

Stedelijk reglement voor het verlenen van subsidie voor het restaureren van gebouwen met erfgoedwaarde

Herziening

Vastgesteld door de Gemeenteraad in zitting van 26 mei 2009

De Gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 30 oktober 1979 houdende vaststelling van het reglement voor het verlenen van toelagen voor het herstellen van merkwaardige gebouwen;

Gelet op zijn besluit van 25 juni 1985, 27 februari 1995 en 26 juni 2001 houdende herziening van dit reglement;

Gelet op het desbetreffende principebesluit van het college van burgemeester en schepenen van 07 mei 2009;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

B e s l u i t :

Volgend reglement voor het verlenen van subsidies voor het restaureren van gebouwen met erfgoedwaarde wordt vastgesteld;

Artikel 1

Binnen de perken van de jaarlijks op het stadsbudget uitgetrokken en goedgekeurde kredieten verleent het Stadsbestuur van Brugge een subsidie voor het restaureren van op het grondgebied van de stad Brugge gelegen gebouwen of gedeelten ervan die een erfgoedwaarde bezitten.

De subsidie kan enkel worden toegekend voor zover voldaan wordt aan de hierna bepaalde voorwaarden.

Artikel 2

Het stadsbestuur van Brugge verleent geen subsidie voor eigendommen die toebehoren aan hogere besturen of aan rechtspersonen die door hen zijn opgericht. De subsidie wordt toegekend aan de eigenaar(s).

Gelet op art 9 moet de bouwheer die geen volle eigenaar is van het betrokken goed, een akkoord voorleggen met de overige eigenaar(s) en eventuele houders van zakelijke rechten.

Artikel 3

Het reglement is van toepassing op waardevol onroerend erfgoed of gedeelten ervan, voor zover niet beschermd volgens het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van Monumenten en Stads- en Dorpsgezichten en latere wijzigingen.

Bij de evaluatie of een gebouw al dan niet een erfgoedwaarde bezit, is de vermelding in de respectievelijke inventarissen van het bouwkundig erfgoed, opgemaakt door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Monumenten en Landschappen, nu Agentschap R-O Vlaanderen Onroerend Erfgoed, richtinggevend.

De subsidie wordt verleend om de onkosten te helpen financieren voor werkzaamheden die als restauratie worden beschouwd en in hun totaliteit bijdragen tot de herwaardering van het desbetreffende erfgoed. Periodiek terugkerende onderhoudswerkzaamheden komen hiervoor niet in aanmerking.

Bij het verlenen van een subsidie voor restauratiewerkzaamheden aan een gebouw met erfgoedwaarde of aan delen ervan, wordt van de aanvrager verondersteld dat hij eerbied opbrengt voor de erfgoedwaarde van het gebouw in zijn totaliteit.

Artikel 4

Het bedrag van de subsidie is ten hoogste gelijk aan het hiernavolgende percentage van de uitgaven en kosten, zoals ze bewezen worden door de documenten die moeten voorgelegd worden overeenkomstig artikel 8 van dit besluit, exclusief BTW, met een maximum van 18.750 euro (achttienduizend zeventienhonderd en vijftig euro):
vijftig procent: op de merkwaardige delen van het gebouw of van delen ervan die zichtbaar zijn vanaf het openbaar domein;
dertig procent: op de constructieve gedeelten van een gebouw die een erfgoedwaarde bezitten en om wetenschappelijke of kunsthistorische redenen behoud of herstel verdienen;
op de delen van een gebouw, met inbegrip van decoratieve interieurelementen, die een erfgoedwaarde bezitten en om wetenschappelijke of kunsthistorische redenen behoud of herstel verdienen.

Deze subsidie kan niet gecumuleerd worden met andere stedelijke subsidieregelingen voor dezelfde werkzaamheden.

Het subsidiebedrag wordt berekend op basis van gedetailleerde en betaalde facturen van de respectievelijke aannemers, zonder BTW, en verhoogd met 8% ereloon architect, indien een restauratiedossier door een architect werd opgemaakt.

Het verlenen van een subsidie enkel voor de delen zichtbaar vanaf het openbaar domein – en meestal wordt hiermee de straatgevel bedoeld – betekent echter niet dat de waardevolle interieurelementen niet moeten geëerbiedigd worden.

Artikel 5

De principiële aanvraag bestaat minstens uit een aangetekende brief gericht aan het college van burgemeester en schepenen, met de administratieve gegevens (adres,

naam van de eigenaar en subsidie-aanvrager...), foto's van het gebouw, een omschrijving van de voorgenomen werkzaamheden en eventuele prijsramingen. De dienst voor monumentenzorg kan steeds om bijkomende informatie vragen.

De aanvraag wordt behandeld en geadviseerd door de dienst voor monumentenzorg en voor advies voorgelegd aan de Raadgevende Commissie voor Stedenschoon. Deze adviezen worden voor principiële beslissing voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Bij gunstige beslissing dient het restauratiedossier voor de werkzaamheden waarvoor de subsidie wordt aangevraagd ter goedkeuring ingediend binnen het jaar na de principiële goedkeuring en vooraleer de werkzaamheden zijn aangevangen.

Het restauratiedossier wordt aangetekend ingediend en omvat de nodige plannen met exacte opgave van de restauratieve ingrepen, foto's, studies, een bestek met de uitvoerige omschrijving van de voorziene werkzaamheden en technieken, en een per post gedetailleerde raming met hoeveelheden en eenheidsprijzen. Het restauratiedossier dient opgemaakt door een architect of een deskundige in deze materie, zoals iemand die in het bezit is van een diploma postgraduaat erfgoedzorg.

Bij onvolledigheid van het restauratiedossier worden de bouwheer en/of de architect aangeschreven om binnen de veertien dagen het dossier aan te vullen met de ontbrekende elementen. Bij gebreke daarvan wordt het restauratiedossier als onvolledig en onontvankelijk afgewezen en vervalt de principiële goedkeuring, behoudens in gevallen van overmacht.

De werkzaamheden mogen slechts worden aangevat na de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van het restauratiedossier.

De dienst voor monumentenzorg wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de aanvang van de subsidiabele werkzaamheden.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd alle onderzoeken te laten verrichten door ambtenaren van de dienst voor monumentenzorg, voor het controleren van de verstrekte gegevens.

Weigering van medewerking aan het onderzoek kan leiden tot het weigeren van het verlenen van een subsidie.

De door het college van burgemeester en schepenen aangestelde ambtenaren van de dienst voor monumentenzorg worden uitgenodigd op de regelmatige werfvergaderingen tijdens de uitvoering van de subsidiabele werkzaamheden.

Stedenbouwkundige overtredingen die betrekking hebben op het gebouw dat onderwerp is van de restauratie waarvoor een subsidie is aangevraagd, leiden tot het weigeren van het verlenen van een subsidie.

Wijzigingen van het goedgekeurde restauratiedossier kunnen enkel worden uitgevoerd na eerst een goedkeuring door de dienst voor monumentenzorg te

hebben aangevraagd en bekomen. Indien zonder toestemming afgeweken wordt van het goedgekeurde restauratiedossier vervalt de principiële toezegging voor het verlenen van de subsidie.

Artikel 7

De werkzaamheden moeten uitgevoerd en oordeelkundig afgewerkt zijn binnen de drie jaar na de datum van de goedkeuring van het restauratiedossier door het college van burgemeester en schepenen. Een verlenging van deze periode kan eventueel na een gemotiveerde aanvraag aan het college van burgemeester en schepenen worden bekomen.

Indien aan deze voorwaarden niet is voldaan vervalt de principiële toezegging voor het verlenen van een stadssubsidie.

Artikel 8

De subsidie wordt vastgesteld na goedkeuring van de oordeelkundig uitgevoerde werkzaamheden en na indiening van de betaalde facturen. De facturen moeten worden ingediend binnen een termijn van 3 jaar en 6 maanden na de datum van goedkeuring van het restauratiedossier door het college van burgemeester en schepenen.

Deze facturen moeten nauwkeurig gespecificeerd zijn volgens het opgemaakte en goedgekeurde restauratiedossier, per post, met hoeveelheden en eenheidsprijzen. Indien de gefactureerde prijzen als betwistbaar worden beoordeeld, kan een maximumbedrag voor de respectievelijke posten op gemotiveerde wijze worden bepaald door het stadsbestuur, eventueel na bijkomend advies van derden.

Artikel 9

De subsidie wordt slechts uitbetaald aan de eigenaar(s) op voorwaarde dat

a.

een authentieke akte wordt verleden, waarbij een erfdienstbaarheid "non modificandi" wordt gevestigd op het gebouw waarvoor een subsidie wordt toegekend, en waarin zij zichzelf en hun rechtsopvolgers verbinden de delen van het gebouw waarvoor subsidie werd verleend

- niet te wijzigen zonder uitdrukkelijke toelating van het stadsbestuur
- deze zorgvuldig te onderhouden en te bewaren
- een recht van nazicht te verlenen aan de aangestelde ambtenaren van het stadsbestuur
- het stadsbestuur het recht te verlenen om de nodige werkzaamheden uit te voeren op hun kosten of van hun rechtsopvolgers, indien de hoger genoemde verbintenissen niet worden nageleefd.

b.

de eigenaar(s) in een authentieke akte de verbintenis aangaat, voor zichzelf en zijn rechtsopvolgers, de subsidie integraal terug te betalen, indien het gerestaureerde gebouw wordt verkocht binnen een periode van tien jaar na de datum van de uitbetaling van de subsidie, en op voorwaarde dat de nodige hypothecaire

inschrijving wordt opgenomen op het gerestaureerd eigendom ten bate van de stad Brugge.

De akte wordt overgeschreven op het hypotheekkantoor.

De kosten van deze akte worden gedeeld tussen het stadsbestuur en de eigenaar(s) en/of de houder van zakelijk rechten.

Er wordt slechts een akte "non modificandi" verleden als de subsidie gelijk of groter is dan 6.750 euro (zesduizend zeventienhonderd en vijftig euro).

Artikel 10

Het raadsbesluit van 26 juni 2001 betreffende het verlenen van subsidies voor het restaureren van merkwaardige gebouwen wordt opgeheven.

Artikel 11

Dit reglement treedt in werking vanaf de datum van bekendmaking door aanplakking. Het reglement is integraal van toepassing op alle dossiers waarvan de principiële aanvraag dateert van na deze datum van inwerkingtreding.

Voor wat betreft de hangende dossiers begint een nieuwe termijn van 1 jaar, respectievelijk 3 jaar vanaf de datum van inwerkingtreding, naargelang respectievelijk reeds een principiële beslissing werd genomen door het college van burgemeester en schepenen of het restauratiedossier werd goedgekeurd. Vanaf de eerstvolgende fase van de procedure gelden de voorwaarden van huidig reglement.