Bewonersvergadering Zwankendamme

25 april 2010
Zaal Het Centrum, Lisseweegse Steenweg 77, Zwankendamme

Aanwezig:

- 45 bewoners van Zwankendamme
- Stad Brugge: Sol Mannens, Patrick Gheysen, Luc Maene, Willy Adriansens
- VLM: Siska Van de Steene, Karolien Bracke, Eva Verstraete

Verslag:

1. **Verwelkoming, voorstelling van de agenda**

Siska Van de Steene verwelkomt de bewoners en stelt de andere aanwezigen van Stad Brugge en VLM voor. Zij geeft aan dat de vergadering enerzijds een voorstel zal doen voor de inrichting van het buurtpark Zwankendamme-oost en dat het anderzijds de bedoeling is om suggesties te verzamelen voor de inrichting van de ruimere omgeving van Zwankendamme.

2. **Concept Zwankendamme-oost (zie presentatie)**

Willy Adriansens geeft een korte inleiding.

Luc Maene geeft vervolgens toelichting over het concept aan de hand van een PowerPoint presentatie. Hij geeft aan dat op basis van de bevraging in 2009 dit voorstel werd uitgewerkt. Hij overloopt de wensen en suggesties die in 2009 werden geuit en geeft aan hoe deze in het concept werden ingepast. Verder wordt nog stilgestaan bij de procedure en tijdslijn.

Vragen & opmerking:

- Hoeveel terrein is er nodig voor het realiseren van de doorgang ter hoogte van het waterstation? (hoeveel grond zal er ontnomen worden van de volkstuintjes?)
  Dit moet nog verder worden besproken met de gebruikers. In mei zal hiervoor een afzonderlijke vergadering worden belegd.
- Bij de volkstuintjes horen bergingen, er wordt de indruk gegeven dat die visueel niet goed zijn?
  De volkstuintjes ogen volgens velen wat te rommelig. In het concept wordt een struikenrij voorgesteld. Dit zal een ander uitzicht geven. Binnen het volkstuinencomplex is er ruimte genoeg om iedereen een plaats te geven. Dit moet verder op het terrein worden onderzocht. De stad zal als toekomstige nieuwe eigenaar de volkstuinen ondersteunen. Hierbij moet worden uitgezocht hoe dit het best kan worden ingevuld.

- Elke m² is belangrijk voor de gebruikers van de volktuinen. Het zal moeilijk zijn om ruimte af te geven.
  Indien er maatregelen worden genomen is het de bedoeling dat iedereen er beter van wordt.
- Zou het niet interessant zijn om het graspad dat voorzien wordt in het voorgestelde plan ,aan te leggen met gebroken schelpen? In de winter kan het drassig zijn.
  Minimaal kan een graspad aangelegd worden. Indien het past binnen de beschikbare kredieten kan dit pad als een schelpenpad worden aangelegd. Het pad zal iets (20-30 cm) verhoogd worden aangelegd. *Zo blijft het altijd droog. Indien het veelvuldig gebruikt zou worden, moet het pad worden aangelegd met schelpen.*
  In het duivenkeetbos werd ook een graspad aangelegd. Dit wordt onderhouden als gazon.
- Komt er geen nieuw sas aan het kanaal?
  Het SHIP-project is meer naar het noorden gesitueerd en zal geen invloed hebben op Zwankendamme-dorp en op wat hier wordt voorgesteld. Ook niet wat het uitkijkpunt betreft.

3. Globaal omgevingsplan Zwankendamme

Siska Van de Steene licht de inkleuring van het GRUP (Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan) toe. Ze geeft aan dat door de beslissing van de Vlaamse Regering om bufferzones te voorzien men te kennen geeft dat Zwankendamme een leefbaar dorp moet blijven.

De VLM heeft de opdracht gekregen een inrichtingsplan op te maken met als doel de omgeving van Zwankendamme kwaliteitsvol in te richten. Dit plan past ook in een Europees project nl. Leefbare Haven. Tegen eind 2010 zal de VLM het inrichtingsplan opmaken.

Siska geeft aan dat het vandaag de bedoeling is om te onderzoeken wat VLM kan doen in het noorden, rond buurtpark-oost, de volkstuintjes en in het landbouwgebied.

De verzamelde informatie en suggesties zullen verzameld worden in een voorstel van inrichtingsplan. Dit plan zal terug aan de bewoners worden voorgesteld in het najaar.

Vragen & opmerkingen:

- Als je iets wil inrichten in die zone, is het dan niet belangrijk dat je weet hoe hoog de berm zal zijn?
  Dit is gekend. 9m.
- Men heeft last van lawaai. Er moet met geluidshinder worden rekening gehouden bij het inrichting van de zones. Men moet de licht- en geluidshinder aanpakken en de hinder door trillingen. Het lawaai kom uit het noordwesten. Het lawaai van de treinen weerkaatst op het gebouw van 2 XL. Als de wind uit het zuidwesten komt, is er ook geluidshinder van trein en weg. Men benadrukt dat een goeie buffer alle geluidshinder moet inperken. Men verwacht lichthinder van het rangeerstation.

- De buffer die nu wordt voorzien in het concept voor het buurtpark-oost is waarschijnlijk te klein.
- Men vindt het niet juist dat nu niet gesproken mag worden over Zwankendamme-west (berm, rangeerstation). Dit maakt inwoners kwaad.

  Er wordt aangegeven dat de opmerkingen die al zijn aangegeven over de berm en rangeerstation zeker worden meegenomen.

  Elke keer als het over het rangeerstation gaat, doet de stad alsof haar neus bloedt. Er wordt gevraagd om veel geluids- en lichtbuffers te plaatsen.
  Er moet bewaakt worden dat de waarde van de huizen niet naar beneden gaat.

  Wat de berm en het rangeerstation betreft, moet de verdere uitwerking van de plannen van Infrabel afgewacht worden.

4. <u>Aan het werk</u>

Siska geeft toelichting bij de methodiek die zal gebruikt worden en de doelstelling.
Er worden twee zaken gevraagd:

1. Want vinden de aanwezigen het mooiste en het lelijkste plekje in Zwankendamme en omgeving?
2. Welke ingrepen zien de aanwezigen zitten in Zwankendamme en welke niet? En waar wil men de gewenste ingrepen in Zwankendamme?

De aanwezigen worden in vier groepjes verdeeld en gaan aan de slag.

<u>Resultaten & suggesties:</u>

1.
Mooiste plekjes:

- De open ruimte rond Zwankendamme behouden
- Groene omgeving: behouden
- Pleintje cité is mooi.
- Toerit Zwakendamme
- Sluis op Lisseweegs vaartje
- Zicht richting Lissewege.

Lelijkste plekjes:

- Rangeerstation
- 2 XL – bedrijfsgebouw.
- Boerderij en volkstuinen: slordig
- In het centrum van Zwankendamme staat 1 boom die gaat omvallen?
- Parkeerproblemen

Alle punten die werden aangeduid met stickertjes kunnen in de kaarten in de bijgaande presentatie worden teruggevonden. (groen bolletje: mooiste plekje; rood bolletje: lelijkste plekje)

2.

A. Selectie van ingrepen:

N°	Item	JA	NEE	Opmerking
1	Fit-o-meter	III	I	
2	Publieke barbecue		IIII	
3	Mountainbike-parcours	I	III	Zwankendamme is te klein.
4	Fietsvoorzieningen	IIII		
5	Begrazing	IIII		
6	Kunst	III	I	
7	Manège	I	III	Eventueel op die “slordige boerderij”
8	Houtkanten	IIII		Misschien in combinatie met de geluids- en lichtbuffers. Maar ook open ruimte houden.
9	Speelnatuur	III		Alles in combinatie met geluids- en lichtbuffers. 1 groep twijfelt.
10	Parking	I	III	Er is al genoeg parking.
11	Petanque	II	II	Reeds aanwezig.
12	Zitbanken	III	I	Er zijn er al genoeg.
13	Picknickplaats	III	I	Mits goed onderhoud en voldoende controle
14	Pleziervaart	I	III	
15	Wandelpaden	IIII		
16	Skateterrein	II	II	Beter in Zeebrugge
17	Speeltuin	IIII		
18	Evenemententent	I	III	Niet aangenaam voor lawaai. Beter binnen samen komen.
19	Terrasjes	III	I	
20	Uitkijktoren		III	1 groep twijfelt
21	Visplaatsen	III	I	
22	Volkstuinen	IIII		Maar proper.
23	Skeelerpad		IIII	
24	Infoborden	IIII		
25	Trein-spotting	I	III	
26	Maïsdoolhof		IIII	
27	Boerengolf en boerendart		IIII	

Extra elementen:

- Geluids- en lichtbuffer (28): Ja
- Doorsteek volkstuinen naar Boudewijnkanaal (29)

B. Selectie van ingrepen:

Alle geselecteerde mogelijke ingrepen kregen een plaats op de kaart. Het resultaat per groep kan in de bijgaande presentatie worden teruggevonden.

C. Opmerkingen in de rand:

- Zwankendamme is bekend omdat het in de kerstperiode de meest versierde en verlichte kerstbomen heeft in het dorp en in de zomer de meeste bebloemde gevels met geraniums (met de zomercheques)
- Bij het aanleggen van de struikzone naast het volkstuinencomplex is het raadzaam om iemand van Natuurpunt te contacteren, deze mensen weten perfect welke struiken er moeten geplant worden om bepaalde vogelsoorten of vlinders aan te trekken
-Zwankendamme-oost: boerderij en volkstuintjes worden als rommelig ervaren, dit kan best met groen ingekleed worden.
- Niet alle bewoners van Zwankendamme hebben te lijden onder geluidsoverlast, er is altijd al veel lawaai geweest in Zwankendamme, toen de cokesfabriek nog werkte was er zelfs nog meer lawaai. Sommigen slapen met open ramen zonder hinder te ondervinden.
- Problemen in Zwankendamme-dorp:
    - omgeving van garages van ’t stad is onverzorgd
    - glascontainer bij station is te ver, liever dichter in het dorp of bij volkstuintjes
    - pleintje cité: slechts één voetbalgoal, tweede gewenst, bloesems geven overlast na het bloeien
    - omgeving 10-huizen: bij tweezijdig parkeren kunnen tractoren niet meer passeren (eenzijdig parkeerverbod mogelijk?)
    - nood aan parking voor camions (in Haarlemstraat staan vaak camions die er overnachten)
-2 XLis te snel gebouwd. Rangeerstation zal niet enkel geluid- maar ook lichthinder en trillingen met zich meebrengen.
- Het binnenkomen van Zwankendamme moet benadrukt worden.
- Sluis op Lisseweegs Vaartje is eerste sluisje van de haven van Zeebrugge. Dit is een belangrijk historisch element. Misschien is dit wel interessant om ‘iets’ rond te doen (restaureren?)
- Er mag geen autoverkeer langs het kanaal toegelaten worden zodat een veilig fietspad kan gegarandeerd worden.
- Uitkijktoren op bestaande mast voorzien

5. Slot

Siska sluit af. Het volgende wordt nog meegegeven:

- Het verslag zal op de website van Brugge worden geplaatst (www.brugge.be)
- VLM zal het verslag gebruiken om het plan op te maken en zal de verschillende elementen onderzoeken.
- In oktober zal een ontwerpplan worden teruggekoppeld.
- Eind van het jaar zal een inrichtingsvoorstel klaar zijn.

Siska bedankt de aanwezigen voor hun inbreng.