

Verlag informatievergadering: Sint-Pietersmolenwijk

Maandag 15 november, 20.00 uur
AZ Sint-Jan, Ruddershove.

Panel

- Mevrouw Mercedes Van Volcem, schepen van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting
- Mevrouw Anne-Marie Dupont, woonbeleidscoördinator
- Mevrouw Ans Vanhevel, ruimtelijk planner dienst Urbanisatie
- Mevrouw Silvia De Nolf, MSDN - architecten
- De heer Luc De Smedt, directeur Brugse Maatschappij voor Huisvesting
- De heer Koen De Craemer, directeur Vivendo
- De heer Patrick Gheysen, Communicatiedienst, moderator
- De heer Kirsten Willem, Communicatiedienst, verslaggever

Zaal: Auditorium

Een 120-tal aanwezigen, waaronder 3 perslui.

1. Inleiding

Patrick Gheysen verwelkomt de aanwezigen en stelt het panel voor. Hij duidt het belang van het project als één van de grootste woonprojecten in Brugge van de jongste jaren. 438 woningen van diverse aard worden in de Sint-Pietersmolenwijk gebouwd.

2. Toelichting door schepen Mercedes Van Volcem

Schepen Mercedes Van Volcem heet alle aanwezigen welkom en bedankt het publiek voor de aanwezigheid.

Onze Stad heeft geen gronden meer in eigendom om woonprojecten te ontwikkelen. Als schepen ben je dus afhankelijk van een samenwerking met huisvestingsmaatschappijen. Bovendien moeten alle facetten die met het woonbeleid te maken hebben gecombineerd en gecoördineerd worden. Verschillende actoren gaan rond de tafel zitten om op die manier alle verzuchtingen te combineren en tot een compromis te komen. Dit is geen eenvoudige oefening. De schepen dankt ook woonbeleidscoördinator Anne-Marie Dupont in dit opzicht.

De Sint-Pietersmolenwijk is een project waar reeds veel over gepraat is. De studie werd beëindigd eind 2004 en de schepen hoopt begint 2011 de eerste steen te kunnen leggen. In het vorig schepencollege is de bouw van een eerste reeks appartementsgebouwen vergund geweest.

De moeilijkheid van dit project lag vooral in het juridisch aspect. Het bereiken van een sociale mix is vanuit de Vlaamse overheid verplicht maar dit is juridisch niet evident doordat bepaalde gronden onteigend werden met het oog op het plaatsen van sociale woningen.

In Brugge is er een eigen gemeentelijk reglement sociaal wonen van kracht die moet zorgen voor een regionale spreiding van sociale woningen. Op die manier komen in de toekomst minder sociale woningen in Sint-Pieters en meer sociale woningen in andere deelgemeenten, zodat een geografische spreiding gegarandeerd is.

Uiteindelijk werd overeengekomen om in de Sint-Pietersmolenwijk 101 kavels zonder inkomensbeperking beschikbaar te stellen (kavels van 500 m² en 700 m²). Verder zijn er 127 sociale huurwoningen en 200 sociale koopwoningen beschikbaar. De schepen drukt haar wens uit om al deze woningen snel te realiseren om zo de grote wachtlijst in Brugge in te kunnen dijken.

3. Toelichting door Silvia De Nolf, ingenieur-architect MSDN.

Mevrouw Denolf schetst de geschiedenis van Sint-Pieters en maakt de link met de Blankenbergse Dijk duidelijk. Op bepaalde stukken is het tracé van de Blankenbergse Dijk nog duidelijk aanwezig en dit is een van de uitgangspunten van dit project.

Aan de hand van de powerpointpresentatie wordt de huidige situatie van Sint-Pieters duidelijk gemaakt.

De aanwezigheid van 2 recreatiegebieden in Sint-Pieters zijn een duidelijk facet geweest in de nieuwe plannen.

De toekomstige structuur van Sint-Pieters herstelt de link tussen Brugge en Blankenberge. Dit ondermeer door een nieuwe recreatieve fietsroute tussen deze twee steden. De fietsoversteek over de expressweg was hier een eerste resultaat van. De Stad Brugge maakt ook werk van de heraanleg van de oude spoorwegbedding als deel van deze fietsroute. De laatste schakel hiervan zal een nieuwe tunnel onder de spoorweg ter hoogte van het plein aan de kerk van Sint-Pieters zijn. Het is de bedoeling om de nieuwe structuur rechtstreeks in verbinding te stellen met de Blankenbergse Dijk.

De plannen van de structuur zijn reeds 5 jaar oud. Ondertussen zijn er nieuwe elementen en nieuwe kennis waardoor nog wijzigingen aan dit landschapsplan zullen plaatsvinden. Het is dan ook belangrijk om de plannen met een grote korrel zout te nemen.

De belangrijkste krijtlijnen zijn de Blankenbergse Dijk die door zal lopen tot in het hart van de Sint-Pietersmolenwijk (donkergroene pijl op slides). De nieuwe Sint-Pietersmolenwijk wordt een open en groene omgeving.

6 basisconcepten

1. Een groenstructuur als bindend element
2. De recreatieve zones worden verbonden met elkaar
3. Een aantal belangrijke poorten tot de wijk
4. Principe woonzones
5. Centrale ligging van de sociale functies en bovendien in contact met het centrale plein in Sint-Pieters
6. Principe ontsluiting: De nieuw aan te leggen wegen zijn niet doorstromend. Op deze manier kunnen ze niet dienen voor sluipverkeer. Op deze manier hoeven de verbindingen ook geen autowegen te doorkruisen wat veilig is voor de fietsers.

Zoals eerder gezegd wordt er gestreefd naar een sociale mix in de wijk. Er wordt een plan getoond waarop kan gezien worden hoe de gronden verworven zijn.

Via de PowerPoint worden enkele beelden getoond van hoe alles er kan gaan uitzien. De Blankenbergse Dijk komt in een groene corridor te liggen. Groenassen van het noorden naar het zuiden zullen de bestaande woonwijken integreren in het nieuwe ruimtelijke systeem dat tot aan de Blankenbergse Dijk loopt. Hierdoor zal de leefkwaliteit sterk verbeteren.

4. Toelichting RUP door Ans Vanhevel

Waarom wordt dit RUP opgemaakt?

Er was reeds een BPA Sint-Pietersmolenstraat-Zuid. Omdat ook private woningbouw mogelijk moet zijn moest de bestemming veranderen. De principes uit de structuurschets van de stedenbouwkundige studie voor de Sint-Pietersmolenwijk moesten verordenend worden vastgelegd. Verouderde en/of te beperkende voorschriften moeten geactualiseerd worden.

Procedure RUP / timing

Voorstudie (analyse bestaande toestand + ontwikkelingsvisie) --> 8 oktober 2010

Voorontwerp RUP + MER-screening: lente 2011

In deze fase zal ook een wijkvergadering plaatsvinden om het voorontwerp voor te stellen aan de wijk en hen in de mogelijkheid te stellen opmerkingen te maken.

Ontwerp RUP: winter 2011

RUP (goedkeuring): lente 2012

Visie

Op basis van verschillende knelpunten en potenties (terug te vinden op de bijhorende powerpointpresentatie) werd een ontwikkelingsvisie gecreëerd.

De krachtlijnen uit de stedenbouwkundige studie Sint-Pietersmolenwijk vormen de basis van het RUP. Deze krachtlijnen worden aangevuld met enkele aandachtspunten en een beperkte bijsturing van de stedenbouwkundige studie.

- realisatie sociale mix en voorzieningen
- evaluatie waterhuishouding
- zichtassen
- aansluiting op bestaande woonwijk
- nabestemming Papenhof/domein Koentges
- uitbreiden sportvelden en parkeergelegenheid Tempelhof
- hoe omgaan met hoogspanningsleiding
- hoe omgaan met derde spoor.

De krachtlijnen uit het landschapsonwerp voor de Blankenbergse Dijk t.b.v. het herstel als landschappelijke structuur en uitbouw als langzame verkeersverbinding zullen vertaald worden in het RUP.

Ontwikkelingsvisie randgebieden:

Oostendse Steenweg: Functiemix wonen en kleine lokale handelszaken.

Blankenbergse Steenweg: Functiemix wonen + beperkte kleinschalige nevenfuncties.

Blankenbergse Dijk: Wonen + beperkte kleinschalige nevenfuncties met private dienstverlening.

Sint-Pietersmolenstraat: Integratie bestaande woonlint in nieuwe wijk.

Ontwikkelingsvisie erfgoed:

Bewaren van het erfgoed via specifieke bepalingen.

5. Toelichting vergunde projecten door Anne-Marie Dupont, Woonbeleidscoördinator

Op dit moment zijn 2 bouwvergunningen afgeleverd:

- Bouwvergunning voor 3 appartementsgebouwen (52 sociale huurappartementen en 28 sociale koopappartementen)
- Bouwvergunning voor infrastructuurwerken

Het inrichtingsplan toont 3 appartementsgebouwen met binnentuin. Verschillende visualisaties in de powerpointpresentatie geven een beeld van hoe het geheel er binnenkort zal gaan uitzien.

De sociale mix bestaat niet alleen uit de mix privaat/sociaal maar ook uit een mix van verschillende bewonersgroepen naar afkomst en grootte van gezinnen. Er zijn appartementen met 1, 2, 3 of 4 slaapkamers. Bovendien zijn er 15 appartementen voorzien met adl-assistentie (assistentie dagelijks leven), voor personen met een fysieke handicap.

De infrastructuurwerken zullen vermoedelijk starten in de lente 2011, de bouwwerken zelf pas tegen de zomer 2011. De ontwikkeling van de ganse wijk zal in fase worden uitgevoerd. Een einddatum voor dit project is daarom moeilijk te bepalen.

6. Voorstelling sociale woningbouwprojecten door Luc de Smedt, Algemeen directeur BMH

Op Sint-Pieters komt niet enkel nieuwbouw maar ook renovatie. Deze renovaties zullen de komende jaren nog veel sneller en meer gestructureerd aangepakt worden dan nu al het geval is. De bestaande sociale woningen zullen in de komende 5 tot 6 jaar grondig gerenoveerd worden waar nodig.

De nieuwbouw is niet alleen nodig voor nieuwe woningen, maar ook om plaats te ruimen voor renovaties en zittende huurders tijdelijk herhuisvesting aan te bieden terwijl hun woning/appartement wordt gerenoveerd.

Andere belangrijke projecten BMH op Sint-Pieters:

a) Park Ter Poele: Op dit moment zijn daar 48 appartementen gebouwd. Op 15/11 werd gestart met de aanleg van wegen, rioleringen en nutsvoorzieningen. Daar komt ook het nieuwe kantoorgebouw van de Brugse Maatschappij voor huisvesting. In eerste instantie kunnen 35 gezinnen van de appartementen in de Sint-Pietersnoordstraat daar terecht. Er zijn ook een 25-tal appartementen voor buitenstaanders voorzien. Inhuurname: april-mei '11

b) Totale interne renovatie van de residentie Rond den Heerd na het verlaten van de 120 appartementen door de huurders. Mede hierom is de komst van de nieuwe wijk goed nieuws.

Ontwikkeling Sint-Pietersmolenwijk:

Het gaat om een gebied van 22 Hectare, 438 nieuwe woningen in een samenwerking tussen de BMH en Vivendo.

Er komen langs de Oostendse Steenweg maar 3 appartementsgebouwen in plaats van de eerder geplande 4 omdat er geopteerd is om niet onder een hoogspanningskabel te bouwen.

Voor alle infrastructuurwerken is er een grote mate van afhankelijkheid van de subsidies. Ondermeer bij de aanleg van wegen voor privéwoningen komt de overheid niet tussen, bij sociale woningen is dit wel het geval. Mede hierdoor moest in een vroeg stadium vastgelegd worden waar welke huizen komen.

Dit is ook de reden waarom de sociale woningen en de private woningen niet meer gemixt zijn over het gebied. De blauwe, meer zuidelijke, stukken op de kaart (pps) zijn ooit voor sociale woningbouw onteigend, de rode (noordelijke) stukken niet.

In het blauwe stuk kunnen ook middelgrote kavels komen (waar ook mensen zonder inkomensbarrière kunnen kopen).

MSDN zal een studie uitvoeren om te kijken hoe de invulling in de wijk het beste kan gebeuren. Rijwoningen, halfopen bebouwing, 2 of 3 huizen aan elkaar,... Dit is een van de redenen waarom nog geen wachtlijsten aangelegd worden voor de middelgrote kavels/woningen. Het is nog te moeilijk om in te schatten waar welke huizen komen.

Voor sociale huurwoningen kan wel al ingeschreven worden bij BMH en Vivendo. Voor de sociale koopwoningen/appartementen bij Vivendo die de verkoop zal coördineren.

Enkel mensen die een binding met Brugge hebben zullen hier kunnen kopen (wonen of werken). Tegen maart/april volgend jaar zal hier meer duidelijkheid over zijn.

Indien wachtlijsten zullen geopend worden, zal hierover uitvoerig gecommuniceerd worden zodat iedereen een gelijke kans krijgt.

Zoals de vorige sprekers reeds vermeldden zal er gezorgd worden voor een sociale mix door sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en middelgrote kavels te verkopen.

Om in aanmerking te komen voor huurappartementen met adl-voorziening, is een inschrijving bij de BMH vereist alsook een inschrijving bij Focus Wonen. Bij deze woningen telt niet de chronologische volgorde maar de urgentiecode.

7. Vraagstelling

7.1 Dhr. Patrick Anthone, buurtwerker: Het concept met een structuur van groene assen en doorstroming naar de bestaande bebouwing lijkt zeer goed. Maar hoe zit het met de integratie met de huidige wijk? Hoe is de toegang tot speeltuinen, tuintje,...

Silvia De Nolf: Er is hier wel degelijk heel veel werk van gemaakt. De groenassen zijn hiervoor het belangrijkste element. Deze zijn op zo'n manier geplaatst dat ze doorlopen tot het hart van de bebouwing. De weg die vandaag al voor een stuk aanwezig is wordt doorgetrokken tot de aansluiting in het nieuwe ontwerp. Alles is volledig geïntegreerd zodat er één geheel gecreëerd wordt.

De relatie met het Tempelhof zal enerzijds via de groenassen en anderzijds via de tunnel onder de spoorweg verlopen. De sportvelden zullen nu ook eenvoudiger toegankelijk zijn.

Urbanisatie

7.2 Kan er een randparking geplaatst worden aan de jeugdlokalen en bewonerswerking van het Meulentje? Jeugdwerking en Daring Brugge zal daar zeker mee geholpen zijn.

Schepen Van Volcem: Uw opmerking zal zeker meegenomen worden.

Luc De Smedt: De hoofdweg van bovenaan de wijk naar de Oostendse Steenweg zal niet toegankelijk zijn voor gewone auto's van noord naar zuid. Er komt een bussluis in het midden die enkel bussen door kan laten. Mensen die beneden de sluis wonen zullen dus langs het zuiden de wijk moeten verlaten (Oostendse Steenweg) en mensen die erboven wonen kunnen langs de Sint-Pietersmolenstraat weg. De bus kan wel steeds door.

Verkeersdienst Politie – Urbanisatie – Mobiliteitsdienst

7.3 Inwoner Sint-Pietersmolenwijk. Gaat het fietspad van de Sint-Pietersmolenwijk naar de Oostendse Steenweg dan weg?

Luc De Smedt: De bestaande fietsweg is vervangen door de nieuwe grijze weg op het plan. Die wel degelijk voor fietsers perfect berijdbaar is. Bovendien is deze weg onderdeel van een zone 30.

7.4 Dhr. Maarten Vande Vannet, fietsersbond: Is het mogelijk om het algemene fietsverhaal uit te doeken te doen?

Silvia De Nolf: De auto-ontsluiting maakt een ringvorm. De belangrijkste fiets- en voetgangersverbindingen zullen door de groene corridor gaan en moeten dus geen enkele autoweg kruisen behalve de Blankenbergse Steenweg en de Oostendse Steenweg aan de uiteinden. Er is een uitgebreid fietsnetwerk voorzien. De grote 'verkeersader' is bovendien een zone 30 met een sluis die enkel bussen doorlaat.

Patrick Gheysen: Op de oude spoorwegbedding in de Sint-Pietersgroenestraat komt ook een nieuw fietspad. De overgang onder de spoorweg, zal hier ook deel van uitmaken. Er komt hierover ook een infovergadering.

7.5 Dhr. Herman Roose, VZW Oranje: Is er al enig idee welke capaciteit van de sociale woningen volgens het lokaal toewijzingsreglement kan toegewezen worden aan personen met een beperking?

Anne-Marie Dupont: Er moet eerst in kaart gebracht worden wat de nood is van de doelgroepen. Maar natuurlijk kan slechts een bepaald percentage van de woningen voor personen met een beperking voorzien worden. Bij het gelijkaardige project Hoeve de Laere kwam het totaal aantal voorziene woningen voor personen met een beperking op 10 à 15% maar er kan niet hetzelfde gegarandeerd worden. Dit moet in een ruimere context worden bekeken en gekoppeld worden aan een concreet begeleidingsproject. Er komen al zeker 15 woningen voor het FOCUS-project in de huidige 80 vergunde appartementen.

De bedoeling is om binnen de Sint-Pietersmolenwijk ook een project voor Oranje te voorzien, maar er zijn hier nog geen cijfers voor.

7.6 Dhr. Van der Veken, Zandwege: In hoeverre is er nagedacht over de afwatering in de wijk, want dit is een groot probleem. Als er veel woningen worden bijgebouwd, zal dit een probleem geven.

Anne-Marie Dupont: De bouwvergunning zal pas verleend worden als er een watertoets plaatsgevonden heeft en deze gunstig is.

Silvia De Nolf: Er is reeds een studie uitgevoerd in samenwerking met de 'Nieuwe Polder' uit Blankenberge. Er werd een volledig plan gemaakt. Er is de uitdrukkelijke vraag geweest om de afwatering niet via de riolering te doen en daarom is er gekozen voor een open afwateringssysteem, met bufferzones voor het water waar het vertraagd de grond kan intrekken. De grachten zijn gebaseerd op de reeds bestaande grachten omdat dit het eenvoudigst is. Hier en daar zullen ook enkele nieuwe grachten aangelegd worden maar ook hier wordt de nodige aandacht aan besteed.

7.7 Mevrouw Georgina Denolf, Gemeenteraadslid: Ik merk dat er heel wat appartementen met 1 slaapkamer zullen gebouwd worden. Dit is toch niet meer van deze tijd? 1 slaapkamer is te weinig als er een kleinkind komt logeren of als men een extra opbergplaats wenst. Er zijn te veel appartementen met 1 slaapkamer ten opzichte van het totaal.

Luc De Smedt: Hier moet ik even aanvullen dat heel wat 1 slaapkamer- appartementen bestemd zijn voor mensen in een rolstoel. Dit houdt in dat op iedere plaats moet kunnen rondgedraaid worden, dat de rolstoelgebruiker overal moet doorkunnen,... en bijgevolg de ruimtes groter moeten zijn. Deze appartementen zijn dus merklijk groter dan andere. Deze adl-appartementen verklaren het groot aantal 1-slaapkamerappartementen. Er zullen nog heel veel andere appartementen en woningen komen in de wijk waar voor andere gezinnen plaats is.

Mercedes Van Volcem: De wachtlijst voor alleenstaanden is ook de langste dus dit is ook deel van de verklaring. We moeten met de middelen voor handen het beste doen.

7.8 Mevrouw Georgina Denolf: Gemeenteraadslid: Welke nieuwe socio-culturele voorzieningen zijn er voorzien?

Anne-Marie Dupont: In het noordelijke deel zouden voorzieningen komen in de 'dijkgebouwen'. Dit is op vandaag echter nog niet concreet ingevuld en het ligt nog niet op tafel. De voorziening gaat nu nog maar enkel over de woningen.

7.9 Mevrouw Katrien DeKlerck, OCMW-Raadslid: Over de aansluiting van de Sint-Pietersmolenwijk op de Oostendse Steenweg. Zou hier geen rond punt of een betere aansluiting voorzien kunnen worden? De huidige aansluiting is niet op de huidige situatie voorzien. Met de bijkomende woningen zal dit nog meer problemen geven. Kan hier voor een oplossing gekeken worden? Ik weet dat dit een gewestweg is.

Mercedes Van Volcem: Ik zal dit overmaken aan de verantwoordelijke voor mobiliteit, de Burgemeester. Er wordt al een kluirotonde aangelegd ter hoogte van de Expressweg wat ook al deel van de oplossing zal zijn. Het wordt zeker meegenomen.

Verkeersdienst Politie - Mobiliteitsdienst

7.10 Dhr. Frank Verheye: Ook het kruispunt van de Blankenbergse Steenweg en de Sint-Pietersmolenstraat is problematisch op piekuren, dit zal volgens mij ook moeten herbekeken worden met de wijksignalisatie.

Verkeersdienst Politie - Mobiliteitsdienst

7.11 Dhr. De Vuyst, Blankenbergse Steenweg: Als op het gedeelte van de bestaande wijk een weg noord-zuid komt, die onderbroken wordt door een sluis, zou het dan niet mogelijk zijn eventueel die weg rechtstreeks aan te sluiten op de Steenweg?

Mercedes van Volcem: Dit wordt meegenomen.

Silvia De Nolf: De belangrijkste reden om dit niet te doen was de rechtstreekse corridor. Er moet vermeden worden dat een nieuwe sluiweg gecreëerd wordt. De studiegroep heeft geoordeeld dat dat niet wenselijk is.

Al deze opmerkingen zullen meegenomen worden.

Verkeersdienst Politie - Mobiliteitsdienst

7.12 Dhr. De Vuyst, Blankenbergse Steenweg: Reeds in 2004/2005 was er sprake van de ontwikkeling van dit gebied. Toen werd reeds gesteld dat het kruispunt Sint-Pietersmolenstraat/Blankenbergse Dijk het centrale punt ging worden. Dit is toch vragen om problemen? Deze straat is een hoofdweg geworden.

Patrick Gheysen: Alles werd in detail bekeken door het architectenbureau. Dit stuk van het verslag zal aan de politie en dienst Mobiliteit bezorgd worden zodat dit nog eens grondig bekeken kan worden.

Verkeersdienst Politie - Mobiliteitsdienst

7.13 Inwoner Sint-Pietersmolenwijk: Komt er iets van winkels, iets van elementaire winkelvoorzieningen?

Luc De Smedt: We staan hier zeker voor open maar we kunnen dit uiteraard niet zelf realiseren. Het grote struikelblok is de nabijheid van de Blankenbergse Steenweg. 90/95% van de bewoners vinden hun weg hier naar toe. Daardoor is het maar de vraag of een nieuwe winkel in de wijk zelf levensvatbaar is.

7.14 Dhr. Timmerman, woont net naast spoorweg: Ik was aanwezig op de vergadering over het 3^e spoor. Men ging een pad aan de linkerkant van mijn huis leggen. Waarom zie ik dit niet op het plan?

Luc De Smedt: Dit plan is van 2005 dus het is normaal dat dit nog niet te zien is. De spoorwegen zullen hier inderdaad rekening mee houden en wij zullen hen daarin de mogelijkheid geven.

7.15 Dhr. Maarten Vande Vannet, fietsersbond: Kan ter hoogte van de hoogspanningskabel aan de appartementsblokken geen doorsteek van de Oostendse Steenweg naar de sportvelden gemaakt worden?

Patrick Gheysen: Dit wordt genoteerd en meegenomen.

Urbanisatie

7.16 Aan de rechterkant van het fietspad die van de Oostendse Steenweg de wijk binnenkomt ligt een gracht, wat gebeurt hier mee?

Silvia Denolf: De grachten in het zuidelijke deel worden een stukje verlegd. In het noordelijk deel blijven deze behouden.

7.17 Chiro Op Den Dijk.: Hoe geraken we nog met onze auto tot aan de lokalen? Als het derde spoor er ligt geraken we niet meer met gemotoriseerde voertuigen op onze terreinen (de weg rechts van de voetbalvelden verdwijnt voor het 3^e spoor).

Silvia De Nolf: Er zal gekeken worden hoe een toegang geïntegreerd kan worden. Deze nieuwe evolutie door het derde spoor zal zeker bekeken worden.

Verkeersdienst Politie - Mobiliteitsdienst

8. Slotwoord

Patrick Gheysen bedankt het publiek en het panel voor de aanwezigheid alsook de directie van het AZ Sint-Jan en de voorzitter van het OCMW voor het ter beschikking stellen van hun zaal.

9. Extra aanvullingen na de vergadering door dhr. Patrick Anthone

1. Het concept met het herstel van het dijktracé als groene draad zal landschappelijk alvast een mooie meerwaarde voorzien. Maar zoals gezegd komt de uitbreiding wijk ook aan het sport- en recreatiedomein Tempelhof (de kant waar nu Daring Brugge, vier jeugdbewegingen en de bewonerswerking 't Meulentje hun plaats én werking hebben). Deze kant van het Tempelhof kampt al jaren met ontsluitings- en parkeermoeilijkheden.

Dus : het voorzien van een toegangsweg vanuit Molenwijk naar het Tempelhof, met parkeerplaatsen langs deze zijde, kan én het parkeerprobleem oplossen van het Tempelhof én kan helpen het isolement van de Molenwijk doorbreken (een punt dat ook aangehaald werd op de pwp van de informatievergadering).

Urbanisatie – Verkeersdienst Politie – Mobiliteitsdienst

2. Isolement van de wijk: het niet hebben van passage in de huidige woonwijk is inderdaad een knelpunt. Die directe betrekking op het recreatiedomein Tempelhof zou dit al een stuk doorbreken.

MAAR: ik meen te hebben verstaan dat de toegangswegen tot de nieuwe wijk zouden bestaan uit 'stukjes' straat, waarbij enkel De Lijn volledige doorgang zou hebben. Net het creëren in het verleden van 'afgesloten wijken' (genre Duivekete, genre huidige Molenwijk) is een bijkomende factor tot het creëren van een 'eilandsgevoel' van dergelijke woonwijken én tot 'kansarme wijken'. M.i. niet goed dus! (maak daar een wijk van die quasi automatisch doorkruist moet worden, zorg daar voor een bovenlokale troef (genre kinderboerderij op domein Koentges) die dat isolement kan doorbreken).

Urbanisatie – Verkeersdienst Politie – Mobiliteitsdienst

3. Als ik het goed begrepen heb, blijft speelplein en de uefa-minipitch op dezelfde lokatie. Maar wat met de 10 volkstuinten die aan de andere zijde van de gracht liggen? Je kan natuurlijk geen omelet bakken zonder eieren te breken. Een herlokalisering kan ik dus begrijpen, maar graag hierbij aandacht voor een vlotte 'overgang' . Anders mogen we dit door de KB-stichting erkend initiatief laten vallen.

Verkeersdienst Politie – Mobiliteitsdienst

4. Dergelijke grote uitbreiding vragen niet alleen een uitgekiend concept, maar vooral de praktische realisatie (wegen en fietspaden, waar welke huizen, waar welke voorzieningen,...) zal op heel wat domeinen gevolgen hebben. Gevolgen die nu soms moeilijk in te schatten zijn. Wordt er daarom bij concrete invulling gewerkt met een soort van panel, klankbordgroep,... die vanuit verschillende invalshoeken kan helpen meedenken rond implicaties? Alvast ik ben geheel en al bereid om mee te denken rond deze invulling...

Urbanisatie - Communicatiedienst