



Reglement verdeling stadstoelage voor initiatieven die het bedrijfsleven en de tewerkstelling ondersteunen en de herontwikkeling en ingebruikname van leegstaande handelspanden bevorderen

De Gemeenteraad,

Gelet op artikels 52924/512-51 en 52924/435-01 van de begroting waarop 250.000 € voorzien is voor de bevordering van het bedrijfsleven;

Overwegende dat dit budget rechtmatig moet verdeeld worden aan initiatieven die het bedrijfsleven en de tewerkstelling ondersteunen;

Overwegende dat herbruik van leegstaande bedrijfs- en handelspanden moet gestimuleerd worden;

Gelet op het gemeentelijk reglement voor het verlenen van een premie voor het inrichten van woongelegenheden op verdiepingen van handelspanden in de binnenstad in het bijzonder op artikel 1 §2 waarbij de straten van de binnenstad werden aangeduid die een extra stimulans moeten krijgen;

Gelet op de afname van het aantal winkels in de binnenstad en de toename van het aantal horecazaken en nachtwinkels;

Herzien zijn beslissingen van 25 juni 1996 en 29 april 1997;

Op voorstel van de dienst Locale Economie en Eigendommen;

Besluit :

A. SAMENWERKINGSVERBAND

Artikel A1 :

Teneinde het bedrijfsleven en de tewerkstelling te bevorderen worden door het stadsbestuur in samenwerking met andere organisaties initiatieven genomen. Om dit samenwerkingsverband mogelijk te maken worden de nodige middelen ter beschikking gesteld, a rato van een materiële en financiële inbreng, geplafonneerd tot 150.000 €.

B. TOEKENNING VAN EEN TOELAGE VOOR DE HERONTWIKKELING EN INGEBRUIKNAME VAN LEEGSTAANDE HANDELSPANEN IN DE BINNENSTAD

Artikel B 1 :

Het Stadsbestuur van Brugge verleent een toelage voor de herontwikkeling en ingebruikname van leegstaande handelspanden onder de voorwaarden die in dit reglement worden bepaald. De bedoeling van dit reglement is een stimulerende toelageregeling mogelijk te maken in het kader van de bestrijding van de leegstand en het verdwijnen van winkels uit het doelgebied.

Artikel B 2 :

De gehanteerde termen worden als volgt gedefinieerd voor de toepassing van dit reglement:

§1 Handelszaak: een commerciële onderneming die strekt tot de uitoefening van een kleinhandel of het bedrijf van een ambachtsman dat rechtstreeks in contact staat met het publiek. Horeca, nachtwinkels (zoals beschreven in de wet van 29 januari 1999), distributiecentra en grote handelsvestigingen (zoals beschreven in de wet van 29 juni 1975 in verband met de sociaal-economische vergunning), vrij of intellectueel dienstverlenend beroep of dienstverlenende activiteit zijn daarbij uitgesloten.

§2 Handelaar: de uitbater, als natuurlijke persoon, van de handelszaak zoals omschreven in art 2 §1, onderworpen aan het sociaal statuut van zelfstandigen en die daadwerkelijk het dagelijks beheer van de handelszaak waarneemt. In geval van een rechtspersoon moeten minstens 51 % van de aandelen eigendom zijn van een fysieke persoon die daadwerkelijk het dagelijks beheer van de handel waarneemt.

§3 Handelspand: een onroerend goed gelegen binnen de grenzen van het doelgebied van dit reglement, waarin de handelszaak wordt gevoerd door de handelaar. Met uitsluiting van alle delen van het onroerend goed die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak, en met uitsluiting van elk onroerend goed waarin geen handelszaak wordt uitgbaat op de benedenverdieping.

§4 Doelgebied: het gedeelte van het grondgebied van de stad Brugge waarop dit reglement van toepassing is: de nominatieve lijst van straten en pleinen, of gedeelten ervan, die dit doelgebied uitmaken, namelijk Academiestraat, Braambergstraat, Breidelstraat, Burgstraat, Dijver, Dweersstraat, Eekhoutstraat, Eiermarkt, Ezelstraat, Geldmuntstraat, Genthof, Gentpoortstraat, Gruuthusestraat, Guido Gezelleplein, Hallestraat, Hoogstraat, Huidenvettersplein, Jan van Eyckplein, Jozef Suvéestraat, Katelijnestraat, Kuipersstraat, Langestraat, Mallebergplaats, Mariastraat, Markt, Muntpoort, Noordzandstraat, Onze-Lieve-Vrouwekerkhof-Zuid, Oude Burg, Park, Philipstockstraat, Predikherenstraat, Rozenhoedkaai, Simon Stevinplein, Sint-Amandsstraat, Sint-Jakobsstraat, Sint-Salvatorskerkhof, Smedenstraat, Steenstraat, Stoofstraat, 't Zand, Vismarkt, Vlamingstraat, Vrijdagmarkt, Walplein, Walstraat, Wapenmakersstraat, Wijngaardstraat, Wollestraat en Zuidzandstraat.

§5 Gebruiksrecht: het wettelijk regelmatig recht tot gebruik van het handelspand, zoals gedefinieerd bij dit artikel, voor een periode van minstens 9 jaar dat bestaat in hoofde van de handelaar. Dit gebruiksrecht kan bestaan op grond van volle eigendom, wettelijk of conventioneel vruchtgebruik, recht van erfpacht of recht van opstal, voor zover deze rechten kunnen worden aangetoond aan de hand van een authentieke akte, of op grond van een aantoonbaar geregistreerde en geldige handelshuurovereenkomst.

§6 Heropbouw: het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bestaand leegstaand handelspand binnen het doelgebied om op hetzelfde perceel vervolgens een nieuw gebouwd onroerend goed op te richten voor de uitbating van een handelszaak al dan niet gepaard gaand met bewoning.

§7 Herinrichting: de werkzaamheden die er toe strekken een bestaand leegstaand handelspand opnieuw in te richten teneinde dit beter geschikt te maken voor de uitbating van een handelszaak.

§8 Leegstaand handelspand: pand dat op het ogenblik van de aanvraag sedert minstens 6 maanden noch voor bewoning noch voor handelsdoeleinden werd gebruikt. Het bewijs kan onder meer geleverd worden door de lijst van leegstaande verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden, geregistreerd door de stedelijke diensten of bewijs door aanvrager geleverd.

Artikel B 3 :

§1 Elke handelaar, eigenaar of houder van een gebruiksrecht van een handelszaak in het doelgebied heeft recht op een toelage voor de heropbouw of herinrichting van dit handelspand krachtens de bepalingen van dit reglement.

§2 Voor de heropbouw of herinrichting van een handelspand kan slechts één natuurlijke- of rechtspersoon een toelageaanvraag indienen.

§3 Elke toelage is uitgesloten met betrekking tot werkzaamheden van heropbouw of herinrichting die in strijd met enige wettelijke of conventionele bepaling worden verricht.

§4 Elke toelage is uitgesloten indien het gaat om de verplaatsing van een handelszaak binnen het doelgebied waarbij, binnen of buiten het doelgebied, een nieuwe leegstand gecreëerd wordt in het verlaten pand, zoals omschreven in artikel B2 §8.

Artikel B 4 :

§1 De toelage bestaat uit een financiële bijdrage in de kosten van de heropbouw van het leegstaande handelspand ten belope van 30% en met een maximum van 12.500 euro.

§2 De toelage bestaat uit een financiële bijdrage in de herinrichtingskosten van het leegstaande handelspand ten belope van 25% en met een maximum van 7.500 euro.

§3 Het percentage van de toelage wordt berekend op de reële aantoonbare kosten, exclusief de BTW.

§4 De toelagetypes onder §1 en §2 zijn cumuleerbaar.

§5 Deze toelages zijn niet cumuleerbaar met andere stedelijke premies die betrekking hebben op dezelfde werken en/of kosten.

Artikel B 5 :

De toelage wordt slechts verleend nadat de toelageaanvrager aan volgende voorwaarden heeft voldaan:

- 1 De toelage wordt slechts verleend na het verrichten van een geldige aanvraag door de toelageaanvrager, conform de bepalingen van artikel B 6 van dit reglement.
- 2 De toelage wordt slechts verleend na het verkrijgen van de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen van de toelageaanvraag, waarbij de beslissing wordt genomen op grond van het advies conform de bepalingen van artikel B 7 van dit reglement.
3. De toelage wordt slechts verleend nadat de kosten door de toelageaanvrager zijn gemaakt en voldaan, en nadat dit door de toelageaanvrager op basis van schriftelijke documenten is bewezen.
- 4 Het blijvend bestaan van het heropgebouwde of heringerichte pand, conform de bepalingen van artikel B 8 van dit reglement.

Artikel B 6 :

§1 Een toelageaanvraag moet worden ingediend op een formulier dat het stadsbestuur daarvoor ter beschikking stelt.

§2 Het aanvraagformulier moet worden ondertekend door de toelageaanvrager. Indien de toelageaanvrager meerdere personen inhoudt, zoals mede-eigenaars of meerdere huurders, dienen alle handtekeningen voor akkoord van de betrokkenen te zijn vermeld.

§3 De principiële toelageaanvraag moet ingediend worden tijdens een periode van leegstand van het betreffende handelspand en vooraleer enige werken van heropbouw of herinrichting zijn gestart. Bij de aanvraag moet een beschrijving en een raming van de werken worden gevoegd.

§4 De werken mogen slechts aangevat worden nadat het College van Burgemeester en Schepenen de premie principieel toegezegd heeft, en nadat alle wettelijke vereiste vergunningen werden bekomen.

Artikel B 7 :

§1 De toelageaanvraag, indien deze geldig is verricht, maakt het voorwerp uit van een voorafgaand advies door de bevoegde diensten van de Stad Brugge.

§2 Het voorwerp van de aanvraag wordt beoordeeld:

- op conformiteit met de voorwaarden voor de toepasbaarheid van de bij dit reglement geregelde toelage, alsmede op de realiteit en de duurzaamheid van de voorgestelde werkzaamheden waarvoor de toelage wordt aangevraagd.
- op conformiteit met de vigerende kwaliteitsnormen (o.a. inzake brandveiligheid en hygiëne).

§3 Aan de hand van het advies van de betrokken diensten en de bepalingen van dit reglement, beslist het College van Burgemeester en Schepenen principiële over de eventuele toekenning van een toelage. De toelageaanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van deze beslissing.

§4 Het bedrag van de toelage wordt definitief bepaald en toegezegd na de voltooiing van de werken en het indienen van een volledig stavingdossier met de bewijsstukken van alle uitgaven die in het kader van deze werkzaamheden werden gedaan. Dit stavingdossier moet ingediend worden binnen de 3 jaar na de principiële beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen tot toekenning van de toelage.

§5 Het ingediende stavingdossier wordt beoordeeld:

- op de conformiteit met de voorwaarden van de bij dit reglement geregelde toelage.
- op de realiteit en de duurzaamheid van de uitgevoerde werkzaamheden waarvoor de stavingstukken werden ingediend.
- op de conformiteit van de uitgevoerde werkzaamheden met de vigerende kwaliteitsnormen (o.a. inzake brandveiligheid en hygiëne).

§6 Het College van Burgemeester en Schepenen kan alle nodige onderzoeken laten verrichten, ter controle van de uitgevoerde werken, en de verstrekte gegevens controleren. Weigering van medewerking aan het onderzoek zal het verval van het recht op de toelage met zich meebrengen.

§7 Het College van Burgemeester en Schepenen zal, op basis van het advies van de betrokken diensten en de bepalingen van dit reglement, beslissen over de definitieve toekenning en het bedrag van de toelage. De betrokken toelageaanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

§8 De uitbetaling van een toegekende toelage gebeurt door de Stadskas via een overschrijving op de rekening aangegeven door de toelageaanvrager.

Artikel B 8 :

§1 De betoelagde heropbouw- of herinrichtingwerken in het handelspand moeten, voor de toepassing van dit reglement, gedurende een ononderbroken en opeenvolgende periode van 5 jaar vanaf de definitieve toekenning door het College van Burgemeester en Schepenen te worden in stand gehouden,

§2 In het geval dat de handelsactiviteit of de werken zouden worden gewijzigd binnen die periode van 5 jaar wordt dit aangemerkt als een niet-continuïteit. Deze wijziging dient door het College van Burgemeester en Schepenen te worden goedgekeurd zoniet vervalt het recht op de toelage en is artikel B5 van toepassing.

§3 Bij niet naleving van §1 of §2 dient de ontvangen toelage aan het stadsbestuur terugbetaald te worden, pro rata het aantal overblijvende jaren, desgevallend verhoogd met de wettelijke interest vanaf de datum van ingebrekestelling tot terugbetaling.

§4 In geval van misbruik van deze toelageregeling door de toelagegerechtigde zal, bijkomend, een administratieve boete van 25% van de uitgekeerde toelages verschuldigd zijn door de toelagegerechtigde, onverminderd elke verdere gerechtelijke vervolging op grond van het gemene recht.

Artikel B 9 :

§1 De toelage in het kader van dit reglement kan slechts éénmaal om de 5 jaar worden aangevraagd per handelspand.

C. HERINRICHTING LEEGSTAANDE BEDRIJFSGEBOUWEN

Artikel C 1 :

Aan fysieke personen en rechtspersonen wordt een stadstoelage verleend wanneer deze overgaan tot de herinrichting van leegstaande bedrijfsruimtes met het doel deze te laten herbruiken door minstens 5 kleine ondernemingen waarvan minstens 40% starters. Als leegstaande bedrijfsruimtes worden beschouwd bebouwde onroerende goederen, gelegen op een perceel met een minimum oppervlakte van 5 are die in hoofdzaak gediend hebben voor een economische activiteit en die geheel of gedeeltelijk leegstaan, zoals bepaald in het decreet van 19 april 1995.

Artikel C 2 :

Een kleine onderneming is een onderneming

- met minder dan 50 werknemers;
- en waarvan ofwel de jaaromzet 7 miljoen euro ofwel het jaarlijks balanstotaal 5 miljoen euro niet overschrijdt;
- die het zelfstandigheidscriterium in acht neemt d.i. de onderneming die niet voor 25% of meer van het kapitaal of van de stemrechten in handen is van één onderneming of van verscheidene ondernemingen gezamenlijk die niet aan de definitie van de K.M.O. of van de kleine onderneming, naargelang van het geval, beantwoorden. Deze drempelwaarde mag in twee gevallen worden overschreden :
 - ° indien de onderneming in handen is van openbare participatiemaatschappijen, van ondernemingen van risicokapitaal of van institutionele beleggers, mits deze individueel noch gezamenlijk in enig opzicht zeggenschap over de onderneming hebben;
 - ° indien het wegens de spreiding van het kapitaal onmogelijk is te weten in wiens handen het is, en de onderneming verklaart dat zij redelijkerwijs mag aannemen niet voor 25% of meer in handen te zijn van één onderneming of van verscheidene ondernemingen gezamenlijk die niet aan de definitie van de K.M.O. of van de kleine onderneming, naargelang het geval, beantwoorden.
- De voorwaarden dienen vervuld te zijn op de datum van de aanvraag.

Artikel C 3 :

De financiële tussenkomst is gelijk aan maximum 60% van de uitgevoerde werken, exclusief BTW, en is geplafonneerd tot 50.000 €.

Artikel C 4 :

De aanvraag dient vooraf, schriftelijk, ingediend te worden bij het College van Burgemeester en Schepenen en moet voldoende gemotiveerd zijn. De aanvraag moet minstens volgende gegevens bevatten:

- identiteit van de aanvrager met bijhorende statuten;
- in voorkomend geval, overeenkomst tussen de aanvrager en de eigenaars van het beoogde pand, met opgave van het aantal nuttige m² herbruik;
- formele verbintenis van de aanvrager tegemoet te komen aan de in artikel C2 vermelde bepalingen;
- raming van de uit te voeren betoelaagbare werken.

Artikel C 5 :

Het College van Burgemeester en Schepenen spreekt zich uit over de ontvankelijkheid van de aanvraag en over het bedrag van de tussenkomst.

Artikel C 6 :

De betoelaging wordt definitief toegekend na voorlegging van de voor voldaan ondertekende facturen of voorlegging van het betalingsbewijs.

D. HERBESTEMMING VAN EEN LEEGSTAANDE BEDRIJFSRUIMTE

Artikel D 1 :

Er wordt een stadstoelage verleend aan fysieke personen en rechtspersonen die leegstaande bedrijfsruimtes, zoals bepaald in het decreet van 19 april 1995 en zijn wijzigingen, inrichten

teneinde ze een herbestemming te geven met het oog op het uitoefenen van een bedrijfsactiviteit in deze gebouwen.

De financiële tussenkomst is gelijk aan 10% op de netto uitgevoerde werken, exclusief BTW, na aftrek van de toelagen in het kader van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten geplafonneerd tot maximum 25.000 €

Deze tussenkomst kan enkel verkregen worden indien het bewijs geleverd wordt van een minimum tewerkstelling van 4 voltijdse werknemers in het gebouw. Bij een minimum tewerkstelling van meer dan 4 voltijds werkende personen wordt de financiële tussenkomst onder dezelfde voorwaarden opgetrokken tot 15% en geplafonneerd tot maximum 50.000 €

Artikel D 2 :

Bij herlokalisatie wordt als bijkomende voorwaarde opgelegd dat deze bedrijven minstens eenzelfde tewerkstelling moeten aantonen aan de hand van de RSZ-staten van het laatste kwartaal vóór, en de vier kwartalen na de herlokalisatie.

Artikel D 3 :

Indien niet voldaan wordt aan de bepalingen in verband met tewerkstelling bij herlokalisatie, zoals voorzien in artikel D 2, moet de initiatiefnemer de ter beschikking gestelde fondsen terugbetalen.

Artikel D 4 :

De aanvraag dient vooraf, schriftelijk, ingediend te worden bij het College van Burgemeester en Schepenen en moet voldoende gemotiveerd zijn. De aanvraag moet minstens volgende gegevens bevatten:

- identiteit van de aanvrager met bijhorende statuten;
- bewijs dat de leegstaande bedrijfsruimte beantwoordt aan het decreet van 19 april 1995;
- aard van de bedrijfsactiviteit;
- omvang van de toelages die toegekend worden in het kader van het decreet van 19 april 1995;
- bewijs van tewerkstelling aan de hand van RSZ-staten;
- formele verbintenis tegemoet te komen aan de bepalingen van artikel D2 van dit reglement;
- raming van de uit te voeren betoelaagbare werken.

Artikel D 5 :

Het College van Burgemeester en Schepenen spreekt zich uit over de ontvankelijkheid van de aanvraag en over het bedrag van de tussenkomst.

Artikel D 6 :

De betoelaging wordt definitief toegekend na voorlegging van de voor voldaan ondertekende facturen of voorlegging van het betalingsbewijs en het leveren van het bewijs van de tewerkstelling.

E. SOCIALE ECONOMIE

Artikel E 1 :

Aan de op het Brugs grondgebied gevestigde en door de Vlaamse Regering erkende sociale werkplaatsen wordt een eenmalige tussenkomst voorzien van 2.500 € per full time personeelslid of een equivalent van deeltijdsen die een voltijdse vormen dat bijkomend aangeworven wordt vanaf 2 januari 2005.

De uitbetaling gebeurt aan de hand van de RSZ staten van het laatste kwartaal voor, en de vier kwartalen na de aanvraag op voorwaarde dat er kan aangetoond worden dat het een effectieve bijkomende aanwerving betreft.

De voorziene toelage wordt verminderd met de in hetzelfde boekjaar reeds toegekende stedelijke tussenkomsten in het kader van de werkingskosten tot realisatie van het maatschappelijk doel.

Artikel E 2 :

De aanvraag dient voorafgaand de indienstneming, schriftelijk, ingediend te worden bij het College van Burgemeester en Schepenen en moet voldoende gemotiveerd zijn. De aanvraag moet minstens volgende gegevens bevatten :

- identiteit van de sociale werkplaats;
- opgave van het adres van de maatschappelijke zetel;
- erkenning door de Vlaamse Regering;
- bewijs dat de beoogde aanwerving een bijkomende aanwerving is;
- formele verbintenis tegemoet te komen aan de bepalingen van artikel E1 van dit besluit.
- bewijs van andere stedelijke toelagen ontvangen in het kader van de werkingskosten tot realisatie van het maatschappelijk doel.

Artikel E 3 :

Het College van Burgemeester en Schepenen spreekt zich uit over de ontvankelijkheid van de aanvraag en over het bedrag van de tussenkomst.

Artikel E 4 :

De betoelaging wordt uitbetaald nadat de aanvrager het bewijs heeft geleverd van de effectieve bijkomende aanwerving zoals zal blijken uit de R.S.Z.-staten .

F. SLOTBEPALING

De reglementen dd. 25 juni 1996 en 29 april 1997 met zelfde voorwerp worden ter rekenen met 1 januari 2005 opgeheven.

Dit reglement treedt in werking op 1 februari 2005.