



Art. 18. Architectuurhistorisch waardevol bouwkundig erfgoed

TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>Toelichting</i>	<i>Stedenbouwkundig voorschrift</i>
<p>Onder onroerend erfgoed worden gebouwen en constructies verstaan, die zich omwille van hun historische waarde, authenticiteit en/of beeldbepalend karakter onderscheiden in hun omgeving. Het betreft de beschermde monumenten en de panden opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. In het plangebied worden de panden aangeduid op het grafisch plan. Na verdere evaluatie door de stedelijke dienst monumentenzorg en erfgoedzaken worden ze als architectuurhistorisch waardevol aangeduid.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten indien deze in functie staan van de instandhouding en het architectuurhistorisch karakter. Dit kunnen verbouwingen zijn in het volume, maar ook uitbreidingen in functie van een duurzaam gebruik.</p> <p>Instandhouding kan onmogelijk blijken in geval van overmacht: vernieling door storm, brand, grondverzakking en dergelijke buiten de wil van de eigenaar. Ook kan de overheid bij eventuele andere ruimteclaims die strijdig zijn met de instandhouding oordelen dat deze een groter algemeen belang hebben dan de instandhouding van de architectuurhistorische bebouwing.</p> <p>De vergunningverlenende overheid bepaalt in overleg met de adviserende diensten inzake onroerend erfgoed of iets al dan niet de architectuurhistorische waarde schaadt of versterkt.</p>	<p>De gebouwen hebben een architectuurhistorische waarde.</p> <p>Alle toegelaten functies, werken, handelingen en wijzigingen aan architectuurhistorisch waardevolle gebouwen zijn erop gericht het architectuurhistorisch waardevol karakter en het gebruik van de bebouwing te behouden.</p> <p>Naast de in de specifieke voorschriften van de onderliggende zone toegelaten functies en de huidige functie zijn ook andere functies vergunbaar, mits deze:</p> <ul style="list-style-type: none">• De architectuurhistorische waarde van de gebouwen ongeschonden laten of versterken.• Voldoende duurzaam zijn en leegstand en/of verkrotting van het architectuurhistorisch erfgoed vermijden.• De hinder dient aanvaardbaar te zijn voor de aangrenzende functies. <p>Naast de in de specifieke voorschriften van de onderliggende zone toegelaten werken, handelingen en wijzigingen zijn alle werken, handelingen en wijzigingen in het kader van de instandhouding en architectuurhistorische waarde van de bebouwing toegelaten.</p>



Art. 19. Stadslandschappelijk waardevol bouwkundig erfgoed

TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>Toelichting</i>	<i>Stedenbouwkundig voorschrift</i>
<p>De gebouwen aangeduid als stadslandschappelijk waardevol bouwkundig erfgoed zijn al dan niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.</p> <p>Na verdere evaluatie door de stedelijke dienst monumentenzorg en erfgoedzaken worden ze als stadslandschappelijk waardevol aangeduid. Voor dergelijke gebouwen wordt ernaar gestreefd om de erfgoedwaarde zo veel mogelijk te behouden.</p> <p>De toegelaten functies zijn dezelfde als deze van de onderliggende zone en het mogelijk behoud van de huidige functie.</p> <p>De in de onderliggende zone toegelaten werken, handelingen en wijzigingen zijn enkel toelaatbaar indien deze in functie staan van de stadslandschappelijke waarde. Dit kunnen verbouwingen zijn in het volume, maar ook aan de gevels, of uitbreidingen, of vervanging door nieuwbouw, indien er eenzelfde of grotere stedenbouwkundige en architecturale waarde gegenereerd wordt. Nieuwbouw is enkel toegelaten onder voorwaarde dat deze een meerwaarde biedt voor de omgeving.</p> <p>De vergunningverlenende overheid bepaalt in overleg met de adviserende diensten inzake onroerend erfgoed of iets al dan niet de stadslandschappelijke waarde schaadt of versterkt.</p>	<p>Alle toegelaten functies, werken, handelingen en wijzigingen aan stadslandschappelijke waardevolle gebouwen zijn erop gericht de meerwaarde voor de omgeving te behouden.</p> <p>De toegelaten functies zijn de in de specifieke voorschriften van de onderliggende zone beschreven toegelaten functies en de huidige functies.</p> <p>De in de specifieke voorschriften van de onderliggende zone beschreven toegelaten werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten indien ze de stadslandschappelijke waarde behouden of versterken.</p>

 **Art. 20. Stadslandschappelijk waardevol in de rij**

TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>Toelichting</i>	<i>Stedenbouwkundig voorschrift</i>
<p>De gebouwen aangeduid als stadslandschappelijk waardevol in de rij zijn al dan niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.</p> <p>Na verdere evaluatie door de stedelijke dienst monumentenzorg en erfgoedzaken worden ze als stadslandschappelijk waardevol in de rij aangeduid. Voor dergelijke gebouwen wordt ernaar gestreefd om de erfgoedwaarde in de rij zo veel mogelijk te behouden.</p> <p>De toegelaten functies zijn dezelfde als deze van de onderliggende zone en het mogelijk behoud van de huidige functie.</p> <p>De in de onderliggende zone toegelaten werken, handelingen en wijzigingen zijn enkel toelaatbaar indien deze geen afbraak doen aan de stadslandschappelijke waardevolle gevels in de rij. Dit kunnen verbouwingen zijn in het volume, maar ook aan de gevels, of uitbreidingen, of vervanging door nieuwbouw, indien er eenzelfde of grotere stedenbouwkundige en architecturale waarde gegenereerd wordt. Nieuwbouw is enkel toegelaten onder voorwaarde dat deze een meerwaarde biedt voor de omgeving.</p> <p>De vergunningverlenende overheid bepaalt in overleg met de adviserende diensten inzake onroerend erfgoed of iets al dan niet de stadslandschappelijke waarde in de rij schaadt of versterkt.</p>	<p>Alle toegelaten functies, werken, handelingen en wijzigingen aan stadslandschappelijke waardevolle gebouwen in de rij zijn erop gericht de meerwaarde voor de omgeving te behouden.</p> <p>De in de specifieke voorschriften van de onderliggende zone beschreven toegelaten werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten indien ze de stadslandschappelijke waarde in de rij behouden of versterken.</p>



Art. 21. Bufferzone UNESCO-werelderfgoed.

TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>Toelichting</i>	<i>Stedenbouwkundig voorschrift</i>
<p>De volledige Brugse binnenstad is door UNESCO (United Nations Educational Scientific and Cultural Organisation) beschermd als Werelderfgoed. Binnen het UNESCO-gebied gelden strikte maatregelen die het waardevolle en beeldbepalende karakter van de historische kern beschermen. Rondom deze zone wordt een bufferzone aangeduid waarbinnen extra maatregelen gelden, gezien deze zone direct aansluit bij het UNESCO-gebied.</p>	<p>Deze aanduiding geeft de bufferzone rondom de historische Brugse binnenstad, aangeduid als UNESCO-werelderfgoed, weer</p> <p>Door de nabijheid van het UNESCO-werelderfgoed zal voor alle werken en handelingen binnen de bufferzone, het advies van de bevoegde instanties worden ingewonnen. Bestemming en verordenende voorschriften van de betreffende zone worden aangegeven door de grondkleur. Onderstaande inrichtingsvoorschriften gelden boven de aangegeven grondkleur.</p>
	<p>Inrichting</p> <p><u>Hoge constructies:</u> Bij aanvragen om een stedenbouwkundige vergunning voor constructies met een zekere hoogte moet het aanvraagdossier een studie bevatten met de visuele impact op de zichtlijnen vanuit en naar het werelderfgoed van de geplande constructie. Binnen de bufferzone betreft het constructies met een hoogte vanaf 20,00m. Buiten de bufferzone betreft het constructies met een hoogte vanaf 30,00m.</p>