

## **Verlag informatievergadering**

### **Parkingpaviljoenen op 't Zand - fietsenstalling**

Dinsdag 19 april, 18.30 uur  
NH Hotel,  
Boeveriestraat 2, 8000 Brugge

#### **Panel**

- de heer Patrick Moenaert, burgemeester Stad Brugge
- de heer Carl Bonte, district manager Interparking
- de heer Stefaan Velghe, Interparking
- de heer Paul Robbrecht, architect
- de heer Patrick Gheysen, Communicatiedienst Stad Brugge
- de heer Kirsten Willem, Communicatiedienst Stad Brugge (verslag)

#### **Zaal: NH Hotel**

Een 30-tal aanwezigen, waaronder 5 perslui.

##### **1. Inleiding**

Patrick Gheysen verzorgt de inleiding:

- Verwelkoming
- Voorstelling panel
- Informatie over het verloop van de avond

##### **2. Inleiding door burgemeester Patrick Moenaert**

De burgemeester heet iedereen welkom. Het gaat om een mooi dossier. Mooi omdat het esthetische waarden koppelt aan functionaliteit. Het gaat bovendien om een van de belangrijkste pleinen van de stad en het project kadert in het mobiliteitsbeleid.

De vier toegangspaviljoenen die toegang verschaffen tot de ondergrondse parking zijn aan vernieuwing toe. Ze bestaan al sinds 1982 en zijn niet meer aangepast aan de huidige noden. De vier paviljoenen worden vervangen door drie glazen gebouwen waarvan de architectuur aansluit bij die van het Concertgebouw. Daarom werd voor deze opdracht ook een beroep gedaan op dezelfde architecten, namelijk Paul Robbrecht en Hilde Daem.

De Stad schuift al vele jaren de fiets naar voor als duurzaam alternatief voor de auto. Daarom breidt het stadsbestuur de faciliteiten voor fietsers uit over het hele Brugse grondgebied. De vernieuwing van de paviljoenen wordt dan ook aangegrepen om een ondergrondse, goed beveiligde fietsenparking op 't Zand te bouwen. Deze zal gratis toegankelijk zijn. Ook de fietsenparking vlakbij het Concertgebouw krijgt een opfrisbeurt met ondermeer een platformlift.

Aan dit project zijn uiteraard kosten verbonden. Interparking zal als bouwheer optreden voor twee van de drie glazen gebouwen die de paviljoenen zullen vervangen. De investering bedraagt ruim 2 miljoen euro. Interparking financiert de kosten voor die paviljoenen en deze zullen achteraf worden verrekend op het jaarlijks aandeel van de stad in de opbrengst van de parkeeruitbating.

Voor wat betreft de platformlift, de trap naar het Concertgebouw en het derde paviljoen (met de ondergrondse fietsenstalling) zal de Stad Brugge als bouwheer optreden.

Het stadsbestuur diende een subsidiedossier in bij het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) voor de verbetering van de mobiliteit in west-Brugge. De bouw van de ondergrondse fietsenstalling op 't Zand en het bijhorende toegangspaviljoen maken hier deel van uit. Een belangrijk deel van de kosten wordt dus gefinancierd door EFRO. Ook de Vlaamse regering steunt het project mobiliteit west-Brugge financieel.

De burgemeester benadrukt dat met dit project de Stad vorm geeft aan hun visie rond mobiliteit en parkeren en op die manier een nieuwe bijdrage levert aan het ontwikkelen van het Brugse centrum.

### **3. Voorstelling door de heer Paul Robbrecht, architect**

Paul Robbrecht is blij dit project te kunnen voorstellen. 't Zand is hét verwelkomende plein bij het binnenkomen van de stad. Bovendien is Brugge een fietsende stad en ook voor hen is nagedacht om op 't Zand het nodige comfort te voorzien, zodat het verwelkomende karakter benadrukt wordt.

Het grote achterliggende idee is dat 't Zand de plek is waar men de stad binnenkomt, het grote ontvangstplein. Maar het is ook het marktplein, met vele terrasjes. Die hele sfeer van terrassen, tenten,... zijn een bron van inspiratie geweest om daaruit een hedendaagse vorm te kristalliseren die past in het geheel. Het zijn uiteindelijk heel lichte, open, zelfs doorzichtige gebouwen geworden die perfect in de sfeer passen.

Vergis u niet, de gebouwen zijn ook qua 'engineering' zeer spitsvondig. De paviljoenen zijn slechts het topje van de ijsberg. De ganse constructie gaat door tot helemaal beneden in de parking. Hierdoor vereist dit project een heel doordachte fasering.

Er worden drie nieuwe paviljoenen gebouwd. Comfort, helderheid en zichtbaarheid zijn belangrijk en richtinggevend geweest in het ontwerp. Een 4<sup>e</sup> paviljoen bleek niet nodig te zijn om de veiligheid en het comfort te waarborgen. Het paviljoen B (bij het Concertgebouw) zal de administratie en technische ondersteuning herbergen.

De betaalautomaten komen overdekt te staan aan de buitenzijde van de paviljoenen, zodat alles binnen vlotter kan verlopen. Dit zal de circulatie van personen zeker ten goede komen. Er komen geen nieuwe roltrappen, maar wel een serie van kwaliteitsvolle liften die alle niveaus bereikbaar maken.

Toegangspaviljoen G (aan de Noordzandstraat) krijgt bovendien een speciale toegang, mét fietsenliften, tot de nieuwe fietsenstalling ondergronds. Het geheel is modulair opgebouwd zodat er steeds aanpassingen en uitbreidingen mogelijk zijn.

#### 4. Toelichting door de heer Carl Bonte, Interparking

In 2002 werd reeds gemerkt dat de parking af en toe op zijn limiet zat. Vooral de doorstroming van parkeerders in de paviljoenen was voor verbetering vatbaar. Toen al begonnen ideeën te rijpen voor het verbeteren van de infrastructuur. Zoveel jaar later is Interparking dan ook blij u met deze eerste infovergadering te kunnen informeren.

Er zijn op diverse momenten in het verleden reeds ingrepen gebeurd. In 1982 bij de bouw, in 1993 met de uitbreiding, in 2001 met een volgende uitbreiding... en daartussen ook aanpassingen van toiletten, fietsenstallingen,... Iedere ingreep is nuttig gebleken en had tevredenheid tot gevolg. We zijn er dan ook van overtuigd dat deze ingreep een grote verbetering zal zijn.

Naast de esthetische aspecten die de heer Robbrecht al toelichtte, ook wat praktische zaken:

Eerst iets over de betaalautomaten: deze worden in een soort gang gebouwd aan de kortste kant van de paviljoenen. Dit bevordert de circulatie van personen in de paviljoenen zelf. De betaalautomaten kunnen bovendien gedraaid worden zodat het legen van de automaat (en herstellingen) in alle veiligheid kan gebeuren. Er komt ook een cashautomaat in het grootste paviljoen.

De parkings worden vanaf dit jaar 24u/24u beheerd. Hiervoor zijn enkele aanpassingen voorzien om het geheel beter bereikbaar te maken. Zo kunnen de deuren van op afstand geopend en gesloten worden. Aan de trap van het Concertgebouw komt ook een hek, zodat het probleem van hangjongeren ingedijkt wordt.

Al deze werken zullen natuurlijk wat hinder met zich meebrengen, maar deze hinder zal dankzij een goeie planning zo veel mogelijk beperkt worden. De parking blijft bovendien permanent beschikbaar tijdens de werken.

In de verschillende fasen zal eerst het hoofdpaviljoen aangepakt worden en zo wordt opgeschoven richting Noordzandstraat. In de laatste fase wordt paviljoen F afgebroken.

In de aanloop naar de werken zal de 'domotica' van de gebouwen (verlichting, ventilatie, brandalarm,...) die momenteel al 30 jaar op dezelfde plaats zit, gedemonteerd worden en in een container op niveau -2 geplaatst worden. Deze week nog zal op 't Zand zelf, tussen paviljoen E & F een keet gebouwd worden om de betaalautomaten in te plaatsen.

De afbraak van paviljoen B (aan het Concertgebouw) staat gepland voor de maand mei. Maar dit is ook enigszins afhankelijk van de openbare aanbesteding voor de werken die nog moet toegewezen worden.

De periode waarin de toegang naar paviljoen B afgesloten is, zal de signalisatie uiteraard aangepast worden. De parkeerders zullen worden afgeleid naar de toegang Concertgebouw en mensen met kinderwagens of rolstoelen zullen gevraagd worden om in het noordelijke deel te parkeren (met voorbehouden plaatsen). De kleine lift in paviljoen G (Noordzandstraat) zal hiervoor gebruikt worden. Er zal dan ook permanent iemand aanwezig zijn in de parking.

Eenmaal paviljoen B af is, kunnen we beginnen aan paviljoenen E & G De laatste fase is dan het afbreken van paviljoen F. In de plaats van paviljoen F komt een luik. Dit luik zal dienen om de veiligheid te waarborgen (toegang brandweer e.d.)

De geplande startdatum voor de werken is begin mei, na Pasen. Voor de communicatie wordt nauw samengewerkt met de Stad Brugge. Er komt ook een e-mailadres waar men zich kan inschrijven voor de nieuwsbrief en terecht kan met vragen: [werf\\_zand@interparking.com](mailto:werf_zand@interparking.com)

Carl Bonte vraagt tenslotte of iemand uit het publiek wil optreden als direct aanspreekpunt en vertegenwoordiger van de handelaars: Francis Vandendorpe wordt aanspreekpunt

## 5. Vraagstelling

Mevrouw Hots-Guilini, 't Zand 25: Graag aandacht voor het probleem met de motorfietsen. Deze moto's plaatsen zich naast de fietsen waardoor de doorgang sterk gehinderd wordt.

*Burgemeester Patrick Moenaert: We zullen dit zeker bekijken. Ik denk niet dat hier tot nog toe aan gedacht is. Dit zal met de verkeerstechnische dienst besproken worden voor passend gevolg.*

*Carl Bonte: Het probleem met de motorrijders is dat deze graag hun motor in het oog kunnen houden. Er is intern wel al nagedacht over hoe dit technisch kan opgelost kan worden. Het parkeren van motorfietsen in de ondergrondse parking is niet evident omwille van technische redenen, dus dit zal moeten bekeken worden.*

### **Verkeersdienst Politie**

Vertegenwoordiger handelskring 't Zand: Wat zal er gebeuren met de laad- en loszones?

*Stefaan Velghe: Tijdens de werken zullen sommige laad- en loszones ingenomen worden, maar finaal blijft alles bestaan. Vermits paviljoen B tijdelijk verdwijnt komt het zenuwcentrum voorlopig tussen paviljoen E en F (samen met de betaalautomaten). Dit zal het geval zijn eind november en daardoor zal de laad- en loszone tijdelijk onbruikbaar zijn.*

Luc Moens, Marktkramer: Wij staan 's zaterdags net voor paviljoen B: Gaan wij daar terug de vaste standplaats kunnen innemen of zal paviljoen B groter worden?

*Carl Bonte: Er is afgesproken met de architecten dat de lijst van de paviljoenen hoger zal zijn dan vroeger, zodat er minder tegen gereden zal worden en er makkelijker onderdoor kan gekomen worden. Het profiel en de voetafdruk van de paviljoenen zal echter gelijk blijven of zelfs kleiner worden dan de huidige oppervlakte dus er zal geen probleem zijn om uw plaats terug in te nemen. Gedurende de werf zal u uiteraard wel even geherlocaliseerd worden.*

Chris Janssens, Horeca Brugge: Ik veronderstel dat de planning strikt is: zijn er straffen opgelegd als de deadlines niet gehaald worden?

*Paul Robbrecht: Strafmodules zijn vervat in de afspraken die met de aannemers zullen gemaakt worden.*

*Burgemeester Patrick Moenaert: Dit is duidelijk afgesproken, we weten zeer goed dat we in een commercieel centrum zitten.*

*Carl Bonte: Een van de ideeën is om boven de bouwput een tent te bouwen om een strenge winter beter te kunnen opvangen. Op deze manier zijn we sowieso minder weersafhankelijk.*

Chris Janssens, Horeca Brugge: Zijn er opnieuw openbare toiletten aan paviljoen G voorzien?

Paul Robbrecht: Dit is inderdaad voorzien in het paviljoen G. (voor zowel mannen als vrouwen)

Carl Bonte: Met de nieuwe paviljoenen komt er ook duidelijke signalisatie naar de toiletten.

Robin Algoedt, Marktkramer: Waar gaan wij moeten staan als de werken plaatsvinden? Nu hebben we onze standplaats tussen paviljoen E & G.

*Nicolas Bogaert: Van zodra er een concrete timing is, zal er natuurlijk voor alle abonnementen een plaats gevonden worden. Naam en e-mail van dhr Algoedt worden genoteerd en aan betrokken dienst doorgegeven.*

Chris Janssens, Horeca Brugge: De reservezone aan het Concertgebouw is ideaal daarvoor, op tijd afspreken!

*Nicolas Bogaert: Dit is inderdaad een optie die we bekijken.*

Chris Janssens, Horeca Brugge: Lindebomen bieden heel wat nadelen op het vlak van vervuiling. Vooral dan voor het glas van de nieuwe paviljoenen. ik hoop, namens 't Zand, dat het onderhoud van de bomen ook ingebed is in het project?

*Burgemeester Patrick Moenaert: Hier is zeker aan gedacht en dit wordt zeker meegenomen in het project.*

Patrick Gheysen, Communicatiedienst Stad Brugge: Wat met de Meifoor?

*Nicolas Bogaert: Tijdens fase 1 zal slechts één stand (scampikraam) hinder ondervinden. Hiervoor is reeds een oplossing afgesproken met de uitbater. Voor de Meifoor volgend jaar, tijdens fases 2 en 3 zullen gepaste oplossingen gezocht worden.*

*Carl Bonte: Alle elektrische aansluitingen in de paviljoenen blijven bestaan.*

Patrick Gheysen, Communicatiedienst Stad Brugge: Zal het autoverkeer rond 't Zand altijd kunnen blijven passeren?

*Carl Bonte: Dit zal normaal steeds vlot blijven verlopen. Er wordt telkens voor een veilige oplossing gekeken.*

Chris Janssens, Horeca Brugge: Mogen de terrassen blijven staan van 15 maart tot 15 november?

*Patrick Moenaert: Ja dit mag zeker.*

Marc Van Damme: Ik wil een pluim werpen naar het stadsbestuur voor deze herstructurering. Ik hoop dat de nieuwe infrastructuur op 't Zand zal zorgen voor nieuwe impulsen en samenhangigheid.

**6. Moderator Patrick Gheysen bedankt het panel, de aanwezigen en sluit de vergadering af.**