moeten geschreven worden waarin gevraagd wordt :

- hoe functioneert de afwatering?
- Waar moet de wachtput geplaatst worden?

De Wegendienst wil dit proces begeleiden.

WEGENDIENST

4.14 In de Keizer Karelstraat is de aansluiting dikwijls op een niet professionele manier gebeurd. Ook de betegeling van het voetpad naar de huizen is niet altijd professioneel afgewerkt. Kan je als eigenaar in dit geval protest aantekenen?

Schepen Vanden Berghe: Er zijn inderdaad bepaalde plaatsen waar de kwaliteit minder is. De melder heeft hier uiteraard het recht om te eisen dat alles in de oorspronkelijke staat hersteld wordt.

R. Morlion: De Stad werkt enkel op openbaar domein. Nutsmaatschappijen werken bij wijze van spreken tot aan de teller, maar ook zij zijn verplicht om alles in de oorspronkelijke staat te herstellen.

B. Schepens: De aanleg van die straat is nog volop bezig, daarom kan er nog opengebroken worden en aangepast.

4.15 Loden buizen worden vervangen. Gebeuren er nog dingen? Bijvoorbeeld de Telenet-kabels lopen nu nog boven langs de gevels, blijft dit zo?

B. Schepens: Dit blijft zo.

4.16 Bij vorige werken kon ik elf maanden mijn garage niet gebruiken. Er werd een put gemaakt in het trottoir en ik moest over een muur kruipen om binnen te geraken. Voor ouderen, mensen met kinderen, kan dit problemen geven. Ik heb schrik dat er dit jaar opnieuw dergelijke problemen zullen ontstaan. Toen ik bij vorige werken vroeg hoe lang het ging duren kreeg ik weinig of geen informatie. Zullen de werken nu opnieuw zo veel tijd in beslag nemen? Dit is niet acceptabel!

Schepen Vanden Berghe: Het is inderdaad zo dat er op bepaalde momenten te weinig volk aanwezig was op de werkvloer. Ik heb dit ook wekelijks herhaald. De reden voor dit ongemak is dat sommige aannemers op 2 of 3 werven tegelijkertijd zitten en dikwijls mensen van werf moeten verplaatsen. Er zal nauwlettend worden op toegezien dat dit bij deze werken beter opgevolgd wordt. De werken in de Maria van Bourgondiëlaan zijn een mooi voorbeeld van hoe het wel moet. Er moet wel een realistische termijn voorop gesteld worden, want een te korte termijn schrikt aannemers af.

4.17 Ik wil geen situatie zoals in de Smedenstraat waar de werken heel lang duren!

Schepen Vanden Berghe: De Smedenstraat werd in 150 kalenderdagen afgewerkt, wat zeer snel is. De handelaars wensten het stadsbestuur zelfs proficiat met de vlotte afwerking.

R. Morlion: Er wordt de mogelijkheid gegeven aan alle nutsmaatschappijen om de nodige werken uit te voeren. Het is nu de uitgelezen mogelijkheid om alles in één keer te doen, in plaats van binnen enkele jaren opnieuw werken te moeten uitvoeren. De weg zal in fases opengebrouwen worden en stuk voor stuk de mogelijkheid geven aan nutsmaatschappijen om hun stukken te vernieuwen. De aannemer kan pas beginnen als alles in de grond in orde is. Het principe van de Stad is om eerst alle werk in de ondergrond in orde te brengen voordat de aannemer mag beginnen.

De fases waarin zal gewerkt worden zijn op dit moment nog niet bekend. Deze fases zijn ook niet noodzakelijk dezelfde als die van de rioleringen. Het doel is om de hinder te minimaliseren.

4.18 In de Smedenstraat was alles goed bereikbaar met de fiets tijdens de werken. In onze buurt was dit niet het geval. Hopelijk zal dit tijdens de werken nu wel het geval zijn!

S. Mannens: Hier moet inderdaad op gelet worden.

B. Schepens: Hier zal zeker rekening mee gehouden worden.

Schepen Vanden Berghe: Dit is een gevoelig en belangrijk aandachtspunt waar de nodige aandacht aan besteed zal worden.

DIENST VERKEERSBELEMMERINGEN

4.19 De parkeersituatie is soms chaotisch. Er moet in de heraanleg rekening gehouden worden met goede parkeergelegenheid. Geen smalle stroken zoals in de Keizer Karelstraat, maar ook niet ten koste van het voetpad.

Schepen Vanden Berghe: Ik heb persoonlijk gevraagd om een bredere parking te voorzien en dit is ook zo ingepland.

4.20 De Gouden-Boomstraat is een lange straat en asfalt zal aanleiding geven tot sneller rijden. Er is ook maar één versmalling, wat niet voldoende zal zijn. Ik wil in onze straat een zone 30!

E. Landuyt: De invoering van een zone 30 in de Gouden-Boomstraat is voorzien. Het dossier is in onderhandeling. Dit kan nog even duren omdat er aan bepaalde voorwaarden moet voldoen zijn. De vraag moet onder andere op een verkeerscommissie komen. De vraag moet ook officieel gesteld zijn, wat bij deze gedaan is. – De vraag wordt officieel genoteerd –

B. Schepens: Zone 30 gaat altijd gepaard met infrastructurele maatregelen.

4.21 Komt er in de Lauwerstraat, aan het kruispunt, ook beplanting? Dit vooral in functie van het feit of ik nog eenvoudig op mijn oprit zal kunnen.

B. Schepens: Dit moet nog besproken worden.

4.22 Het huisnummer 33 in de Lauwerstraat is een beschermd gebouw. Komen hier ook kasseistenen naar analogie met het zwembad waar de kasseistenen blijven?

R. Morlion: Het was niet de oorspronkelijke bedoeling om kasseien te leggen aan het zwembad. Dit werd echter verplicht door de voorschriften. Het is dus zeker niet de bedoeling om voor het huisnummer 33 ook kasseistenen te gaan leggen.

4.23 Was het niet beter geweest om overal kasseistenen te leggen?

R. Morlion: Deze discussie is al geweest. Het is zinloos ze opnieuw te starten.

Schepen Vanden Berghe: Voor het fietscomfort zal asfalt alleszins een hele verbetering zijn.

4.24 Ik wil graag kasseien in mijn straat. Een jaar terug zat ik hier in de vergadering voor de Keizer Karelstraat en toen kreeg ik de opmerking dat ik niet in de straat woonde en dus geen recht van spreken had. Nu woon ik wel in de betreffende straat en zeg ik het opnieuw: Ik wil kasseien.

Schepen Vanden Berghe: Ik neem nota van uw vraag en kan u zeggen dat deze niet ontvankelijk is. De Stad investeert 12 miljoen euro in de wijk. Ik sluit deze vraag hier dan ook af.

R. Morlion: De definitieve beslissingen zijn reeds genomen.

4.25 Nochtans wil 87% van de mensen in de straat kasseien. Wij krijgen geen inspraak.

Schepen Vanden Berghe: Inspraak betekent niet 'beslissen'. Het is finaal de gemeenteraad die beslist.

4.26 Ik wens nogmaals terug te komen op de vraag waarom er aan huisnummer 33, die ook geklasseerd is, geen kasseistenen komen. Mijn huis is ook opgenomen op de lijst. Het is een 'waardevol huis voor een waardevolle buurt'. Ik moet voor iedere verandering toestemming vragen, maar hier wordt daar geen rekening mee gehouden. Ik vind het jammer dat er geen algemene rondvraag gebeurd is. Ik wil bij deze nogmaals vragen om een uniform plan uit te voeren naar groeninrichting om een mooie homogene wijk te bekomen.

4.27 Vrachtwagens die de GB bevoorraden zullen de uitstulpingen aan het voetpad op het kruispunt Lauwerstraat/Baron Joseph Ryelandtstraat binnen de kortste keren kapot rijden. Een degelijke fundering zal echt nodig zijn.

R. Morlion: Hier zal rekening mee gehouden worden.

4.28 Ik wil de aandacht vestigen op de moeilijke bocht van de Keizer Karelstraat naar de Gouden-Boomstraat. Ik woon op de hoek en zie geregeld hoe vrachtwagens 2 tot 3 keer moeten draaien en positioneren om in te kunnen rijden. Mijn auto staat hier geparkeerd en er is telkens de schrik om schade te hebben. Is het mogelijk om hier grotere obstakels te plaatsen zodat er minder groot verkeer doorkomt?

E. Landuyt: Hier kan niets aan veranderd worden. Er is met GB onderhandeld en dit is de ideale route die zo vastligt. Het verkeer kan niet omgelegd worden en de GB zal ook blijven. Bovendien is dit een tijdelijk fenomeen veroorzaakt door de werken aan de Scheepsdalebrug

Schepen Vanden Berghe: Er is een nieuwe directie in de GB, dit kan dus nogmaals aangekaart worden.

4.29 Is het mogelijk om bewonersparkeren in te voegen in deze buurt? Er zijn problemen om 's avonds de auto kwijt te kunnen.

Schepen Vanden Berghe : De burgemeester heeft de herziening van het mobiliteitsplan vervroegd en dit zal dus zeker bekeken worden. De mogelijkheid om een extra parking aan de Bevrijdingslaan te voorzien wordt ook onderzocht.

E. Landuyt: Er worden verschillende tellingen uitgevoerd en verwerkt om te kijken welke aanpassingen er gemaakt moeten worden aan het mobiliteitsplan. Niet enkel de binnenstad wordt meegenomen maar alle zones die palen aan de binnenstad.

5. Verdere verloop van de werken:

S. Mannens: Wat staat er nu nog op het programma na vanavond?

R. Morlion: Het is moeilijk om nu al een concrete timing te geven, maar in grote lijnen kan ik dit alvast vertellen: nu is het voorontwerp besproken. Dit moet vertaald worden in een technisch plan. Dit technisch plan kan pas afgewerkt worden nadat er duidelijkheid is over de enquêteresultaten.

Ik vermoed dat dit in september klaar zal zijn om voor te leggen aan de gemeenteraad en om daarna een aannemer aan te kunnen stellen voor het einde van dit jaar. Tegen september moet de fasering bepaald zijn.

De aanvang op het terrein is voor februari voorzien. Wellicht zal dit beginnen met het openbreken van de voetpaden voor leidingen. Eens dit in orde is zal de eerste fase kunnen starten.

Er is nog geen totale uitvoeringstermijn bekend.. Alles hangt af van het aantal fases. Maar een duurtijd van een jaar is wel te voorzien. Het einde kan verwacht worden tegen november/december 2011.

S. Mannens: U wordt verder op de hoogte gehouden van dit project. Binnenkort kunt u een enquête over de bomen in de bus verwachten alsook een uitnodiging om het aangepaste plan te komen bekijken. Na goedkeuring door de gemeenteraad volgt een coördinatievergadering met de nutsmaatschappijen, de aannemer, de politie en de Wegendienst. Daarna volgt opnieuw concrete informatie over de uitvoering, de bereikbaarheid van de garages, het huisvuil,...

S. Mannens bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid.

