

**VERBINTENIS TOT HET PRECAIR GEBRUIK VAN  
AANGESPOELDE STADSGROND IN DE STADSREIEN**

De ondergetekende , .....  
wonend te .....  
telefoon nummer .....  
eigenaar van het pand gelegen .....  
.....  
kadastraal bekend.....  
palend aan de stadsrei genaamd.....  
verbindt zich, voor zichzelf als voor zijn erfgenamen of rechthebbenden of  
rechtsopvolgers

1. Jaarlijks te betalen, op voorhand op de vervalddag van 1 januari,  
de som van .....euro, berekend volgens bijgaande bepaling, voor het  
precair gebruik van aangespoelde stadsground, ingevolge de beslissing van  
de Gemeenteraad in zitting van 17 december 1996, hebbende een  
oppervlakte van .....m<sup>2</sup>.  
Deze gebruiksheffing is eisbaar vanaf 1 januari 1997.
2. Bij staking van betaling voor het precair gebruiksrecht automatisch het  
gebruiksrecht te hebben afgestaan, met verplichting de toegang tot de rei  
op te heffen (bijv. door dichtmetselen van de toegangsdeur, wegnemen  
van eventuele trap, enz...)
3. De aangespoelde stadsground slechts te gebruiken in overeenstemming met  
de bijgaande gebruiksvoorwaarden en de eruit voortvloeiende  
verplichtingen (o.a. melding in de eigendomsakte van het aanpalend privé-  
eigendom en kennisgeving aan het stadsbestuur bij transactie van zijn  
eigendom) strikt na te komen en de gebruiksakte te laten registreren.
4. Het gebruiksrecht enkel voor privé-gebruik, als tuin of groene ruimte, aan  
te wenden, en niet voor zakelijke behoeften of welkdanige uitbatingen ook  
(bijv. caféterrassen, uitstallingsruimte, enz...).
5. Het gebruiksrecht niet af te staan aan derden, noch verder te verhuren,  
tenzij aan de gebruiker van het aanpalend pand.

6. Het stadsbestuur te allen tijde toegang te laten nemen tot deze stadsgronden voor nazicht, opmeting, inspectie, controle, uitvoering van nodige werken, enz... of voor ambtshalve verwijdering van overtredingen (bouwovertreding, milieuovertreding, gebruiksovertreding).
7. Deze gebruiksvergunning, die ten onbestendige titel verleend is en die te allen tijden kan ingetrokken worden door het stadsbestuur, om gelijk welke reden die de Stad gepast vindt, zonder dat het stadsbestuur daartoe enige verrechtvaardiging of uitleg zou moeten geven, onmiddellijk terug af te staan mits ondergetekende per aangetekend schrijven drie maand voor de dag waarop de vrijgave ingaat, aangeschreven wordt door het stadsbestuur.  
De onderschrijver van de akte kan eveneens mits aangetekende brief opzeg betekenen van het precair gebruik van de aangespoelde stadsgrond. De vergoeding op jaarbasis wordt niet verrekend.
8. De bedoelde aanspoeling volkomen te ontruimen en ze in originele staat opnieuw ter beschikking te stellen van de stad Brugge zonder recht op enige vergoeding uit dien hoofde wanneer de vrijgave gevorderd wordt via aangetekend schrijven zoals bedoeld in artikel 7.

De kosten van deze akte vallen ten laste van de ondergetekende huidige eigenaar.

Aldus opgemaakt in drievoud te Brugge, op .....

Naam en handtekening onderschrijver,

.....