

## Verlag inspraakvergadering inrichten militaire schietstand "tir" als buurtpark

24 oktober 2011 - 20.00 uur  
Parochiaal Centrum Steenbrugge, Baron Ruzettelaan 296,  
8310 Assebroek

### Panel

namens de stad Brugge:

- Franky Demon, schepen voor groen
- Ise Vansevenant, Groendienst
- Maarten Vansteenhuyse, adjunct-diensthooft Groendienst
- Jochen Snick, Jeugddienst
- Jean-Pierre Van Loocke, Communicatiedienst (moderator)
- Marleen Serruys, Communicatiedienst (verslag)



Technische assistentie  
Leen en Filip van Solitech

### Zaal

een 30-tal aanwezigen

### Inleiding Jean-Pierre Van Loocke, Communicatiedienst

- verwelkoming
- voorstelling panel
- informatie over het verloop van de avond.
- verwijzing naar het inspraakmoment van 29 augustus 2011: de aanwezigen krijgen een gemonteerd filmpje van een 4-tal minuten over het inspraakmoment te zien.

## Situering van het project door Franky Demon, schepen voor groen

Verwelkomt op zijn beurt de aanwezigen en het panel.

Is tevreden de eerste ontwerpen voor de herinrichting van de voormalige militaire schietstand in Assebroek te kunnen voorstellen. Dit is een waardevol project voor de jonger wordende populatie in Assebroek. De Stad Brugge investeert in ruimte voor sport, verenigingen, betaalbaar wonen, groen... De Tir wordt een aanvulling op de eerste beperktheid van de buurtparken in de Schijfstraat en de A.J. Witteryckstraat en vormt een mooi evenwicht tussen wonen en groen. Om het buurtpark mooi vorm te kunnen geven zijn de buurtbewoners de belangrijkste spelers. Zij kunnen aangeven wat zuurstof kan geven aan de realisatie van de site. Het voorstel kan nog alle kanten uit.

## Voorstelling heraanleg door Maarten Vansteenhuyse, adjunct-diensthoofd Groendienst



Maarten van Steenhuyse verduidelijkt het voorontwerp aan de hand van een powerpointpresentatie.

De site krijgt een buurtpark en een woonontwikkeling op de plaats van de gebouwen van de voormalige Tir. Momenteel is men bezig met de opmaak van het RUP (Ruimtelijk uitvoeringsplan). Daarin wordt de basis vastgelegd voor het woonproject.

Voor de Groendienst, maar ook voor andere stadsdiensten, is dit park fantastisch door de aanwezigheid van de taluds. Er zijn twee lange en één kort talud die een 'U' vormen. Op niet veel plaatsen in Brugge is dit element nog aanwezig (bv. wel aan de spoorwegbedding in Sint-Pieters ).

De Groendienst is zich bewust van de vragen en de bezorgdheden van de buurtbewoners in verband met die taluds: spelende kinderen/volwassenen die op de bovenste boord lopen en zo inkijk hebben in privé-tuinen en woonkamers.

De Groendienst opteert om de **taluds** maximaal te behouden en heeft naar een oplossing gezocht voor het inkijkprobleem door middel van een ondoordringbaar plantenmassief op de rand tussen de perceelsgrens en de bovenkant van het talud.

Door de sanering die al een tijd bezig is zijn er al heel wat **bomen** gerooïd. Dit was noodzakelijk.

De zone aan de kant van de Duiventorenstraat bestaat hoofdzakelijk uit 'minderwaardige' bomen.

De kant Schijfstraat bevat meer eik en andere boomsoorten.

Er moeten ook nog bomen gerooïd worden omwille van het ontwerp, maar er zijn ook kaprijpe bomen die moeten worden verwijderd. De Groendienst zal een rondgang doen en dode en zieke bomen rooien . Ook overhellende bomen die een gevaar zouden vormen worden gerooïd. Dit zal gebeuren vóór de aanleg van het park.

De door het rooien van de bomen ontstane gaten worden afgewerkt door de aanplanting van volwaardige boomsoorten. Ook hoogstambomen zullen aangeplant worden om een mooie boomgordel te bekomen.

De drie taluds geven een mooie **open binnenruimte** (de vroegere schietstand). De ruimte is meer dan 100 m met een gekadreed zicht door de bomen die voor afscherming zorgen.

Hoofddoelstelling van het ontwerp: zo minimaal mogelijk ingrijpen in de binnenruimte. De verharding (paden) en speelelementen beperken en de beplantingen niet concentreren op het middenplein.

## Wat met de 2 tunnels ?

De tunnels worden opgekuist en afgesloten.

Vleermuizen herbergen: de Groendienst staat hiervoor open, maar verleent geen toegang tot de tunnels voor de bezoekers van het park.

**Baksteenmasief.** Dit is een rode streep die op exact 100m van het einde ligt. De zogenaamde nullijn. Het was de plaats van waar men begon te schieten voor de oefeningen.

Die afstand van 100 m zal ingedeeld worden in tientallen en zal gebruikt worden in het ontwerp om een referentie te hebben naar de vroegere schietstand.

## Afsluiting

Betonpalen en prikkeldraad.

De meeste huizen zijn later gebouwd dan de Tir. De afsluiting doet op bepaalde plaatsen dienst als een soort keermuur.

De privé-grond ligt hoger dan de gronden van de Tir en op bepaalde plaatsen blijft er bij momenten wat water staan.

Over nagenoeg de volledige lengte van de draad zijn er constructies bevestigd (tuinhuis, kippenhok... ) De Groendienst wil de afsluiting graag behouden. Die is op veel plaatsen nog in goede staat. Waar nodig zullen herstellingen uitgevoerd worden. Het is niet de bedoeling om de afsluiting op korte termijn te vervangen door een andere draadafsluiting.

## Woonproject

Het tijdstip voor de realisatie ligt nog niet vast.

Eenmaal het buurtpark gerealiseerd is wordt er een draadafsluiting voorzien zodat het niet mogelijk is voor de parkbezoekers om vóór, tijdens of na de werken de werfzone te betreden. De Groendienst denkt er aan om naast de draadafsluiting ook al een groenscherm aan te planten nog voor het bouwproject zelfs gestart is.

## Water

De Groendienst wil het probleem van het water oplossen op eigen terrein, aan de binnenkant van het talud. Binnen het terrein komt er een natuurlijk verzamelpunt voor het water. Geen vijver maar een wadi (tijdelijke waterberging waar water traag infiltreert in de grond). Over een afstand van ongeveer de helft van het terrein (ongeveer 50 m) zal het niveau heel langzaam naar beneden gaan (2 à 2,5 m), waardoor het terrein lager ligt dan aan de perceelsgrens en het water van de randen naar het midden komt en infiltreert.

Het poeltje wordt niet gedempt. Het is een kleine biotoop voor fauna en flora. De Groendienst zorgt ervoor dat burens er geen last van hebben.

## Sanering

De sanering van het korte talud is afgerond en de bomen zijn gerooid. Het tweede deel van de sanering is ook afgerond. Voor het derde deel zijn er laboproeven uitgevoerd om te vernemen of de sanering nog verder dient te gaan dan wat bezig is. Er is hierover geen goed nieuws, deze zone moet ook nog gesaneerd worden. Deze werken liggen stil tot er kredieten voorhanden zijn. Daar wordt spoed achter gezet en het zal de aanleg van het park niet in het gedrang brengen.

## Toegangen tot het park

Een aantal bomen zullen moeten worden gerooid. Enerzijds omwille van de onveiligheid, anderzijds omwille van het ontwerp. Ook moet het onderhoud kunnen uitgevoerd worden (betreden van het terrein met voertuigen).

De ingang **Duiventorenstraat** ligt voor de hand. De bestaande pijperekop kan als toegang gebruikt worden. Aan de toegang aan de **Schijfstraat** zullen bomen sneuvelen.

De Groendienst moet kiezen om boven, onder of door het talud te gaan. Er is geopteerd om door het talud te gaan, maar geen tunnel te voorzien omwille van o.a. de veiligheid (tunnel/koker geeft onveiligheidsgevoel) maar ook uit financieel oogpunt.

De ingang Schijfstraat maakt een knik en ligt ongeveer tegenover de ingang aan de Duiventorenstraat. De verbinding tussen de beide ingangen is gebroken maar is nog steeds de kortste weg. Op die manier is het mogelijk om het verbindingspad met zo weinig mogelijk verharding aan te leggen.

Aan de Duiventorenstraat kan de eik behouden blijven.

De **secundaire toegang** - aan het korte talud - is een speeltoegang over het talud. Het is niet de bedoeling dat kinderen boven op het talud lopen.

Er komt ook een secundair pad door het grasland en over het talud. De bestaande elektriciteitscabine moet hiervoor nog verplaatst worden.

Het voorstel is al gelanceerd door de burgemeester op een presentatieavond om een loopbrug tussen de twee lange taluds als spelelement te voorzien - dit concept is behouden.

### Schermgroen op de taluds

De kam van de taluds wordt volledig beplant. Er blijft steeds een zone tussen de draad en het groen vrij voor o.m. het onderhoud van het groen.

### Ontwerp

De uniforme verharding van het pad - monolieten (beton of asfalt) is zeer geschikt voor fietsers en skeelers. Waar de lijn breekt, komt een ontmoetingsplein met een klein podium.

Binnenruimte: extensief maaibeheer (grasland behouden) maar ook ruimtes waar er meer gemaaid wordt (mogelijkheid om te sporten) en waar er eventueel ook een tent kan geplaatst worden bij een buurtfeest.

De gerooide bomen worden vervangen door hoogwaardige bomen (eik/beuk) zowel op het talud als in het middenveld.

De 0-lijn blijft behouden. De Groendienst wil ook de 20, 50, 70 en 100 m lijn benadrukken in bakstenen. Het is de bedoeling om er een merk aan te brengen om te verwijzen naar de vroegere schietstand. Eventueel kan op die lijnen een lange picknickbank geplaatst worden.

De aanzet voor staalconstructies wordt getoond voor de loopbrug (komt niet boven het talud uit) en ook voor andere (speel)elementen.

Het is de bedoeling om ook poorteffecten te creëren om te laten merken dat de bezoekers op de terreinen van de Tir komen.

Een uitkijkplatform (naar de binnenkant van het park) wordt voorzien in hetzelfde materiaal zodat er overal een link is qua materiaal.

Verlichting: langs het verbindingspad en aan de ingangen van het park. Wordt bekeken om geen overlast te bezorgen aan de aanpalende burens.

De Groendienst wil de term **buurtpark** gebruiken en niet speelplein. De Groendienst opteert voor natuurlijke spelelementen (vrij spelen op de taluds, schommels extra large aan de constructie van de loopbrug, glijden (in de sneeuw) van de taluds...



## Vraagstelling

1 Bert Aelter (Esperantostraat 44)

Heeft een vraag over de lijnen van 0 tot 100.

Uit welk materiaal is de nullijn gemaakt? Vindt het bizar dat er plots in een grasveld een muur staat.

Maarten Vansteenhuyse: het baksteenmassief komt iets boven het maaiveld uit, soms is het helemaal niet te vinden. De lijn wordt behouden voor zover ze niet door de sanering verdwijnt. De lijn ligt op niveau 0 in het gras. Ze is niet zeer smal maar heeft eerder het uitzicht van een pad. Het speelveld heeft grote afmetingen. Voetballen zal zeker nog kunnen.

Jochen Snick: de nullijn zorgt voor extra dimensie voor de kinderen. Het spelimplus wordt aangewakkerd en er ontstaan andere creatieve balspelen.

2 Christel De Tollenaere (Schijfstraat 81)

Waarom worden er bomen op het talud aangeplant? Dit zorgt voor veel overlast en is niet veilig als de boom groter wordt.

Ilse Vansevenant: de bomen komen aan de binnenkant van het talud waardoor de overlast en het overhangen zou moeten opgelost zijn. De grote boom boven op het talud waarvan sprake is een eik, een waardevolle boom dus die niet geroid zal worden. Er wordt gekeken om hem te snoeien.

3 Philippe Martens (Schijfstraat 39)

Is – samen met Natuurpunt – blij met het ontwerp. Pleit ervoor om het vleermuizenbestand op peil te houden. Vraagt naar een oplossing om het water niet nog meer in de kelders te laten lopen, wat niet goed is voor vleermuizenbestand.

Vraagt goed overleg in verband met de waterhuishouding in het gebied o.m. voor de amfibieënpopulatie/watersalamander, omdat die dieren anders kunnen verdwijnen.

Maarten Vansteenhuyse: de bestaande poel blijft behouden en een wadi wordt geïntegreerd als natuurelement. Beloofd om de stand van het grondwater te controleren en nu actie te ondernemen – deze winter nog plaatsen van peilbuizen.

Maarten Vansteenhuyse houdt contact met dhr Martens.

4 Galina Bonnard (Schijfstraat 61) (naast de doorgang).

Wat gebeurt er met de doorgang aan de Schijfstraat en de knik in het talud? Ik heb vrees voor inkijk.

Maarten Vansteenhuyse: De doorgang begint met een heester- of haagmassief (maakt dat er geen inkijk is) en een pad (kan eventueel nog verplaatst worden). De Groendienst doet er alles aan dat wie zich daar als derde begeeft geen inkijk krijgt in een privé tuin.

Bij het plaatsen van de verlichting moet er gezorgd worden voor veiligheid, maar ook dat er geen lichtoverlast is.

Het talud wordt volledig doorbroken tot niveau 0. De afwerking van de zijwanden moeten nog bekeken worden (recht of afhellend). Tijd en budget zullen hier een rol spelen.

5 Filip De Bel (Karel de Ghelderestraat 6)

1. Is de ontsluiting van het toekomstige bouwproject al bekeken?

2. Kan het dat de Duiventorenstraat doorgetrokken wordt naar de toekomstige bebouwing?

Maarten Vansteenhuyse: Dat is nog niet bekeken. Hoe de ontsluiting zal gebeuren hangt af van de voorwaarden van het RUP.

Ook over het de verkeersafwikkeling na de realisatie van het bouwproject kan er nog niets met zekerheid verteld worden.

6 Cyriel Desot (Duiventorenstraat 54)

Vraagt of de secundaire toegangsweg (korte talud) niet kan verplaatst worden naar het midden/ andere kant van de garages. Hij vreest een ophoping van fietsen. Eventueel enkel uitgang maken in plaats van ook toegang. Aan het verplaatsen van de elektriciteitskabine hangt ook een prijsplaatje.

Maarten Vansteenhuyse: De eigendomsstructuur van de garages moet worden bekeken. Het wordt moeilijk om de kinderen duidelijk te maken dat het enkel om een uitgang gaat. De kosten voor het verplaatsen van de cabine zijn ingecalculleerd.

Jochen Snick: Deze toegang zal meestal gebruikt worden door kinderen onder de 12 jaar. Grotere kinderen rijden in het park met hun fiets.

7 Dame begrijpt niet goed hoe je het talud optimaal kan gebruiken voor de kinderen en alsnog de privacy kan garanderen voor de buurt. Liever geen planten met doornen.

Ilse Vansevenant: op het talud wordt ondoordringbare beplanting voorzien, eventueel met doornen (inheems). Het talud wordt vooral gebruikt aan de binnenkant aan de buitenkant voorziet de Groendienst dergelijke beplanting.

Het is niet de bedoeling dat er weer bramen komen.

8 Plasschaert Koen (Oude Kortrijkstraat 14)

Er is sprake van een picknicktafel. Is een bbq-tafel ook mogelijk?

Schepen Demon : Dit is nu nog niet toegestaan in Brugge, maar er wordt over nagedacht. Het heeft voor- en nadelen. Als het ervan komt, maar zeker niet in de eerste maanden, dan is deze locatie inderdaad geschikt. Een goed reglement is nodig en als er ge opteerd wordt om bbq-voorzieningen toe te laten, moet dat hier ook mogelijk zijn.

9 Philippe Martens (Schijfstraat 39)

De speelelementen zijn heel leuk, enkel het klimrek voor 0 tot 10-jarigen ontbreekt. Kan dit geïntegreerd worden?

Jochen Snick: dat kan zeker verweven worden in de toren. Jochen is eerder voorstander van natuurlijke klimelementen dan van te veel speelelementen. Op die manier kunnen de kinderen zelf experimenteren.

Vindt dat er geen nood is aan een klimtoestel. De speelwaarde van dit toekomstige park is enorm maar op het eerste zicht niet te zien.

10 Filip De Bel (Karel de Ghelderestraat 6)

Aard van de vervuiling?

Maarten Vansteenhuyse: de aard van de vervuiling is zeer verscheiden, o.m. lood omwille van de schietstand. Er zit nog meer in wat schadelijk is. De omwonenden moeten zich geen zorgen maken. De sanering gebeurt grondig.

11 Raadslid Severine Maes (Kongostraat 124)

Is aangenaam verrast door de opmaak en de duidelijke presentatie. Vraagt rekening te houden met de opmerkingen van de buurt.

Wanneer is de realisatie gepland ?

Schepen Demon: de realisatie is afhankelijk van de derde sanering (hangt af van de militaire overheid). De Stad Brugge gaat in aanbesteding. Hoopt dat tegen februari/maart de sanering gedaan is. Hoopt om het nieuwe buurtpark tegen juli te kunnen realiseren. Als de sanering langer duurt, zal de openingsdatum ook opschuiven. De grond moet zeker eerst voor 100% gesaneerd zijn.

### **Schepen Demon**

Er wordt 300.000 euro geïnvesteerd in dit nieuwe buurtpark. Dit is de prijs zonder de sanering van de grond.

**Jean-Pierre Van Loocke** vertelt kort over het verder verloop van de procedure. De bewoners krijgen een eerste brief na de gemeenteraad, en een nieuwe brief wanneer er gestart wordt met de werkzaamheden.

Jean-Pierre Van Loocke bedankt de panelleden, de buurtbewoners en de perslui voor hun aanwezigheid en hun bijdrage tot het welslagen van de vergadering en sluit de vergadering omstreeks 21.30 uur af.