

COMPENSATIEMAATREGELEN BIJ VERKAVELING VAN GEHEEL OF TEN DELE BEBOSTE GROND

Formulier, in te vullen door de aanvrager van een verkavelingsvergunning

Ik, ondergetekende,..... woon in.....en wens over te gaan tot de verkaveling van het (de) perce(e)l(en), gelegen te

Het (De) te verkavelen perce(e)l(en) he(bben)eft volgende gegevens:

| Kadastrale gegevens | Oppervlakte (m ²) | Oppervlakte bos (m ²) | Te behouden beboste groene ruimte(n) (m ²) ¹ | Te ontbossen opp. (m ²) (verschil tussen 2 vorige kolommen) | Compensatiefactor ² | Te compenseren opp. X compensatiefactor |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|---|---|--------------------------------|---|
| | | | | | | |
| De totaal te compenseren oppervlakte op deze percelen bedraagt: | | | | | | m ² = (1) |

Ik verklaar hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen³:

- 1. uitsluitend door het betalen van een bosbehoudsbijdrage voor de volledige te compenseren oppervlakte *In te vullen: LUIK 1, punt 1*
- 2. uitsluitend door het uitvoeren van een compenserende bebossing voor de volledige te compenseren oppervlakte *In te vullen: LUIK 2*
- 3. uitsluitend door het uitvoeren van een compenserende bebossing voor de volledige te compenseren oppervlakte via een verbintenis van een derde *In te vullen: LUIK 3*
- 4. door de combinatie: bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing
In te vullen: LUIK 1, punt 2 + LUIK 2
- 5. door de combinatie: bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing via een derde
In te vullen: LUIK1, punt 2 + LUIK 3
- 6. door de combinatie: bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing + compenserende bebossing via een derde *In te vullen: LUIK 1, punt 2 + LUIK 2 + LUIK 3*
- 7. door de combinatie: compenserende bebossing + compenserende bebossing via een derde
In te vullen : LUIK 2 + LUIK 3

¹ Met 'te behouden beboste groene ruimte(n)' wordt bedoeld: de in de aanvraag van de verkavelingsvergunning als openbare of niet openbare, groene ruimte(n) aangeduide beboste oppervlakte waar het bos dient behouden te blijven.

² Compensatiefactor = 2: inheems loofbos; Compensatiefactor = 1,5: gemengd bos; Compensatiefactor = 1: niet-inheems loofbos en/of naaldbos

³ Duid aan wat van toepassing is.

LUIK 1: BOSBEHOUDSBIJDRAGE: enkel in te vullen wanneer de compensatie volledig of gedeeltelijk via het betalen van een bosbehoudsbijdrage wordt verricht.

In te vullen door de aanvrager van de verkavelingsvergunning.

1. Als de compensatieplicht volledig via het betalen van een bosbehoudsbijdrage wordt uitgevoerd

Ik verklaar hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen door het betalen van een bosbehoudsbijdrage.

Deze bosbehoudsbijdrage bedraagt:

1,98 EUR per m² xm² (1) =EUR

Opgemaakt te,
op
De aanvrager (handtekening)

Voor akkoord,
op
Voor het Bosbeheer,

2. Als de compensatieplicht gedeeltelijk via een compenserende bebossing wordt uitgevoerd, al dan niet via een derde, en voor de resterende compensatie een bosbehoudsbijdrage wordt betaald

De oppervlakte van de gedeeltelijke compenserende bebossing bedraagtm² en zal worden beplant volgens bijgevoegd bebossingsplan.

Ik verklaar naast het uitvoeren van een gedeeltelijk compenserende bebossing, voor de resterende compensatie een bosbehoudsbijdrage te betalen.

Deze resterende bosbehoudsbijdrage bedraagt:

1,98 EUR per m² x het gedeelte van (1), dat niet via een bebossing wordt gecompenseerd:m²... =EUR

Opgemaakt te,
op
De aanvrager (handtekening)

Voor akkoord,
op
Voor het Bosbeheer,

LUIK 2: Compenserende bebossing: enkel in te vullen als volledig of gedeeltelijk aan de compensatieplicht wordt voldaan via een bebossing, uitgevoerd door de aanvrager

1. Indien de aanvrager zelf de compenserende bebossing geheel of gedeeltelijk uitvoert

In te vullen door de aanvrager van de verkavelingsvergunning.

De bebossing zal worden uitgevoerd op het (de) perce(e)l(en) met kadastra(a)l(e) nummer(s)

 gelegen te..... Dit (Deze) perce(e)l(en) zijn momenteel niet bebost. De oppervlakte van de compenserende bebossing bedraagtm² en zal worden beplant volgens onderstaand voorstel van bebossingsplan.

Deze percelen hebben de volgende bestemmingen volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen:

.....

BEBOSSINGSPLAN

| Boom- en struiksoorten | Oppervlakte per soort | Hoeveelheid plantsoen | Plantverband (...m x ...m) | Leeftijd en afmetingen |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| | | | | |

Ik voeg hierbij (verplicht toe te voegen):

1° een kopie van de eigendomstitel van de percelen;

2° een situeringsplan schaal 1/25.000;

3° een kopie van het kadastraal plan;

4° een situatieschets van het beplantingsplan (ruimtelijke boomsoortenverdeling);

5° een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen, adviezen en machtigingen die noodzakelijk zijn om over te gaan tot de bebossing van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

Ik verklaar op erewoord dat de voorgestelde bebossingswerken niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die rusten op de percelen in kwestie en dat de percelen niet reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost, ingevolge een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossingen te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

Opgemaakt te ,
 op.....
 De aanvrager, (handtekening)
 (voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

Voor akkoord,
 op
 Voor het Bosbeheer,

LUIK 3: Compenserende bebossing: enkel in te vullen in het geval volledig of gedeeltelijk aan de compensatieplicht wordt voldaan via een bebossing waarvoor een derde zich garant stelt

In te vullen door de aanvrager van de verkavelingsvergunning.

Ik, ondergetekende,..... woon in
en verklaar hierbij aan de
 compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen door het afsluiten van
 een overeenkomst met..... wonende te

De oppervlakte van de compenserende bebossing waarvoor onderstaande zich garant stelt, bedraagt
m².

BEBOSSINGSPLAN

| Boom- en struiksoorten | Oppervlakte per soort | Hoeveelheid plantsoen | Plantverband (...m x ...m) | Leeftijd en afmetingen |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | |

Ik voeg hierbij (verplicht toe te voegen):

- 1° een kopie van de eigendomstitel van de percelen;
- 2° een situeringsplan schaal 1/25.000;
- 3° een kopie van het kadastraal plan;
- 4° een situatieschets van het beplantingsplan (ruimtelijke boomsoortenverdeling);
- 5° een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen, adviezen en machtigingen die noodzakelijk zijn om over te gaan tot de bebossing van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossing te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

In te vullen door de derde die compenserende bebossing gaat uitvoeren

Ik, ondergetekende,..... woon in
.....en stel mij garant om een
compenserende bebossing conform de bepalingen van dit besluit uit te voeren.

Deze compenserende bebossing zal worden uitgevoerd op het (de) perce(e)l(en), gelegen te
..... met kadastra(a)l(e) nummer(s)
.....
.....

De bebossing zal worden uitgevoerd volgens bovenstaand voorstel van bebossingsplan.

Deze percelen hebben de volgende bestemmingen volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen:
.....
.....
.....

Ik verklaar op erewoord dat de voorgestelde bebossingswerken niet in strijd zijn met de erfdiensbaarheden die rusten op de percelen in kwestie en dat de percelen niet reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost, ingevolge een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossing te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en voor het onderhouden ervan gedurende 5 jaar na de aanplanting.

Opgemaakt te ,
 op.....
 De aanvrager, (handtekening)
 (voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

De derde die garant staat voor de compensatie,
 (handtekening)
 (voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

Voor akkoord, op
 Voor het Bosbeheer,

LUIK 4: Door het Bosbeheer aangepaste compensatiemaatregelen

In te vullen door het Bosbeheer indien de door de aanvrager voorgestelde compensatie door het Bosbeheer niet in overeenstemming met dit besluit wordt beoordeeld.

Het Bosbeheer verleent zijn akkoord met de voorgestelde compensatie onder de voorwaarde dat de volgende aangepaste compensatiemaatregelen in acht worden genomen.

1. Aanvullende bosbehoudsbijdrage

De aanvullende bosbehoudsbijdrage bedraagt**EUR**

Reden van aanpassing:

.....

Op.....
 Voor het Bosbeheer,

2. Compenserende bebossing

AANGEPAST BEBOSSINGSPLAN VOOR COMPENSERENDE BEBOSSING

| Boom- en struiksoorten | Oppervlakte per soort | Hoeveelheid plantsoen | Plantverband (...m x ...m) | Leeftijd en afmetingen |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | |

Reden van aanpassing:

.....

Op

Voor het Bosbeheer,

Stilzwijgende goedkeuring

Vermelding aan te brengen door de vergunningverlenende overheid, indien het formulier niet binnen de termijn conform artikel 8, eerste lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing werd teruggezonden.

Door het niet tijdig terugzenden van het formulier door het Bosbeheer, wordt het compensatievoorstel, conform artikel 8, vierde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, geacht stilzwijgend te zijn goedgekeurd.

Te ondertekenen door de vergunningverlenende overheid.

Op

Voor de vergunningverlenende overheid,

De bosbehoudsbijdrage zoals opgegeven in LUIK1, of indien ze werd aangepast door het Bosbeheer, vermeld in LUIK 4, punt 1, moet binnen de in artikel 8, vijfde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing opgelegde termijn, betaald worden via bijgevoegd overschrijvingsformulier.

Deze termijn bedraagt 4 maanden, te rekenen van de datum waarop krachtens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening van de verkavelingsvergunning mag gebruik worden gemaakt.