

Verlag info- en inspraakmoment: Edward Joossensplein, Assebroek

Woensdag 30 maart 2011, 20.00 uur
Bistro Brugeoise, Baron Ruzettelaan 144

Panel

de heer Jos Demarest, schepen voor openbare werken
de heer ir. René Morlion, hoofd Wegendienst
de heer ing. Geert Rosseel, Wegendienst
de heer ing. Tony Meert, Wegendienst
de heer arch. Joris Nauwelaerts, dienst Monumentenzorg
mevrouw Sol Mannens, Communicatiedienst (moderator)
mevrouw Linda Bonte, Communicatiedienst (verslaggever)

Zaal

Een 16-tal aanwezigen, waaronder 1 vertegenwoordiger van de pers en de wijkagent

1. Inleiding

Mevrouw Sol Mannens verzorgt de inleiding:

- verwelkoming
- voorstelling panel
- informatie over het verloop van de avond.

2. Inleiding en verwelkoming door schepen Jos Demarest

Ook bij een klein project is een inspraakprocedure belangrijk om de inwoners de maximale kans te geven mee te praten over hun straat. Vanavond zijn we hier vooral om te luisteren naar jullie. Niet alles is mogelijk en uitvoerbaar maar wat niet weerhouden wordt, zal ook uitgelegd worden waarom het niet kan. De bedoeling is om samen het project zo goed mogelijk uit te laten voeren.

3. Voorstelling van de heraanleg door ing. Geert Rosseel

De aanleiding van de heraanleg is de vernieuwing van het brugwegdek.

De brug, die toegang geeft tot het plein, bevindt zich in een minder goede staat en moet aangepakt worden. Er is ook een vernieuwing voorzien van de weggedeelten, die links en rechts gelegen zijn vanaf de brug, komende van het Edward Joossensplein. Het rechterweggedeelte wordt vernieuwd tot aan de Lappersfortstraat. Hiervoor voorzien wij grijze mozaïekkasseien.

De steile fietselling wordt afgezwakt en komt ook in mozaïekkasseien

Het pleintje krijgt een nieuwe wegverharding in rode mozaïeken alsook de parkeerstroken.

De riolering wordt ook vernieuwd. Het afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater. Het regenwater van de daken wordt (voor de helft) opgevangen door de aangesloten regenwaterriool.

Er is nog één openbare verlichtingspaal waarvan de leiding bovengronds loopt en die wordt ondergronds gebracht.

4. Timing door ir. René Morlion

Het project is nog niet goedgekeurd door de Gemeenteraad. De werken zullen hoogstwaarschijnlijk in het voorjaar van 2012 starten.

De nutsmaatschappijen voeren om eerst hun werken uit.

TMVW zal alle loden aansluitingen vervangen en vernieuwen.

Iedereen zal op een veilig manier in en uit zijn huis geraken.

5. Vraagstelling bij de heraanleg

5.1 Kan het pleintje autoluw worden gemaakt?

Kunen de parkeerstroken vervangen worden door een laad- en loszone?

De bewoners vinden dit een goed voorstel.

De auto's kunnen parkeren aan de rand van het het geel ingekleurd stuk.

De bomen langs het fietspad vormen een probleem want er vallen veel takken naar beneden.

Als we onze auto's daar parkeren moet er een oplossing gezocht worden voor de bomen

De parking mag alleen maar gebruikt worden voor de bewoners en niet voor langparkeerders.

- De bomen zijn eigendom van de polder St. Trudo.
- Het terrein zal moeten aangepast worden om iedereen schuin te laten parkeren.
- Er moeten borden komen om het bewonersparkeren aan te duiden en om de laad en loszones op het plein duidelijk te maken.
- Alles zal goed moeten onderzocht worden in al zijn facetten.

**Polder St. Trudo
Wegendienst
Verkeersdienst**

5.2 Kan er een verzamelpunt voorzien worden voor ons huisvuil langs de ventweg naast het fietspad?

Kan er ook een grote container voorzien worden waarin alleen de bewoners hun huisvuil kwijt kunnen?

Nu is het pleintje af en toe een stort.

Nu kan de ophaalwagen van het huisvuil niet meer over de brug en de vuilniszakken liggen er ongeordend maar bij. Passanten gooien er vaak ook afval bij.

Leefmilieu

5.3 Kunnen er fietskluisen komen voor de bewoners in de groenzone palend aan het pleintje?

Als de vraag reëel is, kan dit bekeken worden en ook waar de inplanning ervan moet komen.

Mobiliteitscel

5.4 Als de parkeerstroken verdwijnen, kunnen we dan de voortuintjes uitbreiden?

De breedte van het plein moet behouden blijven om de brandweer toe te laten.

5.5 Hoe gebeurt de afvoer van het regenwater?

Het regenwater van twee huizen worden samen afgevoerd. Er zijn nu vier plaatsen waar het water wegloopt.

De bedoeling is om het regenwater te scheiden van het afvalwater.

De roiolaansluiting wordt vernieuwd en er komt in elke voortuin een spoelputje. De leiding wordt vernieuwd tot aan het putje.

De loden aansluitingen van de waterleiding worden vervangen. Alle werken tot aan de teller worden gratis uitgevoerd.

- De situatie van het waterafvoer is zeer onduidelijk.
- De situatie wordt woning per woning onderzocht.
- Het rioleringsprobleem wordt aangepakt.

Wegendienst

6. Betonnen afsluiting aan de voortuinen door arch. Joris Nauwelaerts

Het Edward Joossensplein is opgenomen op de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed.

De betonnen afsluiting aan de voortuinen maakt hier ook deel van uit.

De kracht van het plein is dat het één geheel vormt en de dienst monumentenzorg zou dit graag benadrukken en ook willen behouden.

De stad Brugge biedt de eigenaars van panden op de Inventaris de mogelijkheid om te restaureren met stadssubsidie.

De subsidie is voor de Dienst Monumentenzorg enkel te motiveren als de omheiningen gezamenlijk worden hersteld en niet als het maar door één persoon wordt gedaan. De subsidie dekt 50% van de kostprijs (circa 1.500 euro voor herstel). Het plein krijgt een duidelijke meerwaarde als de betonnen omheining hersteld wordt of opnieuw geplaatst wordt naar het oorspronkelijke model.

De grootste kost is het maken van de mal, maar die kan dan ook voor iedereen gebruikt worden.

7. Vraagstelling en opmerkingen bij de omheining van de voortuinen

Ik vind de omheining te hoog!

Ik vind de omheining lelijk!

Bij ons is de omheining weg!

7.1 Kunnen we een andere omheining plaatsen en ze laten subsidiëren?

De veranderingen moeten altijd gebeuren met respect voor het origineel.

Bvb. Een nieuwe deur heeft bij voorkeur de vormgeving van het oorspronkelijke model.

Volgens de verordening moeten wijzigingen aan de gevel eerst aangevraagd worden aan de dienst Monumentenzorg. Er wordt altijd gekeken naar de eigenheid van het pand vooraleer er toestemming tot wijzigingen wordt gegeven.

7.2 We willen wel uniformiteit maar de witte omheining vind ik lelijk en duur!

Kan er een alternatief gekozen worden?

De voorkeur van de dienst Monumentenzorg gaat in eerste instantie naar behoud van het oorspronkelijke. Indien te zwaar aangetast, kan deze ook gereconstrueerd worden.

De subsidie is enkel mogelijk indien meerdere bewoners of eigenaars samen willen restaureren of reconstrueren. Een individuele, gesubsidiëerde restauratie waarbij de overige tien eigenaars elk wat anders doen, heeft geen zin.

- de grootste kost is het maken van de mal (model / in het geval van reconstructie)
- beton is goedkoop

7.3 Het afdakje is in leitjes, mag ik dat behouden?

De leitjes zijn aanvaardbaar. Dit materiaal is voldoende traditioneel en passend qua formaat en afmetingen. Een afwerking in zink bijvoorbeeld zou negatief beoordeeld worden omdat dit al te zeer afwijkt en opvalt.

7.4 We hebben in onze straat zeer weinig groen. Kan er een lage groene haag komen, niet hoger dan de onderkant van het raam?

De dienst Monumentenzorg geeft er principieel de voorkeur aan de bestaande betonnen omheiningen te behouden. Wat voor de Dienst Monumentenzorg echter het belangrijkste is, is dat er een zo uniform mogelijk oplossing komt voor het plein. Indien men van de bewoners/eigenaars uit een alternatief kan voorstellen dat esthetisch verantwoord is en door allen als alternatief wordt aanvaard, is dit ook een optie.

Als de bewoners opteren voor een haag kunnen we geen subsidie daarvoor geven.

7.5 Kunnen we tot een compromis komen? Een combinatie van groen en de betonnen omheining?

- waar de oorspronkelijke omheining staat deze restaureren
- waar nu iets anders is, een buxus haag aanplanten
- informatie inwinnen om goedkoop de mal te laten maken, door bijvoorbeeld een school die restauratietechnieken doceert.

De bewoners zullen nog samen verder brainstormen...

Er is stof genoeg om over na te denken.

Als het pleintje één geheel vormt is dit een meerwaarde.

De subsidie van 50% telt alleen maar als de omheining gezamenlijk wordt hersteld en als het één geheel vormt.

De combinatie omheining en groen is ook een mogelijkheid.

Met vragen over de restauratie kunnen de bewoners altijd terecht bij arch. Joris Nauwelaerts van de dienst Monumentenzorg. (dienst Monumentenzorg en Stadsvernieuwing - Oostmeers 17, tel. 050 44 85 80 - fax 050 34 45 73)

8. Het verdere verloop van het project

Ir. R. Morlion:

- Het voorontwerp is nu besproken en moet vertaald worden in een technisch plan.
- De nutsmaatschappijen moeten gecontacteerd worden.
- De verlichtingspaal moet aangepakt worden.
- Het dossier moet naar de Gemeenteraad voor goedkeuring.
- De aannemer moet aangesteld worden.
- De bouwvergunning moet aangevraagd worden want het gaat hier over erfgoed.
- In februari 2012 start de heraanleg.
- De bewoners krijgen een brief met alle nuttige informatie.

9. Inrichting speelplein en groene zone

Op 25/02/2011 vond een inspraakvergadering plaats over de inrichting van de groenzone/speelplein palend aan het Edward Joossensplein. De verzamelde ideeën worden momenteel verwerkt in een plan. De Groen- en Jeugdendienst voorziet nog een terugkoppelingsmoment met de bewoners om dit voorstel te bespreken.

S. Mannens bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid.