

# Premiereglement stedelijke huursubsidie

*Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2005.*

**Artikel 1.** Binnen de perken van de jaarlijks op de stadsbegroting goedgekeurde kredieten verleent het stadsbestuur Brugge een huursubsidie voor het verhuren van een particuliere woning die gelegen is op het grondgebied van de stad Brugge en dit voor zover voldaan is aan de voorwaarden die in onderhavig reglement opgenomen zijn.

**Artikel 2.** Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- a) **Woning:** een bebouwd onroerend goed of een deel ervan dat bestemd is voor de huisvesting van één of meerdere personen die samen een gezin vormen, dat voldoet aan de eisen van de gemeentelijke verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen én aan de normen van de Vlaamse Wooncode. De woning moet verhuurd worden als hoofdverblijfplaats overeenkomstig de bepalingen van de woninghuurwet;
- b) **Aanvrager:** de organisaties met een sociaal doel die op het Brugse grondgebied een huisvestingsbeleid voeren en als dusdanig erkend worden door het college van burgemeester en schepenen;
- c) **Bewoner:** de gebruiker (onderhuurder) van de woning die krachtens de bepalingen van de statuten of de doelstellingen van de aanvrager in aanmerking komt voor het huren van de woning;
- d) **Verhuurder:** de houder van het zakelijk recht op de woning.

**Artikel 3.**

1. Het bedrag van de huursubsidie bedraagt 20 % van de overeengekomen maandelijkse huurprijs zoals vastgelegd in de huurovereenkomst gesloten tussen de verhuurder en de aanvrager.
2. Voor personen die een kamer bewoonden en die kamer verlaten om te gaan wonen in een door de aanvrager aangeboden woning, bedraagt de huursubsidie 30 % van de maandelijkse huurprijs. De bewijsvoering dat de bewoner op een kamer woonde, berust bij de aanvrager.
3. De maximale maandelijkse huurprijs op basis waarvan de huursubsidie berekend wordt, is vastgesteld op 500 euro.
4. De looptijd van de huursubsidie bedraagt ten hoogste 24 maanden en het subsidiebedrag blijft gelijk. Huurindexaties worden dus niet in de huursubsidie verrekend. De toekenning van de huursubsidie gebeurt na het voorleggen van een kwartaalstaat door de aanvrager waaruit blijkt dat de verhuurder de overeengekomen huurprijs ontving.

**Artikel 4.** De aanvraag tot het bekomen van de huursubsidie moet door de aanvrager gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen. Bij de aanvraag moeten volgende documenten worden gevoegd:

- a) een exemplaar van de geregistreeerde huurovereenkomst opgemaakt tussen de aanvrager/hoofdhuurder en de verhuurder. Uit de huurovereenkomst moet blijken dat het om een huurcontract van minstens 9 jaar gaat;
- b) een exemplaar van de geregistreeerde huurovereenkomst tussen de aanvrager en de (onder)huurder;
- c) een verklaring op eer door de aanvrager dat het om een woning gaat die voldoet aan de normen van de Vlaamse Wooncode;

- d) het bewijs dat de huurwaarborg die aan de bewoner aangerekend wordt, niet meer bedraagt dan 500 euro;
  - e) in voorkomend geval, het bewijs dat de bewoner voordien op een kamer woonde.
- De huurovereenkomsten bedoeld onder a) en b) moeten een dagtekening hebben van na 1 februari 2005 om voor de huursubsidie in aanmerking te kunnen komen.

**Artikel 5.** Een ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring van de woning betekent een schorsing van de huursubsidie. Dit is vanzelfsprekend ook het geval als de woning, om welke reden dan ook, niet langer verhuurd wordt.

**Artikel 6.** Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement en kan alle onderzoeken laten verrichten door ambtenaren van de stedelijke diensten ter controle van de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan dergelijk onderzoek doet het recht op de huursubsidie vervallen. Betwistingen in verband met de bepalingen van dit reglement worden zonder verhaal door het college van burgemeester en schepenen beslecht.

**Artikel 7.** Dit reglement treedt in werking op 1 februari 2005 en aanvragen kunnen ingediend worden tot uiterlijk 31 december 2006. De definitieve toekenning van huursubsidies eindigt uiterlijk op 31 december 2007. Een verlenging van het premiestelsel is mogelijk.

*(verantwoordelijke dienst: Dienst Huisvesting.)*