

## HET GEMEENTERAADSBLAD

woordelijk verslag  
van de gemeenteraad  
van 15 december 2009



## AGENDA

### OPENBARE VERGADERING

- 1 Politie - aankoop van 12 pc's met 19" scherm, 4 laptops en 9 docking stations - voorstel - wijze van gunnen - goedkeuring.
- 2 Politie - aankoop van een elektronisch sleutelbeheersysteem (uitbreiding) na prijsvraag - voorstel - wijze van gunnen - goedkeuring.
- 3 Politie - vernieuwen van de citrix-omgeving - voorstel - wijze van gunnen - goedkeuring.
- 4 Politie - personeel - vacatures mobiliteitscyclus 2009-03 - vacantverklaring in het operationeel kader van 4 plaatsen hoofdinspecteur van politie, middenkader - 12 plaatsen inspecteur van politie, basiskader en 1 plaats agent van politie - kader van de agenten van politie.
- 5 Stedenbeleid - beleidsovereenkomst stedenfonds 2008-2013: addendum 2 - goedkeuring.
- 6 Stedenbeleid - overeenkomst fuifcoördinator Entrepot - goedkeuring.
- 7 Cultuur - reglement subsidiëring Brugse culturele verenigingen - hervaststelling.
- 8 Archief - straatbenamingen - principebeslissing.
- 9 Onderwijs - algemeen reglement met betrekking tot functiebeschrijving en evaluatie in het stedelijk onderwijs en bijhorende functiebeschrijvingen - goedkeuring.
- 10 Onderwijs - bijkomende vacante betrekkingen schooljaar 2009/2010 - goedkeuring.
- 11 Site Die Keure, Oude Gentweg 108-124, Gentpoortvest 45-46 te Brugge - creëren van een stadsinbreidingsproject o.a. bouwen van woningen en appartementen, verbouwen industriezaal tot ondernemerscentrum en aanleg van een nieuwe binnenweg door Die Keure nv, Brugge.
  1. Kennisname resultaten van het openbaar onderzoek (12 bezwaarschriften die evenwel geen betrekking hebben op de aanleg van het openbaar domein).
  2. Goedkeuring rooilijnen, zaak der wegen en overeenkomst verbonden aan het bouwproject BV20082097, omvattende ondermeer de kosteloze grondafstand.
- 12 Urbanisatie - aanvraag tot het verkavelen van gronden Michel Van Hammestraat door Novus nv, Scheepsdalelaan 60 te 8000 Brugge.
  1. Kennisname van het resultaat van het georganiseerd openbaar onderzoek (1 bezwaarschrift).
  2. Goedkeuring rooilijnen, zaak der wegen en overeenkomst verbonden aan het verkavelingsproject omvattende ondermeer de kosteloze grondafstand.
- 13 Woonbeleid - engagement om 404 koopwoningen en 19 sociale kavels te realiseren - goedkeuring.
- 14 Budgetwijziging 2009 nr 3 - vaststelling.
- 15 Financiën/fiscaliteit :
  1. Belastingverordening op de gebouwen en woningen die beschouwd worden als leegstaand en/of onafgewerkt.
  2. Belastingverordening houdende vaststelling van de opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
- 16 Stedelijk onroerend patrimonium - verkoop uit de hand van een garage gelegen te Brugge, Snaggaardstraat - goedkeuring.
- 17 Stedelijk onroerend patrimonium - ruil van grond Jules Van Praetstraat te Koolkerke.
- 18 Stedelijk onroerend patrimonium - verbindingssluis Emiel Cousindok - overdracht naar Vlaams gewest.
- 19 Stedelijk onroerend patrimonium - aankoop van grond achterkant station.
- 20 Stedelijk onroerend patrimonium - aanleg van een tweerichtingsfietspad in Legeweg, het gedeelte tussen de Sint-Hubertuslaan en de N31, te Sint-Andries - aankoop van gronden.
- 21 Jeugdbeleid - reglement betreffende de uitleendienst van de stedelijke jeugddienst - hervaststelling.
- 22 Jeugdbeleid - gewijzigde overeenkomsten tussen Stad Brugge en RCJC Het Entrepot - goedkeuring.
- 23 Personeel - rechtspositieregeling - aanvulling bijlage I (specifieke aanwervingsvereisten) : vormingsambtenaar.
- 24 Personeel - rechtspositieregeling - functie coördinator vrijwilligerscentrale - inschaling van de functie in niveau A1a-A2a - aanpassing bijlage I en IV.
- 25 Personeel - aanpassing van het arbeidsreglement - systeem tijdsregistratie voor de gedetacheerde personeelsleden van jeugddienst naar vzw RCJC Het Entrepot.

- 26 Personeel brandweer - aanpassing van het reglement voor de organisatie van de gemeentelijke brandweerdienst Brugge - artikel 6 - personeelsformatie.
- 27 Openbaar groen - Sint-Donaaspark Zeebrugge - herinrichting park - ontwerp - wijze van gunnen - goedkeuring.
- 28 Leefmilieu - samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 met de gemeenten 'milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling' - verderzetten overeenkomst door opnieuw in te tekenen voor het werkjaar 2010.
- 29 Stadsgebouwen - restaureren van het interieur van de Onze-Lieve-Vrouwekerk (fase 6A: koor en kooromgang met zijkapellen, dwarsbeuk, oude sacristie - perceel: verwarming), Onze-Lieve-Vrouwekerkhof-Zuid - ontwerp - wijze van gunnen - goedkeuring.
- 30 Stadsgebouwen - restaureren van het interieur van de Onze-Lieve-Vrouwekerk (fase 7A: koor en kooromgang met zijkapellen, dwarsbeuk, oude sacristie - perceel: elektriciteit), Onze-Lieve-Vrouwekerkhof-Zuid - ontwerp - wijze van gunnen - goedkeuring.

#### **Akten en mededelingen**

- 31 Politie - besluit burgemeester houdende tijdelijke sluiting van de herberg Cosy Nostra - kennisname.
- 32 Financiën - jaarrekening 2008 - goedkeuring door de gouverneur, opmerkingen/aanbevelingen en verantwoording - kennisname.
- 33 Gemeentedecreet - decretale rapportering van de stadsontvanger/financieel beheerder 3de kwartaal 2009 - ter kennisgeving.
- 34 Kinderopvang - kinderdagverblijf Knuffel - aanpassingen kwaliteitshandboek - kennisname.
- 35 Leefmilieu - milieu- en natuurraad - verslagen vergadering d.d. 3 juni, 28 oktober, 16 november 2009 - kennisname.
- 36 Jaarrekening 2008 van vereniging De Blauwe Lelie - kennisname.
- 37 Jaarrekening 2008 van vereniging Ons Huis - kennisname.
- 38 Jaarrekening 2008 van vereniging Riddersstove - kennisname.
- 39 Jaarrekening 2008 van vereniging WOK - kennisname.

#### **NIET-OPENBARE VERGADERING**

- 40 Personeel - lokale politie Brugge - operationeel kader - ambtsneerlegging - opruststelling van een commissaris van politie met het oog op zijn oppensioenstelling.
- 41 Personeel - lokale politie Brugge - operationeel kader - ambtsneerlegging - opruststelling van een inspecteur van politie met het oog op zijn oppensioenstelling.
- 42 Personeel - lokale politie Brugge - operationeel kader - ambtsneerlegging - opruststelling van een inspecteur van politie met het oog op zijn oppensioenstelling.
- 43 Personeel - lokale politie Brugge - operationeel kader - ambtsneerlegging - opruststelling van een inspecteur van politie met het oog op zijn oppensioenstelling.
- 44 Personeel - lokale politie Brugge - operationeel kader - benoeming van 2 agenten van politie bij de lokale politie Brugge - kader van de agenten van politie te rekenen met 01 december 2009.
- 45 Personeel - lokale politie Brugge - verlenging van de arbeidsovereenkomsten van 2 arbeiders - CALog-kader - niveau D - voltijds - contractueel - bepaalde duur vanaf 01 januari 2010 t.e.m. 31 december 2010 ter ondersteuning van de verkeersdienst i.h.k.v. het verkeersveiligheidsfonds.
- 46 Personeel - lokale politie Brugge - verlenging van de arbeidsovereenkomsten van 2 consulenten - CALog-kader - niveau B - voltijds - contractueel - bepaalde duur vanaf 01 januari 2010 t.e.m. 31 december 2010 ter ondersteuning van de cel beleidsontwikkeling en de dienst automatisatie- en informatiebeheer i.h.k.v. het verkeersveiligheidsfonds.
- 47 Personeel - lokale politie Brugge - verlenging van de arbeidsovereenkomsten van 9 assistenten - CALog-kader - niveau C - voltijds - contractueel - bepaalde duur vanaf 01 januari 2010 t.e.m. 31 december 2010 ter ondersteuning van de verkeersdienst, de dienst automatisatie- en informatiebeheer, de dienst coördinatie APS, de dienst personeelsadministratie en de cel beleidsontwikkeling i.h.k.v. het verkeersveiligheidsfonds.
- 48 Personeel - lokale politie Brugge - verlenging voltijdse contractuele tewerkstelling - CALog-kader - in de graad van arbeider voor de functie van administratief medewerker correspondentieronde - niveau D - bepaalde duur met ingang van 01 januari 2010 tot op het ogenblik van invulling van deze functie via mobiliteit, doch beperkt tot en met 31 december 2010 ter ondersteuning van de dienst FIMO.
- 49 Personeel - lokale politie Brugge - CALog-kader - benoeming via mobiliteit van 1 consulent - CALog-kader - niveau B - consulent personeelsadministratie - mobiliteitsronde 2009-02 - reeksnummer 5825.
- 50 Personeel - lokale politie Brugge - CALog-kader - benoeming via mobiliteit van 1 directiesecretaris - CALog-kader - niveau B - directiesecretaris kabinet - mobiliteitsronde 2009-02 - reeksnummer 5827.

- 51 Personeel - aanstelling van een waarnemend adjudant "operaties" bij de beroepsafdeling van de brandweer.
- 52 Personeel - aanvaarding van het ontslag van een brandweerman bij de beroepsafdeling van de brandweer met het oog op zijn oppensioenstelling.
- 53 Personeel - aanvaarding van het ontslag van een luitenant bij de beroepsafdeling van de brandweer met het oog op zijn oppensioenstelling.
- 54 Personeel :
  - beëindiging van een waarnemende aanstelling als onderluitenant
  - aanstelling van een waarnemend onderluitenant in dagdienst bij de beroepsafdeling van de brandweer.

## OPENBARE VERGADERING

**Aanwezig:** [burgemeester-voorzitter](#) Patrick Moenaert  
[de schepenen](#) Yves Roose, Mercedes Van Volcem, Boudewijn Laloo, Jean-Pierre Vanden Berghe, Lieve Mus, Jean-Marie Bogaert, Annick Lambrecht, Bernard De Cuyper, Hilde Decler, Frank Vandevoorde (schepenen Frank Vandevoorde is aanwezig maar maakt geen deel uit van de gemeenteraad)  
[de gemeenteraadsleden](#) Bob Vanhaverbeke (komt binnen na punt 6), Dirk De Fauw, Pierre Chevalier, Renaat Landuyt, Moniek Boydens, Agnes Bruyninckx-Vandenhoudt, Guido Maertens, Philip Pierins, Wouter Bossuyt (komt binnen na punt 3), Yves Buysse, Frank Vanheeke, Charlotte Storme, Martine Matthys (verlaat de zaal bij punt 54), Georgina Denolf, Paul Jonckheere, Rita Brauwers, Jean-Marie De Plancke, Erik Snauwaert, Agnes Versluys (komt binnen na punt 12), Dolores David, Jürgen Vanpraet, Viviane Nollet, Jos Demarest, Marieke Dermul (komt binnen na punt 6), Ann Soete, Franky Demon, Guy Rogissart, ~~Ingrid Vandamme~~, Pascal Ennaert (komt binnen na punt 10), Alain Quataert, Arnold Bruynooghe (komt binnen na punt 9), ~~An Braem~~, Liliane Cottenie, Jean-Pierre Inghelbrecht, Severine Maes (komt binnen na punt 12), Marcel Goemaere, Jonathan Chevalier (komt binnen na punt 6)  
[secretaris](#) Johan Coens, stadssecretaris

[De vergadering wordt geopend om 18.30 uur.]

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Goedenavond, collega's, mag ik vragen de agenda aan te vatten.

### **1 Politie - aankoop van 12 pc's met 19" scherm, 4 laptops en 9 docking stations - voorstel - wijze van gunnen - goedkeuring.**

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Het eerste punt is een aankoop van 12 pc's, 4 laptops en 9 docking stations, wijze van gunnen. Het heeft te maken met de verhuis van de politie van de binnenstad naar de Kartuizerinnenstraat.

#### **De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

[Artikel 1.](#) - De aankoop van 12 pc's met 19" scherm, 4 laptops en 9 docking stations wordt goedgekeurd en zal aangekocht worden in het kader van het samenwerkingscontract met Real Dolmen van de stad Brugge.

[Artikel 2](#) - De uitgave van 19.300,00 euro zal benomen worden op begrotingsartikel 33030/742-53-BU-09 en wordt gefinancierd met eigen middelen.

### **2 Politie - aankoop van een elektronisch sleutelbeheersysteem (uitbreiding) na prijsvraag - voorstel - wijze van gunnen - goedkeuring.**

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Het tweede is het sleutelbeheersysteem. Het heeft ook te zien met de Kartuizerinnenstraat, de wijze van gunnen.

#### **De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

[Artikel 1.](#) - Het voorstel tot aankoop van een bijkomend elektronisch sleutelbeheersysteem bij de firma GET N.V. uit Malle wordt goedgekeurd.

[Artikel 2.](#) - De uitgave van 6.576,35 euro zal benomen worden op begrotingsartikel 33030/744-51 en gefinancierd worden met eigen middelen.

### **3 Politie - vernieuwen van de citrix-omgeving - voorstel - wijze van gunnen - goedkeuring.**

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Het derde is het vernieuwen van de citrix-omgeving, het is eigenlijk een hoofdserver die wordt vervangen, de wijze van gunnen.

#### **De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Artikel 1. - De vernieuwing van de citrix-omgeving wordt goedgekeurd en zal aangekocht worden binnen het raamcontract stad Brugge voor het bedrag van 113.648,66 euro.

Artikel 2. - Het huidige onderhoudscontract bij de firma Lebon uit Gits mag worden verlengd voor de periode van 1 jaar voor het bedrag van 5.919,03 euro.

Artikel 3. - De totale uitgave van 119.567,69 euro zal benomen worden op begrotingsartikel 33030/742 53-BU-09 en wordt gefinancierd met eigen middelen.

**4 Politie - personeel - vacatures mobiliteitscyclus 2009-03 - vacantverklaring in het operationeel kader van 4 plaatsen hoofdinspecteur van politie, middenkader - 12 plaatsen inspecteur van politie, basiskader en 1 plaats agent van politie - kader van de agenten van politie.**

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Dan hebben we een aantal personeelsdossiers. Vier plaatsen in het operationeel kader van hoofdinspecteur van politie, twaalf plaatsen inspecteur van politie en één plaats agent van politie. We vragen daarvoor uw goedkeuring. Dit heeft te zien met de pensioneringen.

**De gemeenteraad,**

**B e s l i s t :**

Artikel 1. - Goedkeuring van de vacantverklaring in het operationeel kader:

**4 plaatsen hoofdinspecteur van politie - middenkader:**

- 2 dienstchefs CT district (zonder mobiliteitsreserve)
- 1 dienstchef CO/CT (zonder mobiliteitsreserve)
- 1 dienstchef functioneel beheerder ISLP – gespecialiseerde betrekking (zonder mobiliteitsreserve)

**12 plaatsen inspecteur van politie - basiskader:**

- 9 districtswerkers – interventie (met mobiliteitsreserve)
- 1 districtsmedewerker (met mobiliteitsreserve)
- 1 wijkinspecteur - gespecialiseerde betrekking (zonder mobiliteitsreserve)
- 1 medewerker lokale opsporingsdienst – rechercheur – gespecialiseerde betrekking (zonder mobiliteitsreserve)

**1 plaats agent van politie – kader van de agenten van politie:**

- 1 hulpmedewerker (zonder mobiliteitsreserve).

Artikel 2. - Goedkeuring van het vastleggen van de selectiemodaliteiten:

1. het houden van een interview met de kandidaat door de plaatselijke selectiecommissie samengesteld conform Art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 voor de functies in het midden- en basiskader
2. het houden van een interview met de verschillende kandidaten door de korpschef of door de daartoe aangewezen officier onder wiens bevoegdheid de vacante bediening valt voor de functie in het kader van de agenten van politie
3. voor de plaatsen hoofdinspecteur van politie wordt eveneens een adviserende kennistest en postbakoefening georganiseerd.

Artikel 3. - Goedkeuring van het voorzien in een mobiliteitsreserve voor volgende functies:

- districtswerker - interventie
- districtsmedewerker.

**5 Stedenbeleid - beleidsovereenkomst stedenfonds 2008-2013: addendum 2 - goedkeuring.**

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Het vijfde punt, collega's, is toch een belangrijk punt. Het is een addendum, we hebben dat elk jaar aan het stedenfonds. Het gaat om een aantal kleinere wijzigingen aan de beleidsovereenkomst tussen de stad en de Vlaamse gemeenschap. Die beleidsovereenkomst is opgemaakt voor de periode 2008-2013. Natuurlijk zijn er elk jaar een aantal kleinere wijzigingen die wij u vragen goed te keuren. Het gaat over een aantal indexwijzigingen, een kleine aanpassing van het project van Tapis Plein in de Langestraat.

Belangrijker is misschien de invoering van het project van de oude spoorwegbedding op Sint-Pieters die we graag als fiets- en wandelpad zouden inrichten. Daarvoor is in het stedenfonds 300.000 euro voorzien. Ook voor Sint-Jozef twee keer 250.000 euro voor een pilootproject van buurtgebonden diensten en we compenseren dat een beetje met een studie die voorzien was over de decentralisatie van de diensten. We stellen voor om dat te schrappen of uit te stellen. Er zijn ook nog een aantal groenprojecten op de as Oostendse Vaart, Beisbroek en Bloemendale die ingekaderd worden in een ruimer project van de Brugse veldzone. Op die manier krijgen wij daarvoor ook nog Vlaamse middelen. Ik denk dat het een mooi dossier is. Het voorstel van addendum is in het schepencollege goedgekeurd geweest. Het heeft een positief advies van de OCMW-raad en moet nu nog door de gemeenteraad goedgekeurd worden voordat wij het aan de Vlaamse minister van stedenbeleid voorleggen. Mogen wij daarvoor uw goedkeuring? Dank u.

**De gemeenteraad,**

**B e s l i s t :**

Het voorstel addendum aan de beleidsovereenkomst tussen de Vlaamse gemeenschap en de Stad Brugge voor de periode 2008-2013 betreffende het Stedenfonds, wordt goedgekeurd.

## **6 Stedenbeleid - overeenkomst fuifcoördinator Entrepot - goedkeuring.**

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Het zesde punt, collega's, is de goedkeuring van een overeenkomst van een fuifcoördinator Entrepot. Het is eigenlijk een uitvloeisel van de overeenkomst die we gemaakt hebben tussen de stad Brugge en het Entrepot waarbij het Entrepot bij de uitbouw van de stadsfuifzaal Kant zou aangetrokken worden. Eén van de maatregelen die wij hier ook al besproken hebben om die zaken wat te begeleiden, een goede omkadering van de fuiven aldaar. Wij moeten wel tussenkomen in de financiering van die fuifcoördinator - het is eigenlijk een droomjob hé, een fuifcoördinator - maar het is met gelden uit het reservefonds van het stedenbeleid van de periode 2003-2007, dus niet met middelen uit de reguliere begroting en uiteraard voorzien we het nu, maar die persoon treedt maar aan het werk op het moment dat die zaal zelf in gebruik kan genomen worden. Tot daar dit voorstel. Dank u.

**De gemeenteraad,**

**B e s l i s t :**

De overeenkomst omtrent betoelaging van een fuifcoördinator voor het Entrepot wordt goedgekeurd.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Dan geef ik graag het woord aan collega Yves Roose.

## **7 Cultuur - reglement subsidiëring Brugse culturele verenigingen - hervaststelling.**

**Schepen Yves Roose.** - Burgemeester, collega's, punt 7 is eigenlijk een actualisering van de subsidiëring en dus ook de logistieke ondersteuning van Brugse culturele verenigingen. Dit is na een hele ronde van een viertal vergaderingen met onder andere feestcomités en zeker een zestal vergaderingen met een subwerkgroep van de stedelijke cultuurraad dat we tot dit voorstel gekomen zijn en waarbij de cultuurraad ook positief advies heeft verleend.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Dank u, collega Snauwaert.

**Raadslid Erik Snauwaert.** - Burgemeester, schepenen en collega's, het reglement dat hier ter goedkeuring voorligt behandelt niet alleen de subsidiëring maar zoals de schepen zegt ook voor een stuk de logistieke ondersteuning van de Brugse culturele verenigingen en vooral ook de feestcomités.

Nu dit nieuw reglement er is, is er zeker meer duidelijkheid op diverse vlakken, zeker wat de feestcomités betreft.

De indeling van het toepassingsgebied in deelgebieden en vooral ook de toevoeging van Male als feestcomité is alvast een goede zaak.

Voor de verplichting om minstens om de zes jaar verkiezingen te organiseren, hoop ik dat de dienst cultuur zelf het initiatief zal nemen zodat alle verkiezingen kunnen doorgaan tijdens de periode van de gemeenteraadsverkiezingen.

Betreffende het gebruik van stadsmaterialen door de feestcomités betreur ik en met mij de zeer vele vrijwilligers in de diverse besturen dat dit gelimiteerd is tot maximum 2x per jaar. De

afgevaardigden van de Brugse feestcomités kregen nooit de eindtekst van de overlegvergaderingen die aan dit reglement vooraf gingen en zijn dan ook verwonderd dat dit aldus in de eindtekst is opgenomen en er geen rekening gehouden is met hun voornaamste opmerkingen.

Er werden inderdaad een drietal vergaderingen georganiseerd vorig jaar in november, in februari en als ik mij niet vergis in april. Daar zijn de voorstellen ingediend door de leden van de feestcomités maar blijkbaar hebben de mensen die dan de eindtekst gemaakt hebben daar geen rekening mee gehouden.

Bepaald betreffende die logistieke ondersteuning naar de verenigingen toe, kwam ik reeds tussen in de gemeenteraad van februari van dit jaar. Ik besef dat het voor de dienst cultuur telkens een huzarenstuk is om ieder jaar alles tijdig op zijn plaats te krijgen en dit vooral tijdens de zeer drukke zomermaanden.

Toch zou ik volgend voorstel willen doen: mochten er toch feestcomités zijn die uitzonderlijk - en dat zal inderdaad uitzonderlijk zijn - meer dan 2x per jaar beroep willen doen op stadsmaterialen om dit dan ook afzonderlijk te bekijken en indien de werkplanning het toelaat om het reglement dan niet zo strikt toe te passen en de materialen dan toch ook te leveren, desnoods tegen betaling. In tegenstelling tot alle andere verenigingen hebben de feestcomités toch veelal - laat mij toe het zo te noemen - een semi-stadsopdracht in het verlengde van vele andere stadsactiviteiten. Gezien niet alle activiteiten tijdens het seizoen plaatsvinden en op voorwaarde dat de aanvragen tijdig doorgestuurd worden naar de dienst cultuur dan moet het mogelijk zijn, volgens mij, om op dergelijke vragen toch te kunnen ingaan.

Hopelijk kan het stadsbestuur op die wijze haar erkentelijkheid betuigen voor de vele vrijwilligers van de Brugse feestcomités.

**Schepen Yves Roose.** - Mijnheer Snauwaert, het is inderdaad zo dat het verstrekken van gratis logistieke ondersteuning een vaak toegepaste vorm van subsidiëring is. Niet alleen naar feestcomités maar ook naar andere organisaties.

Ik kan u zeggen dat de dienst cultuur onder alle omstandigheden naar een voor iedereen werkbare oplossing wil zoeken en daar ook vrij soepel wil in zijn. Daarom werd inderdaad een viertal keer met vertegenwoordigers van feestcomités vergaderd om de wensen te toetsen aan de praktische en wenselijke en ook wettelijke haalbaarheid. Het genegotieerde voorstel werd dan in een speciale werkgroep van de stedelijke sociale culturele raad - waarin nota bene ook mensen zitten die actief zijn in feestcomités - met de dienst cultuur besproken, daar gefinaliseerd en kreeg van de culturele raad ook een gunstig advies.

Ik denk dat er enige verwarring is. Het is dus zo dat twee door de feestcomités vrij te kiezen evenementen per jaar - waarvan één de organisatie van de jaarlijkse kermis kan zijn en de evenementen mogen vallen wanneer de feestcomités dat zelf willen - genieten van volledig gratis dienstverlening inclusief opstelling en vervoer.

Hebt u andere initiatieven dan is het voorstel dat die feestcomités dezelfde gunstregeling krijgen als zowat alle andere 650 Brugse verenigingen waar ook zeer veel vrijwilligers actief zijn.

Het is niet omdat in een bepaalde ogenschijnlijk minder drukke periode veel materiaal in het atelier ligt, dat daar niet gewerkt wordt. Er is veel onderhouds- en inventarisatiewerk, in de winter wordt de ijspiste gemonteerd, er zijn diverse verenigingen die kerstmarkten organiseren, toneelopvoeringen en andere initiatieven waarbij hetzij stedelijke actoren of derden logistieke ondersteuning vragen aan de dienst cultuur.

Bovendien, dat is niet onbelangrijk, moeten alle personeelsleden binnen de door de stad en de rechtspositieregeling gestelde termijn hun verlof en overuren opnemen en zijn er in die zogezegd kalmere periode geen seizoenarbeiders zodat het personeelsbestand dat in het atelier is eigenlijk praktisch de hele tijd en dat is dan tussen eind november en begin maart gehalveerd is. Dat moeten we doen opdat we dan weer met een volledige ploeg tussen maart en november weer op volle toeren kunnen draaien als het inderdaad een heel stuk drukker is.

Bijgevolg is het met de beste wil van de dienst cultuur niet mogelijk dat de dienst cultuur zich engageert om enkel en alleen voor de feestcomités op diverse deelgebieden onbepaald en gratis materieel te ontlenen en te vervoeren buiten de twee door de feestcomités zelf gekozen evenementen. Op andere momenten kunnen de feestcomités zelf ook materieel ontlenen, het zelf gaan halen of rekenen op vervoer als het past binnen de werking, de planning van de dienst cultuur en ook als er beschikbaarheid is van chauffeurs. Die zijn op dat moment ook vaak op verlof.

Wat anderzijds de oproep en de organisatie van de zesjaarlijkse verkiezingen betreft, kunt u uiteraard op alle medewerking van de dienst cultuur rekenen en in samenspraak met de feestcomités zal het ook door de dienst cultuur georganiseerd worden.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Dank u.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

De hervaststelling van het reglement voor subsidiëring Brugse culturele verenigingen als volgt goed te keuren:

---

**Reglement voor subsidiëring Brugse culturele verenigingen**

---

**Inleiding.**

Artikel 1: basisvoorwaarde subsidiëring

Om in aanmerking te komen voor een subsidie als Brugse culturele vereniging, moet de vereniging door het college van burgemeester en schepenen zijn erkend volgens het reglement voor de erkenning van Brugse culturele verenigingen.

Artikel 2: categorieën

Bij de subsidiëring van de in artikel 1 bedoelde verenigingen wordt een onderscheid gemaakt tussen de volgende vijf categorieën:

- a) sociaal-culturele verenigingen
- b) hafabra
- c) amateurtoneelverenigingen
- d) feestcomités
- e) verenigingen met contract.

Sociaal-culturele verenigingen zijn verenigingen met een gemeenschapsvormende, culturele en educatieve functie, gericht op de persoonlijke en maatschappelijke ontplooiing.

Met hafabra wordt bedoeld: de harmonieën, fanfares, brassbands en koperensembles.

Amateurtoneelverenigingen zijn verenigingen van amateurtoneelspelers die een toneelstuk opvoeren.

Met feestcomités worden de plaatselijke verenigingen bedoeld die op de Brugse deelgebieden (Assebroek, Dudzele, Koolkerke, Kristus-Koning, Lissewege, Male, Sint-Andries, Sint-Jozef, Sint-Kruis, Sint-Michiels, Sint-Pieters, Zeebrugge en Zwankendamme – cf. kaart in de bijlagen) instaan voor de organisatie van lokale feesten zoals de jaarlijkse kermis en andere plechtigheden eigen aan het deelgebied.

De verenigingen met contract zijn verenigingen die niet in categorie a), b), c) of d) vallen en een activiteit organiseren die van uitzonderlijke waarde is voor de stad en vastgelegd is in een meerjarig contract dat het subsidiebedrag en de activiteit omschrijft.

Artikel 3: toekennen van categorie

Een vereniging kan slechts volgens één van de in artikel 2 vermelde categorieën worden gesubsidieerd.

Artikel 4: culturele werking volwassenen

De culturele werking moet worden georganiseerd *door* overwegend volwassenen en *voor* overwegend volwassenen. Voor alle categorieën geldt dat sportactiviteiten ("sport" ook in haar bredere betekenis als fysieke ontspanning) nooit in aanmerking kunnen komen.

**Eerste subsidieaanvraag.**

Artikel 5: vormvereisten

De eerste subsidieaanvraag moet schriftelijk ingediend worden, hetzij aangetekend gericht aan het college van burgemeester en schepenen, hetzij tegen ontvangstbewijs afgegeven op de dienst cultuur. Deze aanvraag mag gebundeld worden met de vraag tot erkenning als Brugse culturele vereniging.

Artikel 6: bijlagen

Deze eerste subsidieaanvraag moet vergezeld zijn van een programmaoverzicht voor het volgende werkjaar.

Artikel 7: beslissing toekenning subsidie

Na advies door de stedelijke culturele raad beslist het college van burgemeester en schepenen over het al dan niet subsidiëren van de vereniging, over de categorie waartoe de vereniging zal behoren (cf. artikel 2) en over het subsidiebedrag.

Artikel 8: antwoordtermijn

Het stadsbestuur beantwoordt de subsidieaanvraag binnen de 100 dagen via een aangetekende brief.

Artikel 9: aanvang toekenning subsidie

Kondigt het stadsbestuur in het in artikel 8 bedoelde aangetekende schrijven een positieve beslissing aan, dan verloopt de subsidiëring als volgt:

- a) voor de sociaal-culturele verenigingen, hofabro en amateurtoneelverenigingen:
  - in het kalenderjaar van de datum van ontvangst bij het stadsbestuur van de eerste aanvraag conform art. 5, indien de datum van ontvangst vóór 1 juni was
  - in het daaropvolgende kalenderjaar, in het andere geval;
- b) voor de feestcomités en verenigingen met contract:
  - in het kalenderjaar van de datum van ontvangst bij het stadsbestuur van de eerste aanvraag conform art. 5, indien de datum van ontvangst vóór 1 april was
  - in het daaropvolgende kalenderjaar, in het andere geval.

**Voortzetting van de subsidiëring.**

Artikel 10: voorwaarden

De voorwaarden voor de voortzetting van de reguliere jaarlijkse subsidiëring van de erkende Brugse culturele verenigingen worden hierna per categorie vastgelegd.

**Sociaal-culturele verenigingen.**

Artikel 11: toepassingsgebied

De artikelen 12 tot en met 15 zijn enkel van toepassing voor de in artikel 2a) bedoelde sociaal-culturele verenigingen.

Artikel 12: aanvraagformulier

In het tweede kwartaal van elk jaar stuurt het stadsbestuur een aanvraagformulier naar de zetel van de vereniging, zoals omschreven in artikel 1 e) van het reglement voor de erkenning van Brugse culturele verenigingen. Dit formulier moet het stadsbestuur vóór 1 oktober bereiken. Het document dient behoorlijk ingevuld en vergezeld van de nodige bewijsstukken afgegeven of opgestuurd te worden naar de stad. Geen van deze gevraagde documenten mag via e-mail worden verstuurd.

Artikel 13: periode

De gegevens bedoeld in artikel 12 hebben betrekking op het werkjaar dat startte op 1 september van het vorige jaar en dat eindigt op 31 augustus van het lopende jaar.

Artikel 14: toekenning subsidie

De berekening van de individuele subsidies van de sociaal-culturele verenigingen gebeurt als volgt:

- a) Van het totale op de begroting voorziene budget, krijgt elke vereniging 60 EUR voor haar interne organisatie (vergaderingen, correspondentie, enz.).
- b) Het overblijvende gedeelte van het budget wordt onder de verenigingen verdeeld op basis van een systeem waarbij waardecijfers worden toegekend aan de verschillende soorten sociaal-culturele activiteiten van de verenigingen.
- c) De basisgegevens voor de in artikel 14 b) bedoelde berekening zijn de volgende:

	<u>aard</u>	<u>waardecijfer</u>
A	een gewone ledenactiviteit met minimum 5 leden	1
B	georganiseerd bezoeken van een culturele activiteit met minimum 5 leden	
	B1 in Brugge	2
	B2 buiten Brugge	1

C	georganiseerd deelnemen met minimum 5 leden aan een culturele activiteit in Brugge	3
D	uitgeven van een ledenblad dat op jaarbasis minstens 16 pagina's omvat, reclame uitgesloten (per editie)	1
E	uitgeven van een tijdschrift dat geen ledenblad is en dat op jaarbasis minstens 80 pagina's omvat, reclame uitgesloten (per editie)	5
F	organiseren van een voordracht of debat in Brugge	
	F1 autonoom	3
	F2 samen met andere organisator(en)	1
G	organiseren van een voorstelling met audiovisuele middelen in Brugge	
	G1 autonoom	3
	G2 samen met andere organisator(en)	1
H	organiseren van een gastconcert of -podiumvoorstelling in Brugge	
	H1 autonoom	6
	H2 samen met andere organisator(en)	2
I	organiseren in Brugge van een cursus van minstens 3 sessies	
	I1 autonoom (per sessie)	2
	I2 samen met andere organisator(en) (per sessie)	1
J	organiseren van een meerdaags congres of festival in Brugge	
	J1 autonoom (per dag)	5
	J2 samen met andere organisator(en) (per dag)	2
K	organiseren van een meerdaagse tentoonstelling of beurs in Brugge	
	K1 autonoom	6
	K2 samen met andere organisator(en)	2
L	organiseren van een culturele wedstrijd	
	L1 autonoom	6
	L2 samen met andere organisator(en)	2
M	deelnemen aan een algemene vergadering van de SCR	2
N	organiseren van een eigen website met minstens één update per jaar	5
O	deelnemen aan of zelf organiseren van opleidingen voor eigen kaderleden (per opleiding en per groep)	2
P	organiseren in Brugge van een andere culturele activiteit dan bedoeld in F t/m L	
	P1 autonoom	3
	P2 samen met andere organisator(en)	1

- d) De verenigingen moeten voor elke rubriek van de tabel in artikel 14 c), de respectieve aantallen opgeven. Elke activiteit mag slechts in één rubriek worden ingebracht. Er staat voor geen enkele rubriek een limiet op het totaal aantal activiteiten dat mag worden opgegeven. Bij rubriek A mogen ook alle activiteiten worden opgegeven die qua aard behoren tot de rubrieken D, E, I, J en K, maar die daar niet voldoen aan de vereiste quota. Het deelnemende ledenaantal moet steeds minstens vijf zijn. Activiteiten waarbij de vereniging niet de organisator of co-organisator is en waarbij dus slechts secundaire medewerking wordt verleend, mogen in geen enkele rubriek worden vermeld.
- e) De door de stedelijke administratie geverifieerde, en zo nodig gecorrigeerde aantallen, worden vermenigvuldigd met de respectieve waardcijfers en vervolgens getotaliseerd.
- f) Het in artikel 14 b) vermeld restant wordt aan de hand van de in artikel 14 e) bekomen puntentotalen evenredig verdeeld onder de verenigingen.
- g) De verkregen bedragen worden voor alle verenigingen verhoogd met de in artikel 14 a) bepaalde basissubsidie en vormen zo de individuele subsidies voor de sociaal-culturele verenigingen.

Artikel 15: bewijsmateriaal

De verenigingen moeten bij het terugsturen van het ingevulde aanvraagformulier, (cf. artikel 12), voldoende bewijsmateriaal meesturen betreffende de opgegeven activiteiten. In het bijzonder moet voor de rubrieken D en E één exemplaar van de volledige jaargang worden meegestuurd en moet voor de rubrieken B en C het bewijs worden geleverd van een oproep onder de leden, in combinatie met de inschrijvingsmogelijkheid bij de vereniging. Geen van de gevraagde documenten mag via e-mail worden verstuurd.

### **HAFABRA.**

#### Artikel 16: toepassingsgebied

De artikelen 17 tot en met 20 zijn enkel van toepassing voor de in artikel 2 b) bedoelde hafabra.

#### Artikel 17: aanvraagformulier

Voor de subsidies bedoeld in artikel 19 a) wordt elk jaar in het eerste kwartaal een aanvraagformulier opgestuurd naar de zetel van de vereniging, zoals omschreven in artikel 1 e) van het reglement voor de erkenning van Brugse culturele verenigingen. Dit formulier moet volledig ingevuld vóór 1 oktober ingediend zijn bij het stadsbestuur. Dit document mag niet via e-mail worden verstuurd.

Voor de subsidies bedoeld in artikel 19 b) kunnen de hafabra in principe *na* elke uitgevoerde opdracht, maar in elk geval vóór 1 december van het lopende jaar een aanvraagformulier indienen, dat volledig ingevuld moet zijn en vergezeld van de nodige bewijsstukken, namelijk het volledig ingevuld "Sabamformulier" met opgave van de uitgevoerde werken. Geen van deze gevraagde documenten mag via e-mail worden verstuurd.

#### Artikel 18: periode

Voor de hafabra geldt dat een werkjaar samenvalt met een kalenderjaar.

#### Artikel 19: toekenning subsidie

Hafabra kunnen op twee wijzen subsidies verkrijgen.

De hafabra krijgen elk een basissubsidie van 1.250 EUR.

De hafabra krijgen jaarlijks minstens vijf opdrachten van het Brugse stadsbestuur en afhankelijk van de grootte van de opdrachten wordt een bedrag toegekend van 350 of 450 euro. Het college van burgemeester en schepenen beslist jaarlijks, na overleg met de hafabra en vóór de eerste opdracht, welke vergoeding aan welke opdrachten wordt gekoppeld.

#### Artikel 20: logistieke ondersteuning

Om de uitvoering van de stadsopdracht mogelijk te maken hebben de hafabra recht op gratis materieel, namelijk mobiele en/of niet-overdekte podiumelementen, stoelen en zitbanken, muziklessenaars en een dirigentenbak, dit alles op basis van de beschikbaarheid op het moment van de aanvraag.

Voor het ontlenen van dit materieel dienen de hafabra een schriftelijke aanvraag te richten aan het stadsbestuur. De hafabra staan zelf in voor de opstelling van dit materieel behalve voor podia waarvoor technische knowhow is vereist.

Het gratis gebruik van materieel door hafabra is beperkt tot de opdrachten in opdracht van de stad. Voor de overige activiteiten vallen de hafabra onder het niet-commercieel tarief.

### **Amateurtoneelverenigingen.**

#### Artikel 21: toepassingsgebied

De artikelen 22 tot en met 25 zijn enkel van toepassing voor de in artikel 2 c) bedoelde amateurtoneelverenigingen.

#### Artikel 22: aanvraagformulier

Elk jaar stuurt het stadsbestuur in het eerste kwartaal een drietal aanvraagformulieren naar de zetel van de vereniging, zoals omschreven in artikel 1 e) van het reglement voor de erkenning van Brugse culturele verenigingen.

#### Artikel 23: periode

Voor de amateurtoneelverenigingen geldt dat een werkjaar samenvalt met een kalenderjaar.

#### Artikel 24: toekenning subsidie

Voor iedere eigen toneelproductie, waarvan de première of minstens twee voorstellingen plaatsvinden in Brugge, krijgt een amateurtoneelvereniging een subsidie van 1.020 EUR.

Om deze subsidie aan te vragen moeten de amateurtoneelverenigingen een volledig ingevuld aanvraagformulier bij het stadsbestuur indienen, vergezeld van een aankondiging of programmaboekje, uiterlijk 30 dagen vóór de première en ongeacht de plaats waar deze première plaatsvindt. Geen van deze gevraagde documenten mag via e-mail worden verstuurd.

#### Artikel 25: logistieke ondersteuning

Per toneelproductie waarvoor subsidie wordt aangevraagd, heeft de amateurtoneelvereniging recht op gratis huur en vervoer van podia, praktikabels, trappen en stoelen (voor de uitrusting van de zaal) bij en door de dienst cultuur van de Stad Brugge volgens de beschikbaarheid op het moment van de aanvraag.

Voor het ontlenen van dit materieel dient de amateurtoneelvereniging een schriftelijke aanvraag te richten aan het stadsbestuur. De opstelling van het materieel moet door de amateurtoneelvereniging zelf gebeuren.

De periode van gratis gebruik is beperkt tot de data van de opvoeringen van de productie vermeerderd met twee weken vóór de aanvang van de eerste voorstelling. Indien een amateurtoneelvereniging voor een langere periode materieel wenst te gebruiken zal er hiervoor een vergoeding worden aangerekend volgens het niet-commercieel tarief voor verenigingen.

#### **Feestcomités.**

#### Artikel 26: toepassingsgebied

De artikelen 27 tot en met 36 zijn enkel van toepassing voor de in artikel 2 d) bedoelde feestcomités.

#### Artikel 27: aanvraagformulier

Elk jaar zendt het stadsbestuur in het eerste kwartaal een aanvraagformulier, inclusief de aanvraag tot uitbetaling van de in artikel 30 punt e) vermelde individuele subsidie, naar de zetel van de vereniging, zoals omschreven is in artikel 1e van het reglement voor de erkenning van Brugse culturele verenigingen. Deze formulieren moeten behoorlijk ingevuld en vergezeld van de nodige bewijsstukken, inclusief het financieel verslag van het voorbije jaar en de opgave van de activiteiten van het huidige jaar, vóór 1 oktober toekomen bij het stadsbestuur. Geen van de gevraagde documenten mag via e-mail worden verstuurd.

#### Artikel 28: periode

Voor de feestcomités geldt dat een werkjaar samenvalt met een kalenderjaar.

#### Artikel 29: voorwaarden tot erkenning als feestcomité

Elk feestcomité heeft als opdracht om op het deelgebied festiviteiten en/of plechtigheden te organiseren. Waar het dat nodig of nuttig acht, kan het college van burgemeester en schepenen met feestcomités overeenkomsten sluiten die de uitvoering van die opdracht(en) nader regelen.

Per deelgebied komt maximaal één feestcomité in aanmerking voor dusdanige erkenning.

Het feestcomité (feitelijke vereniging of vzw) moet voldoen aan de voorwaarden van het algemeen reglement op de erkenning van Brugse culturele verenigingen en moet alle bepalingen van dat reglement in acht nemen.

Het bestuur van het feestcomité wordt minstens om de zes jaar verkozen en moet ten minste bestaan uit een voorzitter en een secretaris en/of een penningmeester.

De zetel van het feestcomité of de hoofdverblijfplaats van de voorzitter of secretaris/penningmeester bevindt zich in het deelgebied.

#### Artikel 30: toekenning subsidie

Elk erkend feestcomité ontvangt een jaarlijkse subsidie van het stadsbestuur. De berekening van de individuele subsidies van de feestcomités gebeurt als volgt:

- a) van het totale op de begroting voorziene budget krijgt elk erkend feestcomité een basissubsidie van 1.000 EUR
- b) het feestcomité Zeebrugge krijgt daar bovenop een bijzondere subsidie van 9.750 EUR voor het organiseren van zomeractiviteiten in de maanden juli en augustus
- c) na aftrek van de in artikel 30 a en 30 b vermelde bedragen, wordt het resterend bedrag evenredig verdeeld, in functie van de inwonersaantallen van de respectieve deelgebieden
- d) voor de in artikel 30 c bedoelde verdeling, wordt rekening gehouden met de officiële door het stadsbestuur verstrekte inwonersaantallen van 1 januari van het lopende kalenderjaar
- e) de totale individuele subsidie van elk erkend feestcomité wordt bepaald door de som van de in artikel 30 a, b en c bepaalde respectieve bedragen.

De feestcomités kunnen deze financiële ondersteuning aanvullen met andere middelen, waaronder eigen inkomsten uit de georganiseerde activiteiten.

#### Artikel 31: logistieke ondersteuning

##### a) gebruik stadsmaterieel

Het gratis gebruik van materieel van de dienst cultuur is voor alle erkende feestcomités beperkt tot twee activiteiten per jaar. Indien het feestcomité instaat voor de organisatie van de jaarlijkse feestelijkheden binnen het deelgebied ("gemeentefeesten"), dan is deze activiteit één van de twee ondersteunde activiteiten. Het feestcomité heeft voor deze twee activiteiten recht op gratis gebruik van materieel, met inbegrip van het vervoer van al dit materieel en de opstelling van podia en tribunes waarvoor technische knowhow is vereist.

Buiten deze activiteiten waarvoor de stad kosteloze logistieke ondersteuning biedt, vallen de erkende feestcomités onder het niet-commercieel tarief en dienen ze zelf in te staan voor het transport van het ontleende materieel. Indien het feestcomité hier niet voor kan instaan kan transport (tegen betaling van het niet-commercieel tarief) aangevraagd worden. Dit wordt geval per geval bekeken afhankelijk van de werkplanning van de dienst cultuur.

Feestcomités kunnen materieel aanvragen voor het lopende en de twee komende jaren.

Bij elke aanvraag van materieel dient aangegeven te worden (op het standaardformulier of op de schriftelijke aanvraag) of dit onder de twee logistiek ondersteunde activiteiten valt.

Het gebruik en het transport van materieel worden bevestigd op basis van beschikbaarheid en in het licht van de werkplanning van de dienst cultuur.

Wijzigingen dienen uiterlijk twee weken vóór aanvang van de activiteit gemeld te worden aan de dienst cultuur.

Het feestcomité verbindt er zich toe om geen materieel aan te vragen voor activiteiten georganiseerd door andere organisaties en/of verenigingen.

##### b) gebruik stadszalen

Elk erkend feestcomité kan gratis gebruik maken van de za(a)l(en) die onder het beheer val(t)(len) van de dienst cultuur en die zich in het deelgebied bevinden van het feestcomité.

Indien in het deelgebied geen door de dienst cultuur beheerde stadsza(a)l(en) aanwezig is/zijn, kan het feestcomité gebruik maken van één van de andere zalen van de dienst cultuur, met uitzondering van de Hallenzalen en de Beurshal en dit volgens de beschikbaarheid op het moment van de aanvraag.

Het gratis gebruik van de stadszalen is voor alle erkende feestcomités beperkt tot twee activiteiten per jaar. De organisatie van de jaarlijkse feestelijkheden binnen het deelgebied (gemeentefeesten) geldt als één van deze activiteiten. Buiten deze twee activiteiten vallen de feestcomités terug op het niet-commercieel tarief. Stadszalen kunnen voor maximum twee jaar in de toekomst worden aangevraagd.

Het feestcomité verbindt zich er toe om de geldende gebruiksvoorwaarden na te leven en geen zalen aan te vragen voor andere organisaties en/of verenigingen.

#### Artikel 32: uitnodigingen aan leden college en gemeenteraad

De dienst cultuur kan op vraag van een feestcomité uitnodigingen voor georganiseerde evenementen bezorgen aan de leden van het college en de gemeenteraad.

#### Artikel 33: verzekering

Bij het organiseren van activiteiten in stadsopdracht zijn alle medewerkers, deelnemers en toeschouwers verzekerd via de stedelijke polis "verzekering der algemene burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand van steden en gemeenten – bijzondere bepalingen". Alle medewerkers van de feestcomités zijn verzekerd voor lichamelijke ongevallen via de polis "arbeidsongevallen" van het stadsbestuur.

#### Artikel 34: conflicten

Eventuele bevoegdheids- en procedureconflicten tussen het stadsbestuur en een feestcomité worden voor advies en/of bemiddeling voorgelegd aan de dienst ombudsman van de stad Brugge.

#### Artikel 35: periodieke evaluatie

Om de zes jaar wordt de samenwerking met elk feestcomité geëvalueerd. Ook dan kan het college van burgemeester en schepenen, indien daartoe redenen zijn en na advies van de sociaal-culturele raad, beslissen om de samenwerking stop te zetten en voor het betrokken deelgebied een andere vereniging als feestcomité te erkennen.

#### Artikel 36: verderzetting samenwerking

De samenwerking met de feestcomités die erkend zijn volgens het reglement van 29 september 1981 wordt verdergezet volgens de bepalingen van het nieuwe reglement.

### **Verenigingen met contract.**

#### Artikel 37: toepassingsgebied

De artikels 38 tot en met 41 zijn enkel van toepassing voor de in artikel 2 e bedoelde verenigingen met contract. De subsidiëring van deze verenigingen gebeurt d.m.v. een meerjarig contract, dat in principe aanvangt in het jaar na de installatie van een nieuwe gemeenteraad en uiterlijk eindigt in het jaar van de installatie van de volgende nieuwe gemeenteraad.

#### Artikel 38: voorwaarden

Het college van burgemeester en schepenen beslist, na advies door de stedelijke culturele raad, over de tekst van elk individueel contract dat, naast het subsidiebedrag en de formulering van de effectief te organiseren activiteit, ook gegevens bevat over de administratieve procedure en eventuele andere elementen van overeenkomst tussen het stadsbestuur en de vereniging. Het toegekende subsidiebedrag zal steeds in overeenstemming zijn met het bedrag dat uitgekeerd wordt aan andere gelijkaardige verenigingen.

#### Artikel 39: periode

Voor de verenigingen met contract geldt dat een werkjaar samenvalt met een kalenderjaar.

#### Artikel 40: toekenning subsidiebedrag.

Het in artikel 37 genoemde subsidiebedrag is afhankelijk van de effectieve organisatie van een nader omschreven activiteit die van uitzonderlijke waarde is voor de stad. Deze activiteit is de voorwaarde voor het verkrijgen van de subsidie. Het impliceert op geen enkele wijze enige (mede)verantwoordelijkheid van stadswegen. In geval de activiteit in samenwerking met derden wordt georganiseerd moet de inbreng van de gesubsidieerde vereniging meer omvatten dan het louter brengen van een culturele prestatie. De beoordeling over dergelijke samenwerkingsverbanden gebeurt, na advies van de stedelijke culturele raad, door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 41: aanvraagformulier

Elk jaar stuurt het stadsbestuur in het eerste kwartaal een brief naar de zetel van de vereniging, zoals omschreven is in artikel 1e van het reglement voor de erkenning van Brugse culturele verenigingen. De brief vermeldt het subsidiebedrag, de opdracht, de in te dienen bewijsstukken en is vergezeld van een aanvraagformulier. Dit volledig ingevuld formulier en alle bewijsstukken moeten vóór eind december van het werkjaar ingediend zijn bij het stadsbestuur. Geen van deze gevraagde documenten mag via e-mail worden verstuurd.

### **Slotbepalingen.**

Artikel 42: inzage

Aan het stadsbestuur moeten op eenvoudig verzoek alle inlichtingen en documenten, inclusief een tweetal toegangskarten ter controle, worden verstrekt.

Artikel 43: vermelding Stad Brugge

Gezien de steun van de Stad Brugge moet bij alle publiciteit (affiches, folders, persmededelingen, websites, elektronische nieuwsbrieven) van de gesubsidieerde activiteit, duidelijk het stadslogo "Brugge Werelderfgoedstad" worden aangebracht alsook de vermelding "met steun van de Stad Brugge, dienst cultuur". Het juiste logo kan verkregen worden bij de dienst pers en publicaties van de Stad Brugge.

Artikel 44: weigering en terugvordering

Indien zou blijken dat een vereniging onjuiste gegevens verstrekte of dat één of meer voorwaarden van dit reglement niet werden nageleefd, dan kan het college van burgemeester en schepenen, na advies van de stedelijke culturele raad beslissen om een subsidie geheel of gedeeltelijk te weigeren of terug te vorderen. In dit geval kan het college van burgemeester en schepenen bovendien, eveneens na advies van de stedelijke culturele raad, beslissen om een vereniging van verdere subsidiëring uit te sluiten en haar erkenning, cf. het erkenningsreglement als Brugse culturele vereniging, in te trekken.

Artikel 45: effectieve uitbetaling

De effectieve uitbetaling van de individuele subsidies hangt af van de kredieten op het desbetreffende budget.

Artikel 46: ingang

Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2010 en vervangt het reglement van 29 september 1981 houdende het statuut van de feestcomités van de Stad Brugge en het reglement betreffende subsidiëring van Brugse culturele verenigingen van 23 oktober 2007.

<b>8 Archief - straatbenamingen - principebeslissing.</b>
---

**Schepen Yves Roose.** - Puntje 8 is van het archief en gaat over de straatbenamingen. Het is een principebeslissing. Ik kan aan mijnheer De fauw zeggen dat het inderdaad niet zo is dat iemand 10 jaar moet overleden zijn, dat dat enkel gebeurt bij personen die geen grote bekendheid genieten en waarbij er gekeken wordt of die naam na 10 jaar nog echt relevant is om maatschappelijk mee te gaan.

Ik denk dat iemand die de staatsprijs voor letterkunde gewonnen heeft, dan wel iemand is die zijn plaats daar kan verdienen. Dit ter verduidelijking maar daar kon ik niet onmiddellijk op antwoorden in het berek, vandaar.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Artikel 1. - De benaming *Koffieweg* wordt gekozen voor de nieuwe straat in de logistieke zone in de achterhaven van Zeebrugge bij het internationaal bekende koffieverwerkend bedrijf Efico. Dit naar op voorstel van het havenbestuur en naar analogie met de Kiwiweg.

Artikel 2. - De benaming *Willemijnenplantsoen* wordt gekozen voor het nieuw aangelegde parkje met groenaanleg binnen het sociaal woningbouwproject tussen de Gentpoortstraat en de Willemijnendreef; dit plantsoen krijgt geen huisnummers, zodat het niet in adressen gebruikt zal worden.

Artikel 3. - De benaming *Christine D'haenstraat*, ondertitel: Vlaamse dichteres en prozaschrijfster, 1923-2009, wordt gekozen voor de nieuwe straat die aangelegd wordt op de gronden van het Structo-bedrijf aan de Noorweegse Kaai op Sint-Jozef.

Artikel 4. - De benaming *Vos Reinaartstraat* wordt gekozen voor de nieuw aan te leggen, doodlopende straat in de buurt van de Cornelis Everaartstraat op Sint-Jozef. De nieuwe straat komt in het verlengde van de reeds bestaande Vos Reinaartstraat.

**9 Onderwijs - algemeen reglement met betrekking tot functiebeschrijving en evaluatie in het stedelijk onderwijs en bijhorende functiebeschrijvingen - goedkeuring.**

**Schepen Yves Roose.** - Het volgende puntje is ook het resultaat van ontzettend lange onderhandelingen met schoolraden, met ouderverenigingen en met de diverse vakbondsorganisaties. Het is het algemeen reglement met betrekking tot de functiebeschrijving en evaluatie door het stedelijk onderwijs en de daarbijkorende functiebeschrijvingen zodat de evaluaties ook van start kunnen gaan.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Artikel 1. - Het ontwerp van het Algemeen Reglement met betrekking tot functiebeschrijving en evaluatie in het stedelijk onderwijs wordt goedgekeurd.

Artikel 2. - De modellen van functiebeschrijving van het stedelijk basisonderwijs voor coördinerend directeur, directeur, onderwijzer, kleuteronderwijzer, leermeester lichamelijke opvoeding, leermeester levensbeschouwelijke vakken, kinderverzorger, zorgcoördinator, mentor, ict-coördinator, administratief medewerker, onderwijzer-ASV, logopedist/kinesitherapeut en orthopedagoog worden goedgekeurd.

Artikel 3. - De modellen van functiebeschrijving van de stedelijke academie voor schone kunsten - KSO voor directeur, adjunct-directeur, leraar, leermeester levensbeschouwelijke vakken en administratief medewerker/opvoeder en van omschrijving van de opdracht van mentor en van ict-coördinator worden goedgekeurd.

Artikel 4. - De modellen van functiebeschrijving van de stedelijke academie voor schone kunsten - DKO voor directeur, leraar en opsteller/studiemeester-opvoeder en van omschrijving van functiedifferentiatie van mentor, ict-coördinator en pedagogisch coördinator worden goedgekeurd.

Artikel 5. - De modellen van functiebeschrijving van het stedelijk conservatorium Brugge - DKO voor directeur, opsteller/studiemeester-opvoeder/toezichter/administratief medewerker, begeleider en leraar en van omschrijving van taakdifferentiatie voor toezichter en bibliothecaris en de omschrijving van het takenpakket van mentor, pedagogisch coördinator en ict-coördinator worden goedgekeurd.

Artikel 6. - De modellen van functiebeschrijving van de stedelijke nijverheids- en taalleergangen voor directeur, adjunct-directeur, technisch adviseur/technisch adviseur coördinator, leraar en administratief medewerker en van omschrijving van de rol of opdracht van ict-coördinator, aanvangsbegeleiding en mentorschap, taalcoördinator, trajectbegeleider en coördinator in een studiegebied of een deel ervan worden goedgekeurd.

**10 Onderwijs - bijkomende vacante betrekkingen schooljaar 2009/2010 - goedkeuring.**

**Schepen Yves Roose.** - Puntje 10 gaat ook over onderwijs, er is een bijkomende vacante betrekking voor het schooljaar 2009/2010. De reden van het later indienen is dat we pas op een laat moment van het departement groen licht gekregen hebben om ook deze betrekkingen vacant te verklaren.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Dank u.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Artikel 1. - Te rekenen met 15 december 2009 worden de hierna vermelde betrekkingen in het stedelijk onderwijs te Brugge vacant verklaard.

onderwijsinstelling	ambt - vak - specialiteit	onderwijsniveau	aantal lestijden per week
academie voor schone kunsten		kunstsecundair	
2° graad			

	AV Frans	2u/w
	AV Kunstgeschiedenis	5u/w
	AV Nederlands	2u/w
3° graad	KV Architectuurtekenen	4u/w
	AV kunstgeschiedenis	4u/w

Artikel 2. - Personeelsleden die voldoen aan de voorwaarden voor vaste benoeming en de vast benoemde personeelsleden die een betrekking met onvolledige prestaties in hoofdambt uitoefenen aan de stedelijke academie voor schone kunsten - KSO en die hun opdracht wensen uit te breiden tot een betrekking met volledige prestaties, worden onverwijld op de hoogte gesteld en tekenen voor kennisname. Zij kunnen hun kandidatuur indienen tot uiterlijk 31 december 2009.

Artikel 3. - Laattijdige aanvragen voor vaste benoeming worden niet in aanmerking genomen. De poststempel van afgifte geldt als datum van indienen.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mevrouw Van Volcem.

**11 Site Die Keure, Oude Gentweg 108-124, Gentpoortvest 45-46 te Brugge - creëren van een stadsinbreidingsproject o.a. bouwen van woningen en appartementen, verbouwen industriezaal tot ondernemerscentrum en aanleg van een nieuwe binnenweg door Die Keure nv, Brugge.**

**1. Kennisname resultaten van het openbaar onderzoek (12 bezwaarschriften die evenwel geen betrekking hebben op de aanleg van het openbaar domein).**

**2. Goedkeuring rooilijnen, zaak der wegen en overeenkomst verbonden aan het bouwproject BV20082097, omfattende ondermeer de kosteloze grondafstand.**

**Schepen Mercedes Van Volcem.** - Goedenavond, in punt 11 vragen wij voor de site Die Keure, gelegen in de Oude Gentweg 108-124 en aan de Gentpoortvest 45-46 te Brugge om een stadsinbreidingsproject te creëren meer bepaald het bouwen van woningen en appartementen, verbouwen van een industriezaal tot ondernemerscentrum en aanleg van een nieuwe binnenweg door Die Keure. Wij vragen dat u zou kennis nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek die geen betrekking hadden op de aanleg van het openbaar domein maar wel op het project zelf. Wij vragen ook dat u de rooilijnen zou goedkeuren, de zaak der wegen alsook de overeenkomst verbonden aan het bouwproject omfattende ondermeer de kosteloze grondafstand.

Het globale bouwprogramma dat men aldaar wil realiseren betreft twee panden, twee nieuwbouwwoningen aan de Oude Gentweg 108 en 124. Ook aan de Gentpoortvest worden er twee hoekwoningen voorzien aansluitend op de bestaande bebouwing en er worden ook 22 nieuwe woonegelegenheden gecreëerd op de site onder andere 6 eengezinswoningen, 1 gebouw met 7 duplexwoningen en 7 appartementen en dan nogmaals 2 eengezinswoningen.

Het oudste gedeelte van het industrieel complex, de fabriekshal, de schaatsbaan is een stukje erfgoed en wordt herbestemd tot bedrijvencentrum voor jonge bedrijven waarbij beschikbare cellen zich organiseren rond de open centrale hal.

Er wordt tevens voorzien in een ruime overdekte fietsenberging voor 87 fietsen, voor bewoners en buurtbewoners. Er wordt ook een ondergrondse parkeergarage voorzien met 26 afgesloten garages, 32 open standplaatsen.

De bovengrondse eigen parking voor de bedrijvenhal telt 12 open standplaatsen.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mijnheer Vanhaverbeke.

**Raadslid Bob Vanhaverbeke.** - Voorzitter, waarde collega's, dat is een heel interessant project. U moet weten dat dat één van de laatste grote drukkerijen is die uit de stad weg gaat. Dat betekent dus dat de stad evolueert. Grote drukkerijen hebben veel personeel, veel grote drukpersen, parkeerplaatsen nodig en ik heb als buur van Die Keure, Die Keure zien groeien als werkelijk één van de topdrukkerijen uit Brugge.

Het is dus met enige nostalgie dat wij zo'n industrie uit de binnenstad zien weggaan maar langs de andere kant weten wij dat het niet meer mogelijk is om expansief te zijn in de binnenstad, dat er andere taken moeten komen. De begeleidende commissie heeft inderdaad gezocht naar

begeleiding. Ik moet zeggen dat ik vooral blij ben met dit project omdat we hier zowel met de verkoper als met de projectontwikkelaar zitten die niet het maximale op financieel gebied willen benutten of uitbuiten. Zij hebben begrip voor de waarde van die schaatsbaan. Een jaar of twee geleden, op een Erfgoeddag, hebben ze dat opengesteld en zijn er honderden om niet te zeggen duizenden Bruggelingen gaan kijken en hebben we met waardering gezien hoe deze oude schaatsbaan dan toch nog enig nut zal krijgen als ondernemingscentrum. Ik vind het een waardevol idee om dat te proberen. Hopelijk lukt het want zoveel zekerheid is er daar ook niet over in de binnenstad. Maar ik vind het goed om hier in de gemeenteraad te onderstrepen dat dat toch een zeer waardevolle poging is om dat te proberen. Temeer het feit dat de belendende huizen een stukje tuin kunnen krijgen wat dus een uitbreiding is van hun woonsite. Daarbij moet ik ook zeggen dat wat betreft de Oude Gentweg - na een aantal opmerkingen van de commissie Stedenschoon - daar een goed project voorligt. Oorspronkelijk moest het bijgestuurd worden maar wat betreft de Oude Gentweg is het ook in orde met de naastliggende panden. Wij kunnen niet anders of zeggen dat dat voor Brugge een waardevol project is en dat wij dat alle succes toewensen.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mijnheer Vanpraet.

**Raadslid Jürgen Vanpraet.** - Schepen, een voorstel in de marge van dit dossier want ik sluit me uiteraard aan bij de vorige spreker die het over de waarde heeft van wat er nu gebeurt. Het is een tijdje geleden in de media geweest, ik denk dat het een mooie aanleiding is om het er een keer over te hebben. Het gaat over de vastlegging wat de minimumoppervlakte is voor een parkeerplaats. Dat is iets waar iedereen zich ongeveer aan dooergert. Dat is iets dat al heel lang een bron van ergernis is maar ook een probleem dat blijkbaar in de negatieve zin verder evolueert. Waar heeft dit waarschijnlijk mee te maken? Wij leggen als stad uiteraard voorwaarden op hoeveel parkeerplaatsen er moeten zijn in een onderhandeling rond een bepaald dossier. Maar dan merk je natuurlijk dat elke centimeter geld waard is en dat is ook logisch. Wat krijg je dan? Dan krijgen we benepen situaties. Op een moment waar auto's - en je kunt dat benijden en misschien gelukkig door CO2-toestanden gaan we weer naar kleinere wagens - maar toch, er zijn een massa grote wagens en de auto's zijn de afgelopen 25 jaar gemiddeld 40 cm breder geworden. We worden daar her en der in de stad mee geconfronteerd. Het is zeer moeilijk om daar uiteraard retroactief mee om te gaan. Je hoort mij dus niet zeggen dat we de parking aan het station moeten herbekijken of dat we de parkeerplaatsen in de stad moeten herbekijken. Ik vind wel dat het een mooi moment is wanneer dat we straks in de Langestraat een nieuwe parking krijgen dat we eens nakijken wat daar mogelijk rond is. Er zijn een aantal pistes. Op Vlaams niveau denkt men eraan dit te regelen maar dat is er nog nooit van gekomen omwille van het feit dat we daar ook een beetje tussen verschillende bevoegdheden zitten. Op federaal niveau is het er ook nooit van gekomen en in feite kijkt men een beetje naar de gemeenten.

Er zijn voorbeelden in Nederland, er zijn er in Duitsland, in Scandinavië, waar het heel strikt bepaald is en waar dit als een stedenbouwkundige verordening mee wordt opgenomen in onderhandelingen en gesprekken.

Ik weet dat wij dat heel vaak ook meegeven maar er wordt daar niet op gecontroleerd. Een tijdje geleden, een week of drie, vier geleden is er een enquête geweest in Peeters & Pichal. Dat was de aanleiding van heel het verhaal en toen bleek dat in gemeenten die dit opleggen er nooit meer wordt gecontroleerd of dit ook effectief wordt uitgevoerd. Het is eerder: we geven dit mee als hint, we geven dit mee als suggestie wat breedtes en lengtes moeten zijn maar echt gaan controleren dat gaan we dan niet doen.

**Schepen Mercedes Van Volcem.** - Uiteraard, mijnheer Vanpraet, is een goede ruimtelijke ordening ook een geïntegreerd mobiliteitsbeleid. Als ik mij niet vergis staan de parkeerplaatsen in onze bouwvergunning gedefinieerd, die moeten 5,5 meter op 2,5 meter zijn. Mijn dienst vereist ook telkens dat parkeerplaatsen op de plannen worden aangeduid maar de hoeveelheid van het aantal parkeerplaatsen is in Brugge 1,33 voor een woongelegenheid. Wij vragen ook steeds aan de mobiliteitsdienst advies en die adviezen moeten strikt worden opgevolgd in de mate natuurlijk dat het mogelijk is.

Maar uw suggestie is positief. Ik denk dat we nu meer een evolutie zullen kennen van grotere auto's naar kleinere autootjes gelet op het feit dat de elektrische wagentjes en wagentjes die minder CO2 uitstoten nu helemaal "in" zijn. Dus in de plaats van de parkeerplaatsen misschien te vergroten moeten we stimuleren om kleinere parkeerplaatsen te maken zodanig dat er ook energievriendelijke autootjes de stad binnenrijden en ook kleinere wagentjes. Maar ik zal zeker uw suggestie meenemen.

**Raadslid Jürgen Vanpraet.** - Mag ik daar nog twee suggesties bijgeven? Niet alleen in Skandinavië maar ook in een aantal andere landen in de wereld is men systematisch aan het

overschakelen naar schuinparkeren als verplicht. Het heeft een aantal voordelen. De verzekeraars zullen dit zeker wel herkennen. Schuinparkeren, niet schuinmarcheren!

Het tweede wat ik nog wilde meegeven, u hebt misschien wel gelijk dat u ook in bepaalde zaken die suggestie meegeeft maar wat heb je dan heel vaak in die ondergrondse parkeergarages? Dat is dus een bos van betonnen palen en daar wordt niets over gezegd. Het gaat hier niet over het opleggen van regeltjes, het gaat hier ook over het comfort voor bezoekers en gebruikers en daar mankeert er dus ook heel vaak iets aan. Ik denk dat iedereen dat al meegemaakt heeft. Het is om u dood te ergeren dat je inderdaad wel in een parkeerplaats kunt maar je kunt er niet comfortabel uit. Het gaat dus over het totaal bekijken van. Het is bijna een beetje parkeermanagement en ik weet dat Interparking daar mee bezig is. Men beseft heel goed dat er daarrond nieuwe zaken op komst zijn. Dus misschien is dit dossier nu een beetje de aanleiding om het straks tegen dat het dossier er zal aankomen van de Langestraat en de parking, dat we dan een stedelijk reglement hebben daarrond dat dan heel duidelijk bepaalt wat er kan en wat er niet kan.

**Schepen Mercedes Van Volcem.** - Ik sta altijd open voor suggesties, mijnheer Vanpraet, ik zal die zeker meenemen en de burgemeester die bevoegd is voor de mobiliteit heeft wellicht ook uw opmerkingen gehoord.

**De gemeenteraad,**

**B e s l i s t :**

1. Kennis te nemen van het resultaat van het georganiseerd openbaar onderzoek: 12 bezwaarschriften die evenwel geen betrekking hebben op de aanleg van de binnenweg.
2. De voorgestelde rooilijnen, de zaak der wegen en de overeenkomst verbonden aan het bouwproject BV 20082097, omvattende ondermeer de kosteloze grondafstand, goed te keuren.

**12 Urbanisatie - aanvraag tot het verkavelen van gronden Michel Van Hammestraat door Novus nv, Scheepsdalelaan 60 te 8000 Brugge.**

1. Kennisname van het resultaat van het georganiseerd openbaar onderzoek (1 bezwaarschrift).
2. Goedkeuring rooilijnen, zaak der wegen en overeenkomst verbonden aan het verkavelingsproject omvattende ondermeer de kosteloze grondafstand.

**Schepen Mercedes Van Volcem.** - Dankuwel. Punt 12 betreft de aanvraag tot het verkavelen van gronden in de Michel Van Hammestraat door Novus nv. Wij vragen dat u kennis zou nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek en ook de goedkeuring van de rooilijnen, zaak der wegen en overeenkomst verbonden aan het verkavelingsproject ondermeer kosteloze grondafstand.

**De gemeenteraad,**

**B e s l i s t :**

1. Kennis te nemen van het resultaat van het georganiseerd openbaar onderzoek (1 bezwaarschrift ingediend dat geen betrekking heeft op de rooilijnen).
2. De voorgestelde rooilijnen, de zaak der wegen en de overeenkomst verbonden aan de verkaveling 0907 omvattende ondermeer de kosteloze grondafstand en waaraan gekoppeld voormeld éézijdig aanbod, goed te keuren.

**13 Woonbeleid - engagement om 404 koopwoningen en 19 sociale kavels te realiseren - goedkeuring.**

**Schepen Mercedes Van Volcem.** - In punt 13 vragen wij u - in het kader van het woonbeleid - het engagement om 404 sociale koopwoningen en 19 sociale kavels te realiseren. Dat is dus een getal dat door de provincie wordt opgelegd in het kader van het grond- en pandendecreet. Wij vragen dat u dit zou goedkeuren.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mijnheer Chevalier en Mijnheer Pierins.

**Raadslid Pierre Chevalier.** - Ik zal mij bij dit punt onthouden. Ik begrijp dat de stad met een verplichting geconfronteerd wordt die door de provincie wordt opgelegd. Ik denk dat de provincie

twee keer zou moeten nadenken over zijn of haar taak - ik weet niet of de provincie mannelijk of vrouwelijk is, ik ben daar nog nooit goed in geweest - om toch zoveel mogelijk openbare ruimte te houden op die plaatsen waar het kan.

Ik heb hier het voorstel gezien van het college en ik heb eens de optelsom gemaakt. Ik zie dat men daar spreekt over ongeveer 82 ha open ruimte die zal opgeofferd worden aan bijkomende bewoning. Niet minder dan 30 ha is gesitueerd in Assebroek. Een deelgemeente die de laatste tijd - mijnheer Maertens, ik zie u kijken maar ik weet niet of u het zich realiseert - een deelgemeente die al de drukst bevolkte is van onze stad. Waar men de laatste tijd de hele site Van Hollebeke heeft opgeofferd aan bewoning. Waar men de stelplaats zal opofferen wie weet, ook aan bewoning, waar men spreekt over de site die gelegen is achter *Den Tir*, zoals men dat heet, de Baron Ruzettelaan, de achterkant, ook aan sociale verkaveling en waar men nu nog de Sint-Trudostraat, de Van Hammestraat, Mispelaar, Molenstraat, ten zuiden van Bloso-sportcentrum en vooral één gebied dat mij zeer nauw aan het hart ligt en u ook, ten andere, ik kom daarstraks op terug, wat men blijkbaar nu schijnt te heten, ik heb dat vroeger nooit gehoord, ik ben nochtans geboren in Assebroek maar Klein Appelmoes, ik weet zelfs niet van waar die naam komt, maar blijkbaar heet die site nu Klein Appelmoes.

U hebt daar, mijnheer de burgemeester en dames en heren van het college, in een vorige legislatuur de ongelooflijk goede beslissing genomen - waarvoor ik u niet genoeg kan danken - om dat gebied te vrijwaren en de site in zijn natuurlijke staat te behouden. Een gebied met kreken, met weiden waar een mix ontstaan is van landbouw en tegelijkertijd open ruimte die toegankelijk is voor de bevolking. Die uitgegroeid is, voor diegenen die die site een beetje kennen, tot een ontmoetingsplaats, zeker als het een beetje beter weer wordt. Maar ook, zoals het vandaag gerijmd heeft, is het een poëtische aanblik om daar te gaan wandelen, waar de mensen elkaar ontmoeten, op een bankje zitten en met elkaar praten en over de hond bezig zijn, enzovoort. Ik ook, mijnheer Roose, ik voel mij dan... u niet, wetende dat u andere oorden opzoekt.

**Schepen Yves Roose.** - U bent poëtisch aangelegd en geëmotioneerd...!

**Raadslid Pierre Chevalier.** - Het is een fantastische beslissing geweest van het college om die site te behouden. Er is daar inderdaad een zone die Klein Appelmoes heet en die daaraan paalt en die eigenlijk een verlengstuk van de Meersen is. Gelukkig dat er in de 13<sup>e</sup> eeuw een gravin van Vlaanderen was die de beslissing heeft genomen om dat tot een onverdeeldheid te maken waardoor we nog altijd met die onverdeeldheid zitten en zullen blijven zitten om toch nog een klein beetje open ruimte te hebben. Maar er is daar die zone van Klein Appelmoes, die dus een 9 ha is, waarvoor ik u vraag, ik ga nu zeggen 'smeeek', om toch op die beslissing terug te komen om die ruimte ook nogmaals op te offeren aan bewoning.

Ik moet u zeggen, Assebroek zit vol, we zitten vol wat bewoning betreft. De druk is onvoorstelbaar geworden wat bewoning betreft, wat mobiliteit betreft. U moet maar naar de Astridlaan kijken als al die mensen moeten komen vanachter het huidige politiecommissariaat, het vroegere gemeentehuis van Assebroek, en op de Astridlaan komen, dat geeft een janboel en een verkeersdrukte van jewelste. Als we nu nog een keer ook aan die kant van de Astridlaan hetzelfde moeten creëren, ik vraag u daarom om op die beslissing terug te komen en ik zal mij vandaag onthouden voor dat onderdeel. Ik kan best begrijpen dat er nood is aan sociale woningen. Ik betreur het dat de provincie vindt dat het beetje open ruimte dat er nog is allemaal daaraan moet opgeofferd worden en dat men, ja mijnheer De fauw, het is een Vlaams decreet maar daarom moet het daar niet! Het Vlaams decreet zegt niet dat het daar moet? Daar ben je het toch mee eens?

[Raadslid Dirk De fauw roept iets vanuit de zaal.]

Het is Vivendo en BMH die het vragen. Laat ons wat dat betreft... Ik heb dat in de raad van bestuur van de Brugse Maatschappij voor Huisvesting overigens ook gezegd. Dus ik herhaal niets nieuws. Het is een standpunt dat ik al een aantal maanden en jaren volhoud en ik roep bij deze alle bewoners of alle mensen die daarbij betrokken zijn op, om de nodige bezwaren in te dienen om dat specifieke stuk tegen te houden. Ik begrijp perfect de verplichting die u hebt maar ik vraag u om wat dat betreft... We hebben daar een unieke kans om een prachtig natuurgebied dat zich ontwikkelt te bewaren ten dienste van de bevolking. Die site waar het ten andere, en ik ben nog niet op dat punt gekomen, mijnheer de burgemeester en dat weet u zeer goed, net zoals ik, op het gebied van de watervoorziening bijzonder precair is. Men zegt mij dat het niet voldoende onderhouden wordt, dat het niet voldoende gereid wordt, zoals men dat zegt, dat kan allemaal, maar we moeten toch bijzonder voorzichtig omgaan met dat soort sites. Vandaar mijnheer de burgemeester, mijn onthouding bij dat punt.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - We gaan u straks antwoorden. Eerst mijnheer Pierins en mevrouw Bruyninckx.

**Raadslid Philip Pierins.** - Dank u, mijnheer de voorzitter, waarde collega's, mijn tussenkomst ligt in dezelfde lijn van mijn collega Assebroekenaar, Pierre Chevalier. Het spreekt vanzelf dat we natuurlijk de ambitie van het engagement om die woningen te realiseren volledig ondersteunen. Maar persoonlijk en niet alleen ikzelf maar ook vele andere mensen van verschillende fracties, vinden toch dat Assebroek weer de grootste last op haar schouders moet nemen. Assebroek is de laatste 30 jaar bijna dichtgebouwd. De laatste open ruimtes voor bewoning van deze gemeente worden nu aangesneden. Dus die 30 ha zijn nu weer voorbehouden voor Assebroek. Maar het is inderdaad goed wonen op deze gemeente die met de realisering van deze projecten nu eindelijk veruit in bewonersaantal Brugge zal voorbijsteken. Met deze voorziene verkavelingen hebben we nu echt de grens bereikt. Niet alleen logistiek komt er een hypotheek te vallen op deze randgemeente maar ook op gebied van waterhuishouding zijn we over de limiet aan het gaan.

Ik lees bijvoorbeeld in het bekkenbeheersplan van de Brugse polders dat de infiltratiecapaciteit in dit gebied wordt gehypothekeerd door het stijgend aandeel van de verharde oppervlakte. Men brengt er nu nog eens 300.000 m<sup>2</sup> verharde oppervlakte bij. Het grootste probleem bevindt zich in wat we het zuidelijk binnengebied tussen de Vossensteert en de Astridlaan noemen. Daar worden 90.000 m<sup>2</sup> voorzien voor het bouwen van 54 woningen, 60 flats, 38 kavels voor bouwfirma's en nog eens 8 kavels voor het WVI. Dit aan de rand van niet alleen een prachtig natuurgebied maar ook een overstromingsgebied. Ik wil hierbij niet herinneren aan de problematiek gedurende jaren van de groene wijk die nu eindelijk opgelost is doordat de provincie een protocol heeft om tot een integraal waterbeheer aldaar te komen in de Assebroekse meersen om die overstromingen te beperken.

De problematiek van Klein Appelmoes, zoals we dat daar noemen, is hier in deze gemeenteraad dus al verschillende malen voorgekomen en benaderd door de verschillende fracties. Destijds is er beloofd een studie te maken over de problematiek van dit sinds eeuwen waterzieke gebied en hierbij vraag ik dan ook hoe het zit met die studie? Is het opportuun om reeds voorafgaand aan de resultaten van die studie nu reeds beslissingen te nemen?

Graag vernam ik ook of de studie rekening houdt met de effecten van de verharde oppervlakten in Klein Appelmoes tegenover de andere woonwijken op Assebroek. Het nieuwe structuurplan van Brugge, dat dit gebied als woonzone heeft ingekleurd, is grotendeels gerealiseerd vanachter tekentafels, naar mijn mening. Maar de werkelijkheid is nu voor het ogenblik te zien ter plaatse. De te bebouwen stukken grond staan nu deels onder water en zijn zelfs bevaarbaar. Trouwens dit is bijna elke winter zo. Verder maak ik me zorgen over de sociale woningbouw die daar moet komen. Het deel dat sociaal voorbestemd is zal moeten onteigend worden en ik denk niet dat men erg happig is voor dergelijke procedures.

Hierbij vraag ik dan ook of die sociale bewoning er ooit zal komen of gebruikt men die voorschriften als glijmiddel om de verkavelaars hun werk te laten doen?

Verder vraag ik mij af of de sociale woonmaatschappijen wel voldoende geld hebben om hun plannen te realiseren want ik denk zomaar aan de verdere uitbouw van de Kaproenen op Assebroek. Er is daar sinds jaren al een bouwaanvraag voor een deel appartementen maar het komt er niet van want ik heb vernomen van collega De fauw in de vorige gemeenteraad dat dat kwam door een gebrek aan gelden. Dus persoonlijk vind ik dan ook dat een verkavelingsvergunning maar kan toegestaan worden als aan alle voorwaarden kan voldaan worden. Vooral dan het bouwen van sociale wooneenheden moet de belangrijkste eis zijn.

Het is eerlijk gezegd een moeilijk verhaal waar een groot deel van Assebroek met gemengde gevoelens en zware onrust naartoe uitkijkt. Een vergroting van het natuurgebied met die 9 ha zou een meer logische stap zijn en zo vermijdt men in de toekomst problemen zoals die zich nog steeds voordoen in Tillegem. Dank u voor uw aandacht.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mevrouw Bruyninckx.

**Raadslid Agnes Bruyninckx-Vandenhoudt.** - Mevrouw de schepen, onze fractie wenst zich ook te onthouden op dit punt, ook omwille van Klein Appelmoes. Ik zal niet herhalen wat de twee collega's uit de meerderheid hier al verteld hebben. Ik las deze morgen in een artikel dat u zich er van bewust bent dat er geregeld een paar plassen staan in dat gebied. Ik denk dat er meer aan de hand is dan een paar plassen als men met een bootje kan rondvaren.

Mevrouw de schepen, ik lees ook en ik heb het ook gehoord, dat u een studie besteld hebt en mijn vraag is nu, wanneer denkt u dat deze studie klaar is?

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mevrouw Van Volcem.

**Schepen Mercedes Van Volcem.** - We gaan misschien twee zaken scheiden. Ten eerste de taakstelling in het kader van het grond- en pandendecreet. Dat zijn ook verplichtingen die worden opgelegd aan alle lokale besturen. Wij proberen die ook te halen.

Mijnheer Chevalier, u bent blijkbaar in een poëtische bui en houdt van open ruimte. Het siert dat ik zo'n betoog van u mag aanhoren. Maar we moeten natuurlijk ook een stukje werken met de middelen en de geschiedenis die is voorbereid of die aan de orde is. In de jaren '70 - ik weet de precieze datum niet - was eigenlijk het gebied van de Gemene Weidebeek helemaal voorzien als woonuitbreidingsgebied. Dat gaat over 40 ha. Toen heeft de stad als het ware een beslissing genomen om 32 ha groen te kleuren en slechts die 7 ha als woonuitbreidingsgebied te voorzien.

In Assebroek zijn een aantal woonuitbreidingsgebieden voorzien maar dat kadert eigenlijk in een bevoegdheid van de minister die de afbakening van het regionaal stedelijk gebied moet doen en daar voorziet hij een aantal zones. Eigenlijk mogen we blij zijn dat we met de stad nog woonuitbreidingsgebieden kunnen bekomen. Ten eerste ter realisatie van woningen omdat toch ook heel wat gezinnen een huisje, een betaalbare woning willen kopen en ook omdat in feite tegen 2020 een derde van de mensen of van de gezinnen eenpersoonsgezinnen zullen zijn. Plus dat we dan ook nog met de vergrijzing zitten.

Bovendien willen we ook gezinnen in Brugge houden omdat de werkende bevolking ook voor welvaart zorgt. Met die welvaart en de belastingen dat dat genereert kunnen we dan ook iets meer doen voor de zwakkeren in de samenleving.

Er is een onderzoek gebeurd, op beslissing van het college, in het kader van de afwatering van alle woonuitbreidingen. Er zijn er vier geloof ik, maar dat zal mijn collega straks uiteenzetten omdat het de wegdienst is die die studie gedaan heeft en niet de dienst ruimtelijke ordening. Met het college hebben we daar zeker oog voor gehad omdat dat ons toch ook zorgen baart en het niet de bedoeling is om alleen maar woningen te creëren maar ook kwalitatieve woningen te realiseren waar het aangenaam wonen is en uiteraard is dat niet in plasgebieden of gebieden waar er zeer veel water is.

We zitten met de gegevens, de structuur en de planning zoals ze voorligt. Ook nu bij de voorlopige vaststelling vorige week vrijdag door de minister, is de zone Klein Appelmoes, de 7 ha of 9 ha, weerhouden als woonuitbreidingsgebied. Maar ik moet ook wel zeggen dat ook nog een heel stuk van het woonuitbreidingsgebied, het bovenste, toch zeker ook voor een vierde nog als groengebied wordt bestempeld omdat het zicht vanuit de Engelendalelaan toch zou kunnen behouden worden met de open corridor. Dus men heeft daar eigenlijk van die 40 ha eigenlijk nog 7 ha die kan ontwikkeld worden.

Op alle woonuitbreidingsgebieden moet de sociale mix worden gerespecteerd. Voor Assebroek is dat 20%. De WVI, samen met de sociale huisvestingsmaatschappij en een stuk of 3 private ontwikkelaars, zijn nu nog maar met een stedenbouwkundige studie bezig. Dus eigenlijk een ontwerp waar de wegen zullen liggen enzomeer. Men heeft dat ook besproken op het driepartijenoverleg en men wil daar dus tot een goede ruimtelijke ordening komen. Evident dat het water dat zal veroorzaakt worden door de extra bebouwing op eigen gebied zal moeten gebufferd worden en moeten kunnen verdwijnen.

Wat uw opmerking betreft, mijnheer Pierins, dat er geen geld zou zijn voor de realisatie van lopende projecten. Ik stel voor dat u bij uw minister van wonen mevrouw Van den Bossche aanklopt dat ze misschien het budget in het kader van de begroting zou verhogen en dan zullen ook alle projecten die vergund worden ook kunnen worden uitgevoerd.

Ik zal nu misschien het woord geven aan mijn collega.

**Schepen Jean-Pierre Vanden Berghe.** - Mijnheer de burgemeester, collega schepenen en raadsleden, de studie die door het college werd bevolen om het gebied in zijn totaliteit te bekijken naar afwatering toe is afgerond, is ook getoetst met alle mogelijke actoren die daar een inbreng kunnen in hebben en is vooral ook sterk ondersteund, mijnheer de deputé, door uw specialisten van de waterhuishouding van de provincie die onlangs nog in de provincieraad een atlas hebben laten goedkeuren. Alle waterlopen hebben een bepaalde categorie gekregen en men is intens bezig met het onderhoud van die waterlopen want er zijn hier een paar collega's die duidelijk gezegd hebben dat er daar iets schort en dat is inderdaad zo.

Om dan direct ten gronde naar Klein Appelmoes te komen wil ik toch even situeren dat de studie tot doel heeft de afwatering van het hemelwater in het gebied van de Gemene Weidebeek, zo wat een 270 ha, in kaart te brengen. Er zijn immers - en de collega heeft er even op gealludeerd - heel wat ingrepen uitgevoerd en gepland om dit hemelwater in dit gebied van de riolering af te koppelen en rechtstreeks naar de Zuidervaart af te voeren.

Wat is er reeds gerealiseerd? Het gedeelte tussen de Zuidervaart en de Tramstraat deels met een open gracht en deels met een inbuizing. Dit zijn de projecten Altebij en Hollebeke.

Wat is er gepland voor 2010? Het gedeelte tussen de Tramstraat en de Zomerstraat en dat zal gebeuren met een inbuizing. Stroomopwaarts, de Zomerstraat is de Gemene Weidebeek nog aan te passen. Aan de hand van de studie zijn daar voorwaarden aan verbonden. Hierbij merken we op dat de Gemene Weidebeek tussen de Zuidervaart en Gemeneweideweg-Zuid onlangs geklasseerd werd als onbevaarbare waterloop van derde categorie en dus ook zal onderhouden worden zoals het moet en dus een openbare waterloop is. Maar alle andere waterlopen zijn echter private grachten. De studie bevat natuurlijk een onderdeel van de afwateringsmogelijkheden van het gebied Klein Appelmoes, hier beperkt tot de zone gelegen ten zuiden van het natuurgebied Gemene Weidebeek tot de achtertuinen van de Astridlaan.

Daarbij, als u mij toestaat, collega's, volgende vaststellingen:

De zone Klein Appelmoes is 1 tot 2 meter hoger gelegen dan de zone rondom de Gemene Weidebeek. Een afwatering van die zone is dus wel degelijk mogelijk. Een beperkte zone gelegen in het verlengde van de Wildekastanjelaan die vroeger uitgezand werd, ligt maximum 1 meter hoger dan de Gemene Weidebeek.

Collega Pierins heeft daar even op punt 2 gewezen van de vaststellingen. Wegens het ontbreken van een duidelijke afwateringsstructuur, zoals het ontbreken van grachten en vooral slecht onderhouden grachten, is er plaatselijk wateroverlast in de zone van Klein Appelmoes. Dit zijn private grachten en enkel de Gemene Weidebeek is een openbare waterloop. Hoe moeten we daar nu op reageren en welke conclusies zijn te verbinden aan het mogelijk verlenen van een bouwtoelating door mijn collega?

1. De Gemene Weidebeek stroomopwaarts, de Zomerstraat moet geprofileerd worden.
2. Voor een goede afwatering in het gebied Klein Appelmoes is een grachtenstructuur uit te werken. Dat is dus levensnoodzakelijk om daar eigenlijk te kunnen bouwen met inbegrip van de aansluiting op de Gemene Weidebeek.
3. De bebouwing van Klein Appelmoes zal enkel kunnen mits het navolgen van die randvoorwaarden, die wellicht ook als voorwaarden door mijn collega zullen opgelegd worden bij het geven van een bouwtoelating zoals een buffering, het maken van nieuwe grachten, het ophogen van de laagste zone en inderdaad ook het aanbrengen van een duidelijke infiltratie.
4. Om het waterpeil binnen het natuurgebied afzonderlijk te regelen en om wateroverlast stroomafwaarts van het natuurgebied te voorkomen zijn bij de uitwerking van de Gemene Weidebeek maatregelen te nemen, zoals inbouwen van debietbeperkingen, drempels en sluzen.

Ik wil nog even kort ingaan op de foto die we gezien hebben waar er gevaren wordt. Ik kan u in alle duidelijkheid zeggen dat mijn collega dat dossier in het college ook heeft voorgelegd en precies in die zone heeft het college beslist dat dat een zone van open ruimte blijft en dat er daar eigenlijk niemand iets hoeft te vreten. Er zal daar niet gebouwd worden en u kunt nu natuurlijk met een bootje gaan varen. Dat is puur ludiek bedoeld, denk ik.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Ik zou daar toch willen aan toevoegen... Wij hebben altijd, mijnheer Chevalier, ik weet dat u de streek goed kent, ik heb daar ook jaren gewoond, dus ik ken het ook een beetje. Vandaar onze beslissing in '99 om 40 ha woonuitbreidingsgebied te schrappen en open te houden. We zijn zeer open geweest naar de bevolking. We hebben iedereen de stand van zaken meegegeven. Ik kan bevestigen dat ik de formele bevestiging heb van de groendienst dat die foto getrokken is, dat is straf, genomen is in het gebied dat wij beslist hebben niet te bebouwen en groen te houden! Dus de bevolking mag dat weten, moet dat weten, dit is geen eerlijke manier van communiceren. De studie over de afwatering heeft schepen Vanden Berghe toegelicht. Het is door onze specialisten-ingenieurs op punt gezet. We zijn daar gerust in.

Het gaat hier over beleidslijnen van dit stadsbestuur. Ik zou toch willen dat we daar dus niet de demagogie volgen maar met open vizier de argumenten bespreken. U verwijst naar *Den Tir*, mijnheer Chevalier, mooi. Wel, wij hebben voorgesteld in het college om dat niet vol te bouwen, om van de helft een buurtpark te maken en de eerste helft, ik spreek over 50% van de grond te bebouwen. Dus wij kennen de noden van Assebroek en we weten dat we daar evenwichtig moeten tewerkgaan vandaar dat ik toch vraag, als we straks de stemming vragen, om te weten dat wij hier niet met de natte vinger - het is daar wel een beetje nat - tewerkgaan maar dat dat goed bekeken is en goed beredeneerd.

Mijnheer Chevalier.

**Raadslid Pierre Chevalier.** - Maar mijnheer de burgemeester, tenzij dat mevrouw Van Volcem nog iets...

**Schepen Mercedes Van Volcem.** - U moet het beleid scheiden van het detail dat is uitgewerkt omtrent Klein Appelmoes. Uiteraard is de eerste voorwaarde, er is nu een voorlopige vaststelling van de afbakening van het regionaal stedelijk gebied maar dat staat nog niet vast. Er moet nog een openbaar onderzoek komen, de Vlacoro moet nog een advies geven en dan pas wordt het definitief vastgesteld. Eens die zone definitief is, dan pas kan een vergunningsaanvraag worden ingediend en dan kunnen ook nog alle mensen in de buurt, indien zij iets vrezen, een bezwaar indienen. Maar het is ook de bedoeling van het college om dan een hoorzitting te houden en om dat allemaal toe te lichten. Maar ik sta er wel formeel op, ik vind niet dat u heel het woonbeleid - dat toch een uitvoering is van een decreet en dat ik moet volgen - hier niet kan goedkeuren omwille van een hypothetisch project dat eventueel kan komen. Pas op, want daar ga ik niet mee akkoord.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Ik denk dat er met argumenten geantwoord is. Mijnheer Chevalier heeft nog het woord.

**Raadslid Pierre Chevalier.** - Ik zal kort antwoorden want ik wens daar niet over te polemiseren. Ik denk zelfs dat wij in de grond hetzelfde willen en hetzelfde bedoelen en nogmaals, ik heb de beslissing altijd toegejuicht om die 40 ha, het grootste deel daarvan, te behouden. Ik vind dat fantastisch, ik blijf dat zeggen, ik vraag mij alleen af of het nu niet mogelijk is, om daar een prachtig afgerond geheel van te maken.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Maar het is een afgerond geheel.

**Raadslid Pierre Chevalier.** - Er is die ene zone, die ene strook daaraan en ik betreur met u de praktijk die, ik denk dat men daar een beetje... Gelukkig is het nog niet zoals de Lappersforters die het gaan bezetten en ik zou zeker niet oproepen om dat te gaan doen. Bovendien zijn er daar niet teveel bomen om in te gaan zitten. We moeten de politie geen bijkomend werk geven, zeker niet, en de mensen ook niet op ideeën brengen. Maar mijn vraag grenst bijna aan een smeekbede: laat ons die unieke kans niet voorbijgaan om de totaliteit van dat gebied te behouden. Het argument te meer, dat mijnheer Pierins ten ander ook heeft ontwikkeld, is dat de druk van de bewoning op de deelgemeente Assebroek al zeer groot is.

Ik ben ervan overtuigd, mijnheer de burgemeester, dat niemand van u in het college met zeer veel enthousiasme daarachter staat. U hebt een decretale verplichting, u wenst daaraan tegemoet te komen, u moet daaraan tegemoet komen. Ik weet dat ook wel, u mag niet..., u moet *law-obedient* zijn maar ik vraag een uitzondering. Vandaar, ik stem niet tegen, ik wens mij..., het is niet van mijn gewoonte om mij te onthouden, niet hier en elders ook niet. Maar ik vraag alleen maar om wat dat punt betreft mijn onthouding te acteren die positief is en alleen dat ene puntje betreft.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - We gaan dat noteren, maar ik wou dat we dat konden realiseren op elke deelgemeente.

**Raadslid Pierre Chevalier.** - Zeker, ik ben het met u volmondig eens.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mevrouw Brauwers.

**Raadslid Rita Brauwers.** - Mijnheer Vanden Berghe, in het kader van die studie, het klinkt mij zeer boeiend om dit eens te agenderen op een berek want het is niet te volgen. U somt daar een aantal zaken op. We hebben ooit gevraagd om eens een waterstudie te maken in zijn globaliteit. Gelieve dit eens op een berek te brengen.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Ja, als het beslist is met veel plezier. Ik heb het laten toelichten, mevrouw, want ik wil ook zeker zijn dat we geen stommiteiten doen. Ik ben overtuigd. Onze ingenieurs zijn daar echt mee bezig geweest. Het is een grondige studie. U zult daar de gelegenheid voor hebben.

**Raadslid Rita Brauwers.** - Het is niet te volgen.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mijnheer De fauw vraagt het woord.

**Raadslid Dirk De fauw.** - Wel, mijnheer de voorzitter-burgemeester en collega's, ik begrijp niet waarom dat men zich nu eigenlijk op dit punt wenst te onthouden. Hier ligt geen verkavelingsvergunning voor. Hier ligt niets voor van bouwvergunning. Het enige wat voorligt is eigenlijk een vraag of de stad Brugge het ziet zitten dat in een periode tot 2020 er 404 koopwoningen en 19 sociale kavels zouden gerealiseerd worden. Het schepencollege heeft een oplijsting gemaakt van mogelijke plaatsen waar er kan gebouwd worden. Daar is nog geen verkaveling, er is nog geen bouwvergunning. Er moet nog een hele weg afgelegd worden. In die

zin denk ik dat het eigenlijk te vroeg is. Het is misschien een signaal om te zeggen, let op wanneer je dit moet beoordelen maar op dit punt, wij keuren dat hier niet goed dat er daar gebouwd wordt. Dat heeft hier niets mee te maken. Het is een olijsting.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Goed, mogen we?

**Raadslid Pierre Chevalier.** - Zoals men in het Frans mooi zegt, *gouverner c'est prévoir*. Ik weet niet wie er burgemeester van deze stad zal zijn in 2020?

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - We zien wel.

**Raadslid Pierre Chevalier.** - Allicht zal ik niet meer in de gemeenteraad zitten maar ik weet één ding, ik heb liever van het nu te zeggen. Want zeggen van het is een blanco cheque, dat is wat mijnheer De fauw zegt, geef ons die blanco cheque, we zullen die wel invullen maar aan de andere kant zeggen we wel, het zal daar en daar moeten gebeuren. Misschien ben ik onnozel maar echt naïef ben ik nu ook weer niet.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Het is 30, 40 jaar geleden dat men in de gewestplannen bepaald heeft waar gebouwd wordt en waar niet. Wij zijn daartegen ingegaan. Ik voel mij een beetje bedrogen. Wij zijn daartegen ingegaan en wij hebben een woonuitbreidingsgebied gered. Ik kan demagogisch bij elke verkaveling zeggen, kon dat maar groen blijven, maar dat doet ook rechten ontstaan. U weet dat toch ook, dus dat is niet zo simpel. Laat ons dat eens rationeel bekijken zoals bij elk dossier. We moeten dat rationeel bekijken.

**Raadslid Pierre Chevalier.** - Ik vind het een uitstekende zaak dat aan het grootste deel van dat gebied... Ik vraag alleen maar een kleine extra inspanning om dat andere beetje ook... Voor de rest 30 ha van de 32 ha in Assebroek, laat ons alstublieft, 7 ha daarvan afpitsen.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Dus u blijft bij uw standpunt? Mag ik afronden?

**Raadslid Philip Pierins.** - Maar wat is eigenlijk de kostprijs van het realiseren van al die rioleringen? Staat dat eigenlijk echt in verhouding met het realiseren van die 7 ha die nog overschieten? Nu kan je er gewoon een natuurgebied van maken, dus die 7 ha laten aansluiten en de kostprijs zal nihil zijn. Nu moet er inderdaad werk gemaakt worden want anders zullen we toch problemen hebben in de toekomst.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - U zult die mensen vergoeden die hier nu bouwgrond hebben?

**Raadslid Philip Pierins.** - Is dat dan planschade?

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mijnheer Pierins, laat ons toch een keer niet de demagoog uithangen. Daar gaat het toch over? Dat moet u toch ook weten?

**Schepen Mercedes Van Volcem.** - Het is de Vlaamse regering die kleurt.

**Raadslid Philip Pierins.** - Maar iedereen die op Assebroek woont en ik woon daar eigenlijk op een paar honderd meter van dat gebied, ik word daar voortdurend over aangesproken. De mensen zijn voortdurend in paniek en ik heb alles bekeken. Ik zet ze niet op het verkeerde been. Maar die bellen aan mijn deur zoals die aan jouw deur soms komen bellen.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Ik heb dat ook, maar ik verander daarom niet van gedacht.

**Raadslid Philip Pierins.** - Tot die studie wil ik mij onthouden voor dat deeltje want voor de rest vind ik het allemaal prachtig. Maar dat deeltje Klein Appelmoes daar onthou ik mij van.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Het was voor mij ook gemakkelijker om in andere dossiers te zeggen ik draai mijn kar, om het Lappersfort niet te noemen. Maar ik ben zo niet. Een woord is een woord, punt gedaan en is het groen, het is groen en is het bouwen, het is bouwen. Dat is niet mijn manier van redeneren.

Mevrouw Brauwers, we gaan afronden, u wilt het laatste woord.

**Raadslid Rita Brauwers.** - Ik begrijp ten eerste dat de mensen die op Assebroek wonen dit liever niet in hun backyard hebben. Maar mensen moeten wonen en sommige mensen wonen in hele grote huizen, bijzonder grote huizen in Assebroek. Andere mensen wonen niet. Wij willen hier toch wel eens zeggen dat er op zijn minst en voor het eerst een engagement is van de stad rond het bouwen van een aantal sociale woningen. Wij kunnen dat alleen maar toejuichen en ik kan alleen maar vragen dat er snel werk van gemaakt wordt.

Ja, we moeten gaan voor de open ruimte. Ja, we moeten gaan voor een inbreidingsbeleid. Ja, we moeten gaan voor een grote watertoets maar we moeten ook gaan voor wonen want dit is een woonrecht. Kleine kavels, degelijke energiezuinige woningen en als we allemaal wat plaats maken heeft iedereen een dak boven zijn hoofd.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mijnheer De Plancke.

**Raadslid Jean-Marie De Plancke.** - Voorzitter, collega's, inderdaad het is hier het woonbeleid dat voorligt en niet een verkavelingsaanvraag. Dus wij staan 100% achter dit woonbeleid. Dat klein gedeeltje dat komt uiteraard zeker in de toekomst nog ter sprake maar wat ons dan inderdaad verwondert is dat men zich dan misschien vandaag zal onthouden en volgende maand zal roepen dat er niet voldoende werk gemaakt wordt van sociale woningen in onze stad. Dus wij staan 100% achter dit woonbeleid.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Ik bedank u voor die tussenkomst maar zo simpel is het niet. Er ligt hier iets voor dat goed beredeneerd is. Wij moeten daarover de stemming hebben en ofwel voer je daar oppositie tegen ofwel neem je daar afstand van ofwel keur je dat goed. Ik wil nu weten wat de stemming is.

[Vlaams Belang en raadsleden Pierre Chevalier en Philip Pierins onthouden zich.]

[De overige raadsleden keuren goed.]

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Het is à la carte vanavond.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

In uitvoering van het Grond- en Pandendecreet, het voorstel van de provincie West-Vlaanderen om, tegen 2020, 404 sociale koopwoningen en 19 sociale kavels op grondgebied Brugge te realiseren, goed te keuren.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mijnheer Laloo.

#### 14 Budgetwijziging 2009 nr 3 - vaststelling.

**Schepen Boudewijn Laloo.** - Burgemeester, collega's, punt 14 betreft de vaststelling van een aanvullende budgetwijziging 2009 nr 3 in functie van deelname kapitaalverhoging IMEWO en niet-deelname kapitaalverhoging gemeentelijke holding.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Artikel 1. - De gewone dienst van het budget over het dienstjaar 2009 wordt overeenkomstig de toelichtingen gewijzigd en de nieuwe uitkomst wordt vastgesteld in de hiernavolgende tabel :

	volgens het oorspronkelijke budget of de vorige wijziging	verhoging +	verlaging -	na de voorgestelde wijziging
Algemeen resultaat budgetrekening 2007	15.423.522			15.423.522
Resultaat budgetrekening 2008	-1.576.092	0	0	-1.576.092
Algemeen resultaat budgetrekening 2008 Definitief	13.847.430	0	0	13.847.430
<b>Budgetwijziging 2009</b>				
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	211.086.276	0	0	211.086.276
Uitgaven van het eigen dienstjaar	204.593.758	0	0	204.593.758
Ontvangsten vorige jaren	9.980.114	0	0	9.980.114
Uitgaven vorige jaren	2.531.408	0	0	2.531.408
Ontvangsten overboekingen	6.943.355	0	0	6.943.355
Uitgaven overboekingen	31.682.680	0	2.059.002	29.623.678

Geraamd resultaat van het budget 2009	-10.798.101	0	2.059.002	-8.739.099
<b>Geraamd algemeen budgetresultaat 2009</b>				<b>5.108.331</b>

Artikel 2. - De buitengewone dienst van het budget over het dienstjaar 2009 wordt overeenkomstig de toelichtingen gewijzigd en de nieuwe uitkomst wordt vastgesteld in de hiernavolgende tabel :

SAMENVATTINGSTABEL BUDGETWIJZIGING BUITENGEWONE DIENST

	<b>volgens het oorspronkelijke budget of de vorige wijziging</b>	<b>verhoging +</b>	<b>verlaging -</b>	<b>na de voorgestelde wijziging</b>
Algemeen resultaat budgetrekening 2007	-16.159.893			-16.159.893
Resultaat budgetrekening 2008	-7.499.254	0	0	-7.499.254
Algemeen resultaat budgetrekening 2008 Definitief	-23.659.147	0	0	-23.659.147
<b>Budgetwijziging 2009</b>				
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	102.388.085	0	209.814	102.178.271
Uitgaven van het eigen dienstjaar	118.700.909	5.638.068	2.268.816	122.070.161
Ontvangsten vorige jaren	19.454.868	0	0	19.454.868
Uitgaven vorige jaren	1.306.968	0	0	1.306.968
Ontvangsten overboekingen	22.002.378	5.638.068	2.059.002	25.581.444
Uitgaven overboekingen	178.307	0	0	178.307
Geraamd resultaat van het budget 2009	23.659.147	0	0	23.659.147
<b>Geraamd algemeen budgetresultaat 2009</b>				<b>0</b>

**15 Financiën/fiscaliteit :**

**1. Belastingverordening op de gebouwen en woningen die beschouwd worden als leegstaand en/of onafgewerkt.**

**2. Belastingverordening houdende vaststelling van de opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.**

**Schepen Boudewijn Laloo.** - Geachte collega's, sta me toe punt 15 toch wat toe te lichten. In punt 15 wordt de goedkeuring gevraagd voor 1 reglement en 2 belastingverordeningen die vanaf 01/01/2010 de leegstandsheffing op lokaal vlak, voor leegstaande en onafgewerkte gebouwen en woningen enerzijds en voor het heffen van opcentiemen op de Vlaamse heffing ter bestrijding van verkrotting anderzijds, regelen.

Collega's, in voorbereiding van de lokale leegstandsheffing naar aanleiding van het in werking treden van het grond- en pandenbeleid dat vanaf 01/01/2010 de leegstand en het onafgewerkt zijn van gebouwen en woningen uitdrukkelijk onder de bevoegdheid van het lokaal bestuur brengt, hebben de beide bij ons betrokken diensten diverse vergaderingen aan zowel het technisch aspect als het fiscaal aspect gewijd. Het is niet onbelangrijk aan te stippen dat de stad Brugge als één van de eerste lokale besturen de eigen regelgeving tijdig aan de gemeenteraad wil voorleggen. Dit was niet gemakkelijk want de ministeriële omzendbrieven waren soms verwarrend en ook de typeverordening van de VVSG kwam laattijdig. Op het ogenblik van de publicatie van deze documenten waren de reglementen reeds in een definitieve vorm gegoten. In collegezitting van 4

december werden de reglementen besproken en werden de opties qua opname in het leegstandsregister bijgestuurd en de tarifiering definitief vastgelegd. De reglementen werden aangepast aan deze collegebeslissing en op de dagorde van deze gemeenteraad ingeschreven. Achteraf bleek dat nog enkele technische bijstellingen en verduidelijkingen noodzakelijk waren in functie van compatibiliteit tussen beide reglementen.

De administraties hebben dan ook nog een overgangsmaatregel in het technisch reglement voorgesteld en de vrijstellingsclausules als een werkbaar geheel in de leegstandsbeheersing op het stadsgrondgebied tekstueel laten aanpassen. Tevens werden de zogenaamde zetduiveltjes qua komma's, punten en verwijzingen daar waar nodig verbeterd.

Het college heeft in zitting van 10/12 deze bijkomende punten geagendeerd en goedgekeurd. Collega's, aldus zijn we als pionier gekomen tot een coherente aanpak zowel op technisch als fiscaal vlak. Na lezing van de na de collegezitting doorgestuurde aangepaste versie van de reglementen kreeg u een duidelijk inzicht op welke basis wij beleidsmatig de leegstand op het grondgebied van onze stad wensen te verminderen.

Ik geef nu graag het woord aan schepen Van Volcem die u het technisch reglement zal toelichten.

**Schepen Mercedes Van Volcem.** - Vanaf 1 januari 2010 zal onze cel leegstand een inventaris opmaken van de leegstaande gebouwen en een inventaris leegstaande woningen opstellen. Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van tenminste 12 opeenvolgende maanden. Dus als het 12 maanden leegstaat dan komt het op de inventaris. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw, of voor gedeelten daarvan, afgeleverde vergunning of melding of gewoonlijk gebruik.

Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van tenminste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie of met een andere door de Vlaamse regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.

Wij willen evenwel geen heksenjacht en daarom hebben we ook 11 vrijstellingen ingevoerd omdat we begrijpen dat er redenen zijn waarom een pand soms leegstaat. Er zijn veel mensen die zich soms zorgen maken over het feit dat er wel gebouwen leegstaan maar ik heb dat nagegaan bij professor De Decker, die aan de hogeschool Sint-Lucas les geeft, die stelt dat je eigenlijk wel 3% leegstand nodig hebt in een stad om tot een zeker "roulement" van je woningen te komen. Want als je niets meer zou hebben dat leegstaat dan zouden ook de huurprijzen en de verkoopprijzen zeer duur zijn. Dus als je een klein beetje leegstand ziet, is dat eigenlijk een goede zaak. Maar te lang leegstaan is niet goed voor het stadsbeeld en dat leidt ook tot verkanking en dat is niet goed voor het sociaal weefsel. Ook in het kader van het grond- en pandendecreet zijn wij verplicht om een leegstandsheffing in te voeren. Dat doen wij en de bedragen die daar ook uit voortvloeien moeten worden aangewend voor het gemeentelijk woonbeleid.

**Schepen Boudewijn Laloo.** - Zoals u gehoord hebt, collega's, is het leegstandsregister het eindproduct op technisch vlak. Het fiscaal reglement pikt in op dit leegstandsregister en bepaalt dat elk gebouw of elke woning die gedurende een onafgebroken periode van 12 maanden in het leegstandsregister opgenomen is, belastbaar is inzake leegstand en daarop wordt een forfaitaire belasting van 1.250 euro gevestigd.

Bij elke verlenging van de opname gedurende een bijkomende ononderbroken periode van 12 maanden wordt de basisbelasting verhoogd met 1.250 euro. Dit betekent dat wanneer een gebouw of woning 24, 36 of 48 maanden ononderbroken in het leegstandsregister opgenomen is, de belasting respectievelijk 2.500, 3.750 of 5.000 euro bedraagt.

Wij kozen speciaal voor deze progressieve verhoging met de bedoeling de leegstand zo snel mogelijk in te dijken.

Als tweede punt in deze nota vragen wij uw goedkeuring om blijvend de 50 opcentiemen te vestigen op de Vlaamse heffing ter bestrijding van verkrotting. Het grond- en pandendecreet behoudt dit aspect van de leegstandsheffing op Vlaams niveau en laat de lokale besturen toe hierop opcentiemen te heffen.

Graag hadden wij dan ook de goedkeuring gekregen over deze drie aspecten van de materie. Samen vormen zij de vooropgestelde aanpak van Brugge op de beheersing van de leegstandsproblematiek.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mijnheer Bossuyt.

**Raadslid Wouter Bossuyt.** - Voorzitter, beste collega's, in '94 hadden wij in Brugge een oud reglement en dan iets later is het Vlaams decreet gekomen met de heffing op de leegstand. Toen ben ik in het verleden ook al tussengekomen in verband met die leegstandtaks die er toen was in Brugge en die werkelijk onmenselijk was. Als ik dan vrijdag in mijn mailbox het reglement mocht ontvangen was ik uiteraard wakker, fit en fris en heb ik direct dat reglement bekeken. Dan heb ik daarop gereageerd en enkele technische vragen gesteld en ik was ook heel blij om bij de eerste lezing vast te stellen dat het reglement menselijk is. Want opnieuw heb ik schrik - en ik ben blij dat de schepen mijn woorden overneemt - voor een heksenjacht.

Goed, in het reglement staat uiteraard, zoals u net zei, dat als boven de winkel een kantoorruimte gevestigd is of er is een kantoorfunctie plus er is een keukenruimte voor het personeel van de winkel dat dat niet zoals veel vroeger begin de jaren 90, niet zal vallen onder de heffing op de leegstand.

Verder betreurt ik enigszins - maar goed het valt mee - dat men de eerste keer zal moeten betalen na twee jaar. Nu op Vlaams niveau is dat slechts na drie jaar. Maar dat ene jaar - ik kom daar nog op terug - kan in bepaalde gevallen een probleem geven. Want ik zie ook problemen bijvoorbeeld bij de koper. Hij koopt een leegstaand pand, dat al op dat register van de leegstaande panden staat. Dan staat er bij de heffing van de belasting: "Betaalt u de eerste keer of begint dat jaar te lopen het aanslagjaar nadat de akte gepasseerd is bij de notaris?"

Het is december, 15 december 2010 wordt de akte verleden. Het aanslagjaar erop verloopt de vrijstelling. Die persoon heeft dus 1 jaar, het volledige jaar 2011. Voor een doe-het-zelver die geen stedenbouwkundige vergunning nodig heeft, zal dat eventueel een te korte periode zijn. Hij zal moeten doorwerken, hij heeft maar 1 jaar de tijd.

In het reglement staat ook dat de notaris moet melding maken van de overdracht. Wij hebben ook een informatieplicht. Hier zal ik het advies moeten geven aan die lieve burger, die doe-het-zelver die een leegstaand pand koopt, die daar al zijn energie zal insteken, zal ik moeten zeggen: "Verander eerst uw domicilie en begin dan aan de werken." Want je weet nooit wanneer uw loodgieter zal verschijnen of uw elektricien die u de laatste reglementeringen zal opleggen in verband met de keuring van de elektriciteit. Men kan met vertragingen zitten met de werken en dan zou ik niet willen hebben dat die lieve man de taks aan zijn been heeft.

Tweede punt dat ik toch ook als een probleem zie, is het langdurig te koop stellen. Langdurig te koop stellen wordt gezien als een indicatie; als u dus al meer dan een jaar te koop stelt, dan wordt je opgenomen in het register van de leegstaande woningen of gebouwen. In het huidige Vlaams decreet is te koop staan tegen weliswaar marktvoorwaarden, juist een vrijstelling. In de huidige marktsituatie en je kan zeggen voor de snelheid en de beweging die er moet zijn op de markt van te koop stellen, denk ik juist dat het op het huidige klimaat niet zo evident is om bepaalde panden binnen een redelijke termijn te verkopen zodanig dat je soms wel een jaar nodig hebt.

Een derde punt dat eventueel voor discussie kan zorgen, één van de vrijstellingen, is expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. Als notaris worden wij geconfronteerd met vereffeningen en verdelingen. Ik hoop dat de administratie dat zal aanzien als een gerechtelijke procedure want door dergelijke procedures wordt een eigendom soms niet onmiddellijk gekocht. We zijn eerst verplicht van het toe te bedelen aan één van de partijen en daarna, dat kan ook twee jaar zijn, komt het pas openbaar te koop bijvoorbeeld. Daar hoop ik dat expertise in het kader van een gerechtelijke procedure gelijk staat als een gerechtelijke vereffening, verdeling. Dat is in het verleden een punt geweest van discussie.

Wat betreft de notaris die zijn meldingsplicht heeft, staat er bij melding het woordje overdracht. Is dat enkel ten bezwarende titel een vervreemding, een verkoop of ook een schenking? Dat is een vraagteken.

Dus dat zijn punten die daarvoor voor mij niet vandaag moeten opgelost worden. We leven immers in kerstsfeer maar dat kan allemaal opgelost worden met goede communicatie. Het Vlaams gewest had begrepen dat we weinig discussie willen, weinig bezwaarschriften willen. Maar goed, er waren zoveel procedures hangende, dat op een bepaald moment het Vlaams ministerie zelfs Deloitte & Touche had ingeschakeld om de dossiers te behandelen om de achterstand in te halen. Als we dat allemaal willen voorkomen denk ik dat communicatie heel belangrijk is. Niet alleen van het reglement naar de sector, dus de makelaars, maar ook naar het notariaat en vooral uw belangrijkste instrument de website. Daar kun je praktisch gaan werken. Zoals men ook doet bij Vlaanderen voor ruimtelijke ordening, voor de zonevremde constructies, kan je hier ook perfect, wat Vlaanderen ook deed, gaan uitleggen met voorbeelden zodanig dat de mensen al weten waar zij staan.

Dan nog een laatste vraag: stedelijke administratie, zal dat dan de Burg 10 zijn, de Burg 11 zijn of de Oostmeers 17? Wij moeten melden aan de stedelijke administratie maar wij mogen ook niet missen.

Dus dat zijn kort mijn bedenkingen. Dat moet daarvoor niet vandaag opgelost worden. Dank u.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mijnheer Demarest.

**Raadslid Jos Demarest.** - Collega's, in de collegenota wordt verwezen naar het advies van de woonraad van 27 november. Ik zou hier graag toch een aantal bedenkingen bij maken. Tot op vandaag werd nog niet ingegaan op mijn vraag van 1 september om deze woonraad op een ordentelijke manier te organiseren. Dat er nood is aan een huishoudelijk reglement blijkt toch onder andere uit het volgende:

De leden van de woonraad kregen op donderdag 26 november om 12u17 de nota op het reglement op leegstaande en onafgewerkte woningen en moesten dit op de woonraad van 27 november om 9u 's morgens adviseren.

Wat mij betreft kan het ook niet dat de werking en het vergaderritme van de woonraad afhankelijk wordt gesteld van de agenda van de schepenen. Ik citeer uit het verslag van de woonraad van 27 november: "Voor zover het binnen de agenda van schepenen Van Volcem past, gaat volgende vergadering door op vrijdag 29 januari." Einde citaat.

Ik verwijs naar mijn interpellatie van september waarbij ik pleitte om een huishoudelijk reglement op te maken waarin onder andere het vergaderritme wordt bepaald en wanneer leden de documenten voor advies moeten voorgelegd krijgen en dit in hun bezit hebben. Wat mij betreft is dit geen 21 uur voor een advies maar minstens 21 dagen.

Het advies van de woonraad wordt door het college niet gevolgd en er is geen motivatie. Dat het college het advies van de adviesraad niet volgt, moet uiteraard kunnen en dat er geen motivatie is kan ook op vandaag want er is geen afsprakennota tussen de woonraad en het stadsbestuur. Volgens de gezamenlijke afsprakennota die bestaat tussen het stadsbestuur en een aantal adviesraden zoals de jeugdraad, seniorenadviesraad, de raad voor personen met een handicap, de raad voor buurtwerken, het lokaal overleg kinderopvang, de noord-zuidraad en de emancipatieraad moet men laten weten in welke mate met dit advies rekening wordt gehouden en/of motiveren waarom eventueel geen rekening kan worden gehouden met het advies.

Doordat er dus tussen de woonraad en het college nog geen afsprakennota bestaat is het normaal dat het college geen verantwoording geeft waarom ze dit niet volgt. Ook hier verwijs ik naar mijn interpellatie van september waarbij ik pleitte om een afsprakennota op te stellen.

Ik vraag ook uitdrukkelijk aan het college om duidelijkheid te scheppen in de verschillende overlegorganen die gecreëerd worden in het departement wonen. Er is de woonraad, het woonoverleg en er komt nu ook nog een periodiek overleg met de sociale huisvestingssectoren bij. Ik had graag een duidelijke taakstelling en samenstelling gezien van deze drie gespreksfora. Ik zal mij loyaal gedragen en dit reglement goedkeuren maar ik hoop dat het college dit ook zal doen door een huishoudelijk reglement en een afsprakennota te maken voor de woonraad. Dank u.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Was er nog een tussenkomst? Ja, toch?

Mijnheer Vanpraet.

**Raadslid Jürgen Vanpraet.** - Een hele korte tussenkomst, voorzitter. Namens onze fractie zijn wij wel tevreden met het reglement. Dat is ook wel een stukje bekroning van meer dan 30 jaar actief wegen op die leegstand. Ik denk dat je veel buitenstaanders - mensen die buiten Brugge wonen, veel bezoekers - als je hen daarover informeert dat we daar ook terecht fier op kunnen zijn. Die fiscaliteit gebruiken als een bijna uitbuiten van uw maximale bevoegdheden is ideaal om dit aspect tegen te gaan en ik denk dat dit na 30 jaar een nieuwe episode is waar wij volledig achterstaan.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mevrouw Van Volcem

**Schepen Mercedes Van Volcem.** - Dank u, mijnheer Vanpraet. Dan zal ik overschakelen naar mijnheer Demarest.

Dat het maar 26-11 werd verzonden had te maken met het feit dat wijzelf in het college, denk ik, van begin november hebben beslist om tot zo'n reglement over te gaan, dat het niet duidelijk was wat de finessen waren en wat de Vlaamse regering daar precies mee bedoelde, dat wij hebben uitgezocht via VVSG en via het modellenreglement van de Vlaamse regering hoe wij tot een goed ontwerp konden komen. Wij wilden toch sowieso ons reglement nog voorleggen in december. Normaal gezien ging dat in november gebeuren maar dan ging er in het totaal geen advies zijn van

de woonraad, mijnheer Demarest, en het is nog op mijn verzoek dat de zaak is uitgesteld om grondig te bestuderen, om tot een goed reglement te komen en nog het advies van de woonraad te kunnen inwinnen.

Het is zo dat van zodra het college een beslissing heeft genomen dat wij dit verzonden hebben naar de woonraad, dat kan ook niet eerder. Als wij beslissen om iets te doen dan gaat het naar de woonraad. Dus, ik begrijp het wel dat het niet zo gepast is maar wij hadden ook niet veel tijd want het moest terug naar het college van 4 december. Wij hebben alles in het werk gesteld om toch nog overleg mogelijk te maken. Ik weet dat u een beetje verveeld bent met die werking van de woonraad maar ik heb uw bezorgdheid in de woonraad naar voor gebracht (ik ben ook iemand met een open *mind*). Ik heb gevraagd of ze een huishoudelijk reglement wilden, hoe ze dat zagen en de meerderheid vond dat wij op een zeer goede en constructieve wijze samenwerken. Wij zijn trouwens de enige woonraad in heel Vlaanderen die ook de private actoren betreft in de woonraad. Ook nodigen wij Arohm uit, het agentschap Vlaanderen, de heer Pieter Van Vlaenderen zat daar ook. Wij hebben gevraagd of dat gebruikelijk is dat in de woonraad een huishoudelijk reglement moet zijn. Hij heeft dan in heel Vlaanderen zijn licht opgestoken en er is slechts één kleine gemeente - of ik denk twee - die dat heeft.

Nu, de woonraad is ook iets specifiek. Ik mag dat toch zeggen, het is van belang dat wij kennis omtrent wonen zoveel mogelijk verzamelen en ook toetsen. Wat mij betreft mag u in de twee huisvestingsmaatschappijen de directeurs vervangen door vrouwen. Dan kan ik eventueel aan mijn 1/3 vrouwen geraken. Ik ga om met de mensen die op dat moment iets te zeggen hebben en die ook de dossiers behandelen. Dat zijn voor het ogenblik mannen. In het OCMW is dat ook een man. Ik kan daar toch allemaal niet in het personeelsbeleid tussenkomen maar ik moet wel zeggen, mijnheer Demarest, dat wij zeer goed samenwerken. Wie zegt van niet, oké, dan zal ik dat de volgende keer nog een keer vragen. Het is wel zo dat ik op de laatste woonraad niet aanwezig kon zijn maar dat ik perse het advies wou omtrent dit reglement en dat mijn wooncoördinator alle technische aspecten naar voor heeft gebracht. Het is ook zo dat de private sector ook voorstander is van het invoeren van een leegstandsreglement, dat terzijde.

Wat het lokaal woonoverleg betreft, ik weet dat u daar ook een brief heeft gestuurd van het OCMW. Ik heb daar al over gesproken met mijnheer Vandevoorde. Dat is iets wat ons wordt opgelegd via het grond- en pandendecreet en met de specifieke bevoegdheden die voorzien zijn in het grond- en pandendecreet waarbij de schepen van huisvesting de regisseur is van het woonbeleid en daar de agenda bepaalt en de zaken toetst. Dat zijn eigenlijk echt de actoren en de minimale actoren op het lokaal woonoverleg zijn de sociale huisvestingsmaatschappijen en het OCMW. Dat is *minimum minimorum*, we kunnen dat nog uitbreiden met SVK's en welzijn of andere. Wij werken nu eigenlijk zeer intensief samen met de sociale bouwmaatschappijen en alle sociale actoren, ook met het OCMW. We hebben daar ook al een vergadering mee op 12 februari want het sociaal woonbeleid is ook voor een groot stuk een taak van het OCMW die toch ook heel wat seniorenwoningen heeft en waar wij toch ook proberen goed mee samen te werken omdat dat toch vooraf kan genomen worden op het toewijzingsreglement. We doen toch allemaal ons best omdat er een zo vlot mogelijke werking zou zijn. Ik kan wel begrijpen dat u principieel tussenkomt maar ik betreur toch uw steevast negatieve houding in deze.

Wat mijnheer Bossuyt betreft, ik heb geprobeerd met vrijstellingen het zo humaan mogelijk te maken. Natuurlijk een vereffing/verdeling, is dat een gerechtelijke procedure? Mijns inziens wel omdat dat het gevolg is van een echtscheiding. De procedure loopt en eens je er niet uit raakt, moet je toch weer naar de rechtbank en moet je het aanhangig maken met dagvaarding waardoor ik toch denk dat dat een procedure is.

Uw term "overdracht", schenking of verkoop? Ik denk dat het tweeërlei is, een overdracht is voor mij zowel een schenking als een verkoop. Maar weet ook, het wetboek zegt dat je het altijd kan interpreteren in het voordeel van hij die zich verbindt. Het is aan u om daar juridisch creatief in te zijn.

Wat uw communicatie betreft, ik zal dat met de burgemeester bespreken maar ik denk dat er geen probleem is voor een vlotte communicatie, noch wat de website betreft, noch wat communicatie aan de makelaars betreft.

Ik weet niet welke vraag u nog had?

[Raadslid Wouter Bossuyt roept iets vanuit de zaal.]

Ah ja, welk adres.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Oké, maar de details kunnen we misschien later bespreken. Mag ik het stemgedrag vragen? Mogen we dat unaniem goedkeuren? Dank u.

**Schepen Boudewijn Laloo.** - Dank u, burgemeester. Ik denk na de hele discussie dat het heel duidelijk is. Mijnheer Vanpraet heeft het perfect samengevat: "Wij willen beleidsmatig de leegstand van deze prachtige stad tot het minimum beperken en dat is uiteindelijk de doelstelling van punt 15."

**De gemeenteraad,**

**1.a STEDELIJK REGLEMENT OP GEBOUWEN EN WONINGEN DIE BESCHOUWD WORDEN ALS LEEGSTAAND EN/OF ONAFGEWERKT. GOEDKEURING.**

Gelet op artikel 170, §4 van de grondwet;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Overwegende dat langdurige leegstand een voorbode is van verloedering met een negatieve impact op de leefbaarheid van de stad;

Overwegende dat langdurige leegstand de krapte op de woningenmarkt nog doet toenemen waardoor de huur- en koopprijzen hoog blijven of zelfs nog opgedreven worden;

Overwegende dat langdurige leegstand nefast is voor de realisatie van het grondwettelijk recht op een menswaardig wonen voor iedereen dat ingeschreven staat in de grondwet en in de Vlaamse Wooncode;

Gelet op artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging door de gemeenteraad in zitting van 15 december 2009;

B e s l i s t :

Artikel 1: Doelstelling

Dit stedelijk reglement heeft als doel de leegstand van gebouwen en woningen in de stad te inventariseren, te voorkomen en te bestrijden.

Artikel 2: Definities

- 1° Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- 2° Leegstaand gebouw: zoals gedefinieerd in artikel 3, §1.
- 3° Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.
- 4° Leegstaande woning: zoals gedefinieerd in artikel 3, §2.
- 5° Woonhuis: elk bebouwd onroerend goed waarin zich één of meerdere woningen bevinden.
- 6° Stedelijke administratie: de cel leegstand binnen de stedelijke dienst huisvesting:
  - a) controle: het college van burgemeester en schepenen duidt de ambtenaren aan die belast zijn met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen. Zij bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden die vermeld staan in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
  - b) beroepsprocedure: de ambtenaar die de beroepen tegen de opname in de inventaris leegstand behandelt en voorlegt aan het college van burgemeester en schepenen. Deze ambtenaar kan nooit dezelfde zijn als de controle-ambtenaar die de leegstand van het pand heeft vastgesteld.
- 7° Zakelijk gerechtigde: de houder van één van volgende zakelijke rechten:
  - a) de volle eigendom

- b) het recht van opstal of van erfpacht
  - c) het vruchtgebruik.
- 8° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven
  - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs.
- 9° Administratieve akte: bij elke vaststelling van leegstand wordt een administratieve akte opgemaakt. Deze akte bestaat uit:
- a) een beschrijvend verslag van de indicaties van leegstand
  - b) eventueel een fotodossier ter staving van de leegstand
  - c) het besluit van het college van burgemeester en schepenen dat het gebouw of de woning wordt opgenomen in het leegstandsregister.
- 10° Registratiedatum: de datum waarop het gebouw en/of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen of in voorkomend geval de datum van de heropname in het leegstandsregister.
- 11° Leegstandsregister: het register, vermeld in artikel 3 van huidig reglement.
- 12° Leegstandbelasting: belasting conform de stedelijke belastingverordening op de gebouwen en woningen die beschouwd worden als leegstaand en/of onafgewerkt.

Voor de toepassing van dit stedelijk reglement wordt verstaan onder:

- 1° Decreet grond- en pandenbeleid:  
het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- 2° Besluit leegstandsregister:  
het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
- 3° Decreet provincie- en gemeentebelastingen:  
het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### Artikel 3: Vaststelling van leegstand en opname in leegstandsregister

De stedelijke administratie houdt een register van leegstaande gebouwen en woningen bij, hierna het leegstandsregister genoemd.

- §1. Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane vergunning of melding. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden. Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is pas afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
- §2. Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie of met elke andere door de Vlaamse regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich mee brengt.
- §3. Een gebouw dat uitsluitend en volledig wordt gebruikt voor het verhuren van studentenkamers waarvan de verhuring werd gemeld conform de stedelijke politieverordening die de verhuur van kamers regelt of vergund volgens de wetgeving op de ruimtelijke ordening, wordt niet als leegstaand aanzien.

- §4. In afwijking van §1 en §2, wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning niet aangewend wordt als gebouw of woning overeenkomstig de definities opgenomen in artikel 2, 1<sup>o</sup>, respectievelijk 3<sup>o</sup>.
- §5. Woningen die door het Vlaamse gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.
- §6. Het vermoeden van leegstand van woningen en/of gebouwen – geheel of gedeeltelijk – kan gebaseerd zijn op basis van één of meerdere van onderstaande indicaties:
- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister of de vaststelling dat er minstens 12 onafgebroken maanden geen inschrijving in het bevolkingsregister voorkomt
  - het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf, vergunde vakantiewoning of gemelde studentenhuisvesting
  - het langdurig aanbieden van het gebouw of de woning als te huur en/of te koop
  - het ontbreken van aansluitingen van nutsvoorzieningen of een dermate laag verbruik dat niet in overeenstemming is met een normaal gebruik van de woning of het gebouw
  - het vermoeden van een fictieve inschrijving als domiciliëringsadres
  - de aanvraag om vermindering van de onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of niet-productiviteit
  - getuigenissen
  - andere indicaties die bij controlebezoeken kunnen vastgesteld worden.
- Deze lijst is niet limitatief.
- §7. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaren bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- §8. De stedelijke administratie stelt de zakelijk gerechtigde(n) per beveiligde zending in kennis van de beslissing tot opname van leegstaande gebouwen en woningen in het leegstandsregister. Deze kennisgeving is vergezeld van een genummerde administratieve akte.

#### Artikel 4: Overdracht van een leegstaand gebouw of een leegstaande woning

In voorkomend geval stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het volle eigendomsrecht, of van een recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik, voorafgaand aan de overdracht in kennis van de opname van het goed in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar stelt de stedelijke administratie binnen de twee maand na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

#### Artikel 5: Beroepsprocedure

- §1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven vermeld in artikel 3, §8, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. De stedelijke administratie stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening een ontvangstmelding naar de indiener van het voormeld beroep.
- §2. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.
- §3. Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet (tijdig) betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde(n) onontvankelijk of ongegrond is, neemt de stedelijke administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

#### Artikel 6: Schraping uit het leegstandsregister

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde spontaan bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 3, §1, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De eerste dag van deze periode geldt als datum van schrapping.

Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde spontaan bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 3, §2. De eerste dag van deze periode geldt als datum van schrapping.

#### Artikel 7: Gevolgen van de opname

Op de woningen die in het leegstandsregister zijn opgenomen, geldt het recht van voorkoop volgens de bepalingen zoals opgenomen in de artikels 85 tot en met 89 van de Vlaamse Wooncode.

Op de woningen die in het leegstandsregister zijn opgenomen, geldt het sociaal beheersrecht volgens de bepalingen zoals opgenomen in het artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Voor een leegstaand gebouw of een leegstaande woning dat/die in het leegstandsregister is opgenomen, is een leegstandsbelasting verschuldigd. De modaliteiten met betrekking tot deze belasting zijn opgenomen in de stedelijke belastingverordening op de gebouwen en woningen die beschouwd worden als leegstaand en/of onafgewerkt.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd overeenkomstig de modaliteiten van de hiervoor vermelde belastingverordening, behoudens in geval van vrijstelling op basis van deze belastingverordening.

Tegen deze belasting kan bezwaar worden aangetekend conform het decreet van 30 mei 2008 en volgens de modaliteiten van de belastingverordening. De hiervoor ingeroepen bezwaren kunnen niet dezelfde zijn als de beroepen ingeroepen tegen de opname in het leegstandsregister, tenzij deze bezwaren betrekking hebben op de in het artikel 6 van de voormelde stedelijke belastingverordening opgenomen vrijstellingen.

#### Artikel 8: Overgangsbepaling

De gegevens als opgenomen in de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen, opgemaakt cfr het decreet van 22 december 1995, worden overgedragen naar en opgenomen in het leegstandsregister. Voor deze panden vervalt de procedure zoals omschreven in artikel 3, §8 en artikel 5.

#### Artikel 9: Geldigheidsduur

Dit reglement treedt in werking vanaf 01 januari 2010 en geldt tot en met 31 december 2013.

### **1.b BELASTINGVERORDENING OP DE GEBOUWEN EN WONINGEN DIE BESCHOUWD WORDEN ALS LEEGSTAAND EN/OF ONAFGEWERKT. GOEDKEURING.**

Gelet op artikel 170, §4 van de grondwet;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 en latere wijzigingen houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 met latere wijzigingen, in het bijzonder op de bepalingen van het artikel 42, §3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief BB/2009/5 d.d. 04 september 2009 houdende de instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2010 en de bijhorende meerjarenplannen van de gemeenten en van de openbare centra voor gemeenschappelijk welzijn van het Vlaamse gewest, meer bepaald het luik fiscaliteit;

Overwegende dat langdurige leegstand een voorbode is van verloedering met een negatieve impact op de leefbaarheid van de stad en daarom moet voorkomen en bestreden worden;

Overwegende dat langdurige leegstand de krapte op de woningenmarkt nog doet toenemen waardoor de huur- en koopprijzen hoog blijven of zelfs nog opgedreven worden;

Overwegende dat langdurige leegstand nefast is voor de realisatie van het grondwettelijk recht op een menswaardig wonen voor iedereen dat ingeschreven staat in de grondwet en in de Vlaamse Wooncode;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstand van gebouwen en woningen pas effect zal hebben als de opname van gebouwen en woningen die beschouwd worden als leegstaand en/of onafgewerkt worden belast;

Overwegende dat het wenselijk is dat het beschikbare woningbestand op het grondgebied van de stad Brugge optimaal benut wordt;

Overwegende dat de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het woonbeleidsplan 2008-2013 enerzijds 'de kwaliteit van de woningen en woonomgeving verhogen' en anderzijds 'het aanbod verhogen met het oog op betaalbaarheid' als prioritaire doelstellingen heeft vooropgesteld;

Overwegende dat onderhavige belastingverordening als doel heeft het aanbod kwalitatieve woningen uit te breiden;

Overwegende dat de huidige belastingverordening houdende het vestigen van opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen vanaf 01 januari 2010 alleen toepasbaar blijft op de verwaarloosde woningen en gebouwen en op de onbewoonbare en ongeschikte woningen;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

B e s l i s t :

Artikel 1. - Voor de periode van 1 januari 2010 tot 31 december 2013 wordt ten gunste van de stad Brugge een belasting geheven op de gebouwen en woningen die, conform het stedelijk reglement op gebouwen en woningen, beschouwd worden als leegstaand en/of onafgewerkt in het leegstandsregister zijn opgenomen.

Artikel 2. -

§1 De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

§2 Het bedrag van de belasting wordt voor het eerste aanslagjaar vastgesteld op 1.250 euro per leegstaand gebouw of leegstaande woning. Zij wordt voor de volgende jaren vastgesteld op het resultaat van de volgende formule:

"Het bedrag van de belasting van het eerste jaar vermenigvuldigd met X, waarbij X gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat het gebouw en/of de woning zonder onderbreking opgenomen is in de gemeentelijke inventaris".

Artikel 3. - De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar als zakelijk gerechtigde bekend is van het gebouw of de woning die opgenomen is in het leegstandsregister dat voor het betreffend aanslagjaar toepasbaar is. Met zakelijk gerechtigde wordt bedoeld de houder van :

- a) de volle eigendom
- b) het recht van opstal of van erfpacht
- c) het vruchtgebruik.

Artikel 4. - Wijzigingen met betrekking tot de zakelijk gerechtigde of de criteria van opname in het leegstandsregister hebben slechts uitwerking op 1 januari van het volgende aanslagjaar.

Artikel 5. - Er kan geen fiscaal bezwaarschrift ingediend worden met betrekking tot de opname of de schrapping in of uit het leegstandsregister om reden van de specifieke beroepsprocedure ter zake, zoals vermeld in de artikelen 3 tot en met 6 van het stedelijk reglement op gebouwen en woningen die beschouwd worden als leegstaand en/of afgewerkt.

Artikel 6.

§1. Vrijstellingsclausules :

a) zijn van de leegstandsbelasting vrijgesteld :

1° de belastingplichtige op 1 januari van het aanslagjaar, in het leegstandsregister vermeld als zakelijk gerechtigde, die het zakelijk recht heeft op één enkele woning of gebouw, bij uitsluiting van enige andere woning of gebouw. De vrijstellingsperiode geldt voor drie jaar vanaf de datum van de eerste heffing conform onderhavig belastingreglement, voor zover het zakelijk recht in hoofde van belastingplichtige ongewijzigd blijft.

2° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of de belastingplichtige die opgenomen werd in een penitentiaire instelling. De opname wordt gestaafd door een attest van opname in de ouderenvoorziening of instelling. De vrijstelling geldt voor een periode van drie jaar volgend op de datum van de opname in voormelde voorziening of instelling. De periode van 3 jaar kan ten vroegste beginnen te lopen vanaf 01 januari 2010 doch neemt een einde vanaf 1 januari volgend op de datum waarop belastingplichtige niet meer aan de opname criteria voldoet.

3° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt wordt ingevolge een gerechtelijke beslissing.

4° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning. De vrijstellingsperiode geldt voor het aanslagjaar volgend op de datum van het verkrijgen van het zakelijk recht.

b) vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning :

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.

2° geen voorwerp kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. De vrijstelling geldt vanaf 1 januari volgend op de datum van de ramp.

4° onmogelijk daadwerkelijk kan gebruikt worden omwille van een verzegeling in het kader van een gerechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. De vrijstelling geldt vanaf 1 januari volgend op de datum van het onmogelijk worden van een daadwerkelijk gebruik.

5° het voorwerp uitmaakt van een renovatie blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning. De vrijstelling geldt vanaf 1 januari volgend op de datum van het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning met een maximum van 5 jaar. De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd en de vergunning niet vervallen is.

6° het voorwerp uitmaakt van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning met architect. De vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar na indieningsdatum en volledig- en ontvankelijkheidsverklaring daarvan en kan slechts éénmaal worden toegekend aan de houder van het zakelijk recht.

7° beschermd is als monument krachtens het decreet tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten en bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremedossier is ingediend. De vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar na de ontvankelijkheidsverklaring van dit premedossier.

De vrijstellingsclausules hiervoor zijn onderling niet cumuleerbaar.

§ 2. Voormelde vrijstellingen worden toegekend op voorlegging van de vereiste bewijsstukken door de zakelijk gerechtigde.

Artikel 7. - De invordering van de belasting zal geschieden bij middel van een kohier dat uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen

overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 8. - De belastingverordening houdende vaststelling van de opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 november 2007 van kracht tot en met het aanslagjaar 2013 wordt te rekenen met 1 januari 2010 alleen toepasbaar gemaakt op gebouwen en woningen die verwaarloosd, onbewoonbaar verklaard of ongeschikt zijn.

## **2. BELASTINGVERORDENING HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING TER BESTRIJDING VAN VERKROTTING VAN GEBOUWEN EN/OF WONINGEN. GOEDKEURING.**

Gelet op het fiscaal reglement houdende het heffen van opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, hervastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 26 november 2007 voor een periode van 2008 tot 2013;

Gelet op het grond- en pandendecreet dat inzake deze materie op 1 januari 2010 van toepassing wordt waardoor de gebouwen en/of woningen die verwaarloosd zijn of die onbewoonbaar verklaard en ongeschikt zijn vanaf 1 januari 2010 nog onder de gewestelijke leegstandsheffing vallen;

Gelet op het schrijven van 22 oktober 2009, verbeterd met schrijven van 30 oktober 2009, uitgaande van het Agentschap Vlaamse belastingdienst, leegstandsheffing woningen, waarbij de Vlaamse overheid vanaf het heffingsjaar 2010 een "Vlaamse heffing ter bestrijding van verkrotting" zal vestigen waarop opcentiemen mogelijk zijn;

B e s l i s t :

Op grond van het stedelijk reglement houdende het heffen van "opcentiemen op de door het Vlaamse gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen", goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 november 2007, worden vanaf het heffingsjaar 2010 vijftig (50) opcentiemen geheven op de door het Vlaams gewest geheven "Vlaamse heffing ter bestrijding van verkrotting".

### **16 Stedelijk onroerend patrimonium - verkoop uit de hand van een garage gelegen te Brugge, Snaggaardstraat - goedkeuring.**

**Schepen Boudewijn Laloo.** - Dan gaan we over naar punt 16: verkoop uit de hand van een garage gelegen in de Snaggaardstraat.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Artikel 1. - Er zal worden overgegaan tot de verkoop uit de hand van de garage nr. 29 gelegen te Brugge, Snaggaardstraat, bekend op het kadaster in de sectie F, perceel nummer 159A7, groot volgens kadaster 18ca aan de heer Serge Derycke, Sint-Kristoffelstraat 16, 8310 Brugge (Assebroek) tegen de koopsom van 22.311 euro.

Artikel 2. - De verkoop zal verder geschieden tegen de voorwaarden opgenomen in de voorgelegde koopverbintenis.

Artikel 3. - De burgemeester en de stadssecretaris en desgevallend hun vervangers worden gemachtigd om alle stukken in verband met voormelde verkoop te ondertekenen en om de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de authentieke akte.

### **17 Stedelijk onroerend patrimonium - ruil van grond Jules Van Praetstraat te Koolkerke.**

**Schepen Boudewijn Laloo.** - Punt 17, ruil grond Jules Van Praetstraat te Koolkerke.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Artikel 1. - Er zal worden overgegaan tot de ruil van 70,33 m<sup>2</sup> stadsgrond (roos op plan) tegen 108,90 m<sup>2</sup> grond van de heer Filip Vlaminck (geel op plan).

Artikel 2. - De burgemeester en de stadssecretaris en desgevallend hun vervangers worden gemachtigd om alle stukken in verband met voormelde ruil te ondertekenen en om de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de authentieke akte.

**18 Stedelijk onroerend patrimonium - verbindingssluis Emiel Cousindok - overdracht naar Vlaams gewest.**

**Schepen Boudewijn Laloo.** - Punt 18, verbindingssluis Emiel Cousindok 18 - overdracht naar het Vlaams gewest.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

1. Er wordt overgegaan tot kostenloze overdracht van de verbindingssluis aan het Vlaams gewest, samen groot volgens opmeting 91 are 8 centiare.
2. De overdracht geschiedt voor openbaar nut en meer in het bijzonder in het kader van de uniformiteit op het gebied van eigendom en beheer van het waterwegennet en verder onder de voorwaarden opgenomen in het voorgelegde ontwerp van akte.

**19 Stedelijk onroerend patrimonium - aankoop van grond achterkant station.**

**Schepen Boudewijn Laloo.** - Punt 19, aankoop gronden achterkant station - stedelijk onroerend patrimonium.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Artikel 1. - Er zal worden overgegaan tot de aankoop van een oppervlakte grond (lot 1) gelegen te Brugge (Sint-Michiels), Rijselstraat, bekend op het kadaster in de sectie B van de 25ste afdeling, deel van perceelnummer 25S, met een oppervlakte van 11.522,10 m<sup>2</sup> jegens de heer Eddy Gryson tegen de koopsom van 2.985.986,80 euro.

Artikel 2. - De verwerving geschiedt voor openbaar nut en verder onder voorwaarden opgenomen in het voorgelegde ontwerp van akte.

Artikel 3. - De hiertoe nodige uitgave zal benomen worden op het krediet van artikel 12424/711-60 dienstjaar 2010 en zal gefinancierd worden door middel van een lening.

**20 Stedelijk onroerend patrimonium - aanleg van een tweerichtingsfietspad in Legeweg, het gedeelte tussen de Sint-Hubertuslaan en de N31, te Sint-Andries - aankoop van gronden.**

**Schepen Boudewijn Laloo.** - Punt 20, aanleg tweerichtingsfietspad in de Legeweg, het gedeelte tussen de Sint-Hubertuslaan en de N31 te Sint-Andries - aankoop van gronden.

Ik dank u.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Dank u. Dat laatste is wel belangrijk, collega's, omdat we er hier willen op wijzen dat er in 2010 opnieuw op de Expresweg belangrijke werken gebeuren. Het gaat hier over de Legeweg. Er is ook de Koning Albertlaan en ik wil er nog een keer op wijzen dat we hier in Brugge toch de unieke situatie hebben waarbij je op de website van [www.bruggebereikbaar.be](http://www.bruggebereikbaar.be) alle informatie kunt vinden.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Artikel 1. - Er zal worden overgegaan jegens de Belgische Staat, Federale Overheidsdienst Financiën, Regie der Gebouwen, Gulden Vlieslaan 87 bus 2, 1060 Brussel, tot de aankoop van een oppervlakte grond, groot 02a 05ca, gelegen Legeweg, bekend op het kadaster in de

sectie B van de 30e afdeling, deel van perceel nummer 654A, zoals voorgesteld op voormeld plan, tegen de koopsom ten bedrage van 3.075,00 euro.

Artikel 2. - De aankoop geschiedt voor openbaar nut, namelijk de aanleg van fietspad in de Legeweg, het gedeelte tussen de Sint-Hubertuslaan en de N31, en verder onder de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte.

Artikel 3. - De daartoe nodige uitgave, zijnde 3.075,00 euro, zal betaald worden voorafgaand op het verlijden van de authentieke akte door overschrijving op de rekening van het Ontvangkantoor der Domeinen, te Brugge, en zal benomen worden op het krediet van het artikel 42141/711-60 en gefinancierd worden met eigen middelen.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Dan geef ik het woord aan schepen Mus.

<b>21 Jeugdbeleid - reglement betreffende de uitleendienst van de stedelijke jeugddienst - hervaststelling.</b>
---

**Schepen Lieve Mus.** - Voorzitter, collega's, in punt 21 wordt de goedkeuring gevraagd voor het reglement betreffende onze uitleendienst van de stedelijke jeugddienst. Dit nieuwe reglement is er gekomen na een bevraging van alle jeugdwerkinitiatieven.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Het 'reglement betreffende de uitleendienst van de stedelijke jeugddienst' wordt als volgt hervastgesteld:

---

**Reglement betreffende de uitleendienst van de stedelijke jeugddienst**

---

DEEL I ALGEMEEN

Artikel 1.

De uitleendienst van de stedelijke jeugddienst stelt materieel ter beschikking van jeugdwerkinitiatieven, sport-, gezins-, sociaal-culturele verenigingen, buurtwerkinitiatieven, scholen en verenigingen voor personen met een handicap in Brugge. Brugse jeugdwerkinitiatieven krijgen voorrang, op voorwaarde dat deze 1 maand voor de gewenste datum hun aanvraag indienen.

Artikel 2.

De stedelijke uitleendienst is gevestigd in het voorgebouw van het Entrepot, Binnenweg 2, 8000 Brugge. Het te ontlene materieel wordt bij voorkeur via e-mail gereserveerd, maar kan ook telefonisch, per brief of fax. De reservatie is geldig wanneer ze schriftelijk of per e-mail (jeugddienst@brugge.be) bevestigd werd door de jeugddienst. Reserveren kan maximaal 1 jaar op voorhand.

Artikel 3.

Aanvraag tot ontlending dient te gebeuren door een verantwoordelijke van de vereniging. De aanvrager en zijn/haar vereniging zijn hoofdelijk verantwoordelijk voor het ontleende materieel en de stipte nakoming van de verplichtingen uit dit reglement.

Artikel 4.

Afhalen van materieel kan tijdens de openingsuren van de jeugddienst of na afspraak. Terugbrengen dient te gebeuren een half uur voor sluitingstijd of na afspraak.

Artikel 5.

Stad Brugge kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen en/of andere schadelijke gevolgen die zouden voortvloeien uit het gebruik van het ontleende materieel.

Artikel 6.

De ontleners zijn verantwoordelijk voor het laden en lossen van het materieel, m.a.w. de rol van de medewerkers beperkt zich tot controle en/of toezicht.

DEEL II AFHALEN VAN MATERIEEL

Artikel 7.

Er wordt uitgegaan van het principe dat alle materieel, door de jeugddienst verstrekt, in perfecte staat verkeert. Bij de afhaling kan de ontleners wel nota laten nemen van het tegenovergestelde.

Artikel 8.

Bij het afhalen van materieel is de waarborg (zie deel IV) cash te betalen. De totale waarborg kan nooit meer dan 300 euro bedragen. Brugse stadsdiensten vormen hierop de uitzondering en dienen geen waarborg of gebeurlijke huurgeld te betalen.

Artikel 9.

Als materieel door de uitleendienst niet op de voorziene datum kan ter beschikking gesteld worden wegens overmacht of door voorrangsgerechtigd jeugdwerkinitiatief (artikel 1), kan Stad Brugge geen schadevergoeding worden opgelegd. De uitleendienst zal in de mate van het mogelijke de kandidaat-ontlener hiervan verwittigen.

DEEL III TERUGBRENGEN VAN MATERIEEL

Artikel 10.

De ontlener verbindt er zich toe alle materieel op de afgesproken datum terug te brengen, ook als dit beschadigd of onvolledig is. De ontlener moet spontaan de uitleendienst op de hoogte brengen van beschadiging, diefstal of verlies van het geleend materieel. Diefstal is te melden aan de politie, een bewijs hiervan is te leveren aan de jeugddienst. De kosten ten gevolge van beschadiging, vervuiling, verlies of diefstal vallen ten laste van de ontlener. Zelf herstellen (of veranderingen aanbrengen) van het ontleende materieel is verboden.

Artikel 11.

Met betrekking tot het terugbrengen van tenten behoudt de jeugddienst zich het recht voor de ontlenende vereniging te verplichten de tent(en) bij inlevering open te leggen en op hun staat te controleren.

Natte of zelfs vochtige tenten mogen niet in de koffer gestopt worden en in deze staat op de afgesproken datum bij de jeugddienst ingeleverd worden. Doet zich dit geval voor, dan wordt ofwel:

- uitstel van inlevering verleend en een nieuwe datum met de jeugddienst afgesproken in zoverre dit niet ten nadele is van een andere, aanvragende vereniging
- ofwel kan de ontlenende vereniging de tenten laten drogen op een door de jeugddienst nader bepaalde plaats. Binnen de week dienen deze tenten door een voldoende aantal leden opgeplooid en in de respectievelijke koffer gestopt. In geval van niet naleving van deze termijn wordt artikel 12 van toepassing.

Artikel 12.

De ontlener moet al het ontleende materiaal in perfecte staat terugbezorgen op de afgesproken datum. Indien de ontlenende vereniging het ontleende goed niet op de afgesproken datum inlevert, wordt een extra som van 2,50 euro per voorwerp aangerekend, bovenop de huurprijs, per laattijdige kalenderdag.

Artikel 13.

Teruggebracht materieel wordt, in het bijzijn van de ontlener, steeds gecontroleerd.

- Als het materieel in de staat wordt teruggebracht waarin het werd afgehaald krijgt de ontlener de waarborg terug.
- Indien schade wordt vastgesteld, waarvan de kostprijs of vervangingswaarde bekend is, dan is dit bedrag cash te betalen.
- Indien schade wordt vastgesteld, waarvan de kostprijs niet bekend is, dan wordt de waarborg integraal geblokkeerd tot de herstellings- of vervangingskost bekend is.

Artikel 14.

De verhuringen gebeuren aan de tarieven vermeld in deel IV. Het gebeurlijke huurgeld, verdragingsboete en/of schade wordt bij het terugbrengen afgetrokken van de waarborg. Indien het te betalen bedrag de waarborg overschrijdt, dient dit door de vereniging cash vereffend te worden in de jeugddienst. Zolang deze schuld niet wordt afgelost, kan de vereniging geen materieel ontlenen.

Artikel 15.

Aan de ontlenende vereniging wordt bij de reservatie een exemplaar van dit reglement bezorgd, hetgeen automatisch vanwege de ontlenende vereniging de kennisname ervan en de akkoordverklaring ermee veronderstelt.

DEEL IV INVENTARIS

SET	OMSCHRIJVING (aantal)	WAARBORG	HUURGELD Jeugdwerk	HUURGELD Andere
-----	-----------------------	----------	-----------------------	--------------------

			Per kalenderdag	Per kalenderdag
	<b>GROEP 1: Audiovisueel</b>			
101	Geluidsinstallatie I	125,00 euro	2,00 euro	4,00 euro
103	Geluidsinstallatie II	125,00 euro	3,00 euro	6,00 euro
104	Micro Shure SM58 (3)	25,00 euro	0,50 euro	1,00 euro
105	DJ Installatie	250,00 euro	5,00 euro	10,00 euro
106	Megafoon (3)	15,00 euro	0,25 euro	0,50 euro
107	Beamer	100,00 euro	2,00 euro	4,00 euro
108	Verlengkabel	30,00 euro	0,50 euro	1,00 euro
	<b>GROEP 2: Tenten</b>			
201	Parasol	50,00 euro	5,00 euro	10,00 euro
202	Tafelshelter 5 x 5 (2)	50,00 euro	5,00 euro	10,00 euro
203	Groepstent 6 x 4 (4) (2006)	200,00 euro	5,00 euro	10,00 euro
204	Groepstent 6 x 4 (2) (2009)	200,00 euro	5,00 euro	10,00 euro
205	Patrouilletent 4 x 4 (1993)	150,00 euro	5,00 euro	10,00 euro
206	Patrouilletent 5 x 4 (1993)	150,00 euro	5,00 euro	10,00 euro
207	Patrouilletent + voorterras (1997)	150,00 euro	5,00 euro	10,00 euro
	<b>GROEP 3: Lights</b>			
301	Gekleurde spots (10)	25,00 euro	0,50 euro	1,00 euro
302	Witte spots (10)	25,00 euro	0,50 euro	1,00 euro
303	Blacklight (3)	15,00 euro	0,25 euro	0,50 euro
304	Lightbar	50,00 euro	2,00 euro	4,00 euro
305	Mobiele buitenverlichting	100,00 euro	0,50 euro	1,00 euro
306	Rope Light 9m Blauw (3)	2,50 euro	0,25 euro	0,50 euro
307	Rope Light 9m Wit (3)	2,50 euro	0,25 euro	0,50 euro
308	Party Lights 10m	2,50 euro	0,25 euro	0,50 euro
	<b>GROEP 4: Kookmateriaal</b>			
401	Braadbak 30 x 40	10,00 euro		
402	Braadbak 35 x 45	10,00 euro		
403	Braadbak 40 x 50	10,00 euro		
404	Braadbak 45 x 60	10,00 euro		
405	Braadbak 55 x 70	10,00 euro		
406	Koffiekannen 1L (2)	5,00 euro		
407	Koffiekannen 1,5L (6)	5,00 euro		
408	Koffiekannen 2L (4)	5,00 euro		
409	Vergiet (3)	10,00 euro		
410	Kookketel 17L Inox (2)	10,00 euro		
411	Kookketel 20L Inox (2)	10,00 euro		
412	Kookketel 30L Inox (3)	10,00 euro		
413	Pollepel (3)	5,00 euro		
414	Schuimspaan (2)	5,00 euro		
415	Vleesvork (2)	5,00 euro		
416	Gasbekken (2)	10,00 euro	0,25 euro	0,50 euro
417	BBQ-Stel (2)	25,00 euro	0,50 euro	1,00 euro
418	Percolator	20,00 euro	0,50 euro	1,00 euro
	<b>GROEP 5: Extra</b>			
501	Fluobandjes groot en klein 10st (1)	25,00 euro		
502	Fluovestjes groot 10st (4)	25,00 euro		
503	Fluovestjes klein JBC 10st (3)	25,00 euro		
504	Fluovestjes andere 10st (2)	25,00 euro		
505	Partybox (3)	100,00 euro		
506	SOS Stadspel	100,00 euro		
507	Jongleerkoffer	20,00 euro		
508	Houten stelten	5,00 euro		
509	Monocycle 20"	15,00 euro		

## DEEL V INWERKINGSTREDING & OPHEFFING REGLEMENTEN

Artikel 16.

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2010 en heft onderstaand reglement op:

Reglement van de onder de jeugddienst ressorterende uitleendienst, vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2003.

Dat laatste reglement geldt uitdovend enkel nog ten aanzien van ontleningsaanvragen van vóór 31 december 2009.

**22 Jeugdbeleid - gewijzigde overeenkomsten tussen Stad Brugge en RCJC Het Entrepot - goedkeuring.**

**Schepen Lieve Mus.** - In punt 22 wordt uw goedkeuring gevraagd voor de gewijzigde overeenkomsten tussen de stad Brugge en het Entrepot.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Dank u.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

De nieuwe overeenkomsten inzake werkings- en weddetoelage ten behoeve van de vzw RCJC Het Entrepot en inzake de verplichtingen van deze vzw ten aanzien van het stadsbestuur worden goedgekeurd.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Collega Lambrecht.

**23 Personeel - rechtspositieregeling - aanvulling bijlage I (specifieke aanwervingsvereisten) : vormingsambtenaar.**

**Schepen Annick Lambrecht.** - Goedenavond, punt 23 betreft een personeelsdossier waarbij we de aanwervingsvereisten voor een vormingsambtenaar vragen.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

De rechtspositieregeling voor het personeel van de stad Brugge, zoals die is vastgelegd bij gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 en latere wijzigingen, wordt als volgt aangevuld wat betreft de specifieke vereiste bij aanwerving (bijlage I van de rechtspositieregeling) voor de functie van :

Vormingsambtenaar

Specifieke deelnemingsvereisten bij aanwerving (aanvulling bijlage I van de rechtspositieregeling)

Houder zijn van :

- een masterdiploma, of
- een diploma van universitair onderwijs in het studiegebied pedagogische wetenschappen en psychologie of in het studiegebied politieke en sociale wetenschappen, aangevuld met 2 jaar ervaring in de HR-materie of in een pedagogische functie.

**24 Personeel - rechtspositieregeling - functie coördinator vrijwilligerscentrale - inschaling van de functie in niveau A1a-A2a - aanpassing bijlage I en IV.**

**Schepen Annick Lambrecht.** - Punt 24, ook personeel, functie coördinator vrijwilligerscentrale, de inschaling van deze functie in niveau A1a-A2a.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Bijlage IV (salarisschalen) van de rechtspositieregeling voor het personeel van de stad Brugge, zoals die is vastgelegd bij gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008, wordt als volgt aangepast: de salarisschaal voor coördinator vrijwilligerscentrale wordt toegevoegd onder de functies met referentieschaal A1a-A2a.

**25 Personeel - aanpassing van het arbeidsreglement - systeem tijdsregistratie voor de gedetacheerde personeelsleden van jeugddienst naar vzw RCJC Het Entrepot.**

**Schepen Annick Lambrecht.** - Punt 25, personeel, aanpassing van het arbeidsreglement namelijk het systeem voor tijdsregistratie voor gedetacheerde personeelsleden van de jeugddienst naar het Entrepot.

**De gemeenteraad,**

**B e s l i s t :**

Aan het arbeidsreglement voor de medewerkers van stad Brugge wordt toegevoegd:

Het systeem van tijdsregistratie voor gedetacheerde personeelsleden van de jeugddienst naar RCJC Het Entrepot

1. Deze personeelsleden zijn niet meer onderhevig aan de glijdende werktijden. Zij kunnen een werkdag dus starten op het uur dat het best past binnen de werkplanning.

1 werkdag = 7u30 min.

1 werkweek = 38u

Het Entrepot vzw heeft zelf een prikklok geïnstalleerd. De personeelsleden prikken telkens bij het toekomen op het werk en bij het weggaan. Het personeelslid gehuisvest in Villa Bota (Astridpark) heeft geen toegang tot de prikklok, het systeem laat echter wel toe te prikken via de computer. Het personeelslid zal dus op deze manier de uren registreren.

Er wordt in het systeem automatisch dagelijks 30 min. in mindering gebracht voor de middagpauze. Van zodra een personeelslid 6u werkt per dag worden 30 min. in mindering gebracht voor het nemen van een verplichte pauze.

Alle uren die de 7u30 per dag overschrijden worden gecompenseerd door middel van 'recup'. Het aantal 'recup-uren' wordt door de vzw zelf bijgehouden door middel van het priksysteem.

Op het einde van de maand moet het personeelslid er voor zorgen dat het aantal prikklokoverturen afgerond is tot maximum 8 uren. Indien het personeelslid deze uren zelf niet recupereert wordt het saldo bij het begin van de volgende maand sowieso afgerond naar 8 uren. Deze prikklokoverturen kunnen niet 'per uur' opgenomen worden maar steeds per halve of hele dag (1 dag= 7u30, ½ dag= 3u45 min). Per maand kan men maximum 2x een halve dag opnemen of 1x een hele dag opnemen.

Indien het personeelslid op het einde van de maand een negatief saldo heeft dan kan dit niet aangezuiverd worden door compensatieverlof. Het personeelslid kan maximum op -8 uren staan op het einde van de maand.

De personeelsleden bezorgen hun verlofblad én overurenblad aan de personeelsdienst vóór de 5<sup>e</sup> van de volgende maand. In functie van de uitbetaling van de maaltijdcheques moeten zij eveneens voor de 5<sup>e</sup> van de maand meedelen aan de dienst loonadministratie op welke dagen men de voorbije maand afwezig waren (verlof/ziekte). Alles wordt nauwkeurig bijgehouden door de vzw zelf en vóór het naar de betreffende diensten vertrekt ondertekend door de hoofdmaatschappelijk assistent.

Nachtprestaties gelden steeds vanaf 22u aan 125% (waarvan 25% NP wordt uitbetaald) ongeacht het uur waarop het personeelslid de werkdag start. Indien deze prestaties reeds gestart zijn vanaf 18u dan wordt vanaf 18u gerekend aan 125%. Deze nachtprestaties worden ingevuld op het blad 'verzamelstaat onregelmatige prestaties en overuren'.

Op zaterdag en zondag wordt niet geprikt. Deze prestaties worden rechtstreeks ingevuld op de verzamelstaat onregelmatige prestaties en overuren. Daar geldt de regel op zaterdag: 150% CV + 25% uitbetaling van de nachtprestaties indien van toepassing. Op zondag: 100% CV + 100% uitbetaling van het gepresteerd aantal uren + 25% uitbetaling van de nachtprestaties indien van toepassing.

CV-dagen kunnen opgenomen worden binnen de termijn van één jaar. Met andere woorden: alle CV- dagen op 31 december moet opgenomen zijn vóór 31 december van het volgende jaar.

Onderbroken werkdagen kunnen (bijvoorbeeld werken van 9u tot 11u en van 15u tot 20u30). Men prikt dan steeds bij het toekomen op en verlaten van het werk, dus 4 x per dag.

Indien het personeelslid op locatie is en niet kan in- en/of uitprikken dan wordt dit door de vzw handmatig bijgehouden waar het personeelslid zich bevindt.

Deze nieuwe regeling start met ingang van 1 oktober 2009. De prikklokoverturen die op 30 september 2009 bij de betreffende personeelsleden open staan worden meegenomen naar het eigen systeem.

2. Het personeelslid gehuisvest in Villa Bota (Astridpark) zal zelf het verlofblad en verzamelstaat overuren bezorgen aan de personeelsdienst voor de 5<sup>e</sup> van de volgende maand. In functie van de uitbetaling van de maaltijdcheques deelt Het Entrepot, samen met de gegevens van bovenstaande personeelsleden, eveneens voor de 5<sup>e</sup> van de maand mee aan de dienst loonadministratie op welke dagen hij de voorbije maand afwezig was (verlof/ziekte).

3. De toezichters zijn eveneens gedetacheerd stadspersoneel maar werken met vaste uren. Voor hen wijzigt er niets, buiten het feit dat deze personeelsleden prikken bij vertrek en aankomst. Hun verlofbladen en verzamelstaten overuren worden eveneens via de hoofdmaatschappelijk assistent aan de personeelsdienst doorgegeven vóór de 5<sup>e</sup> van de volgende maand.

4. De andere personeelsleden zijn 'vzw-personeel' en dus niet onderhevig aan bovenstaande regels. Zij worden ingeschakeld in het priksysteem van de vzw, maar voor hen gelden specifieke maatregelen.

**26 Personeel brandweer - aanpassing van het reglement voor de organisatie van de gemeentelijke brandweerdienst Brugge - artikel 6 - personeelsformatie.**

**Schepen Annick Lambrecht.** - Punt 26, brandweer, aanpassing van het reglement voor de organisatie van de gemeentelijke brandweerdienst Brugge - artikel 6.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Dank u.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

1. Het artikel 6 van het organiek reglement voor de organisatie van de gemeentelijke gemengde brandweerdienst Brugge wordt als volgt hervastgesteld :

De brandweerdienst omvat het volgend personeel :

Categorieën	Graden	Aantal beroeps-personeel	Betrekkingen vrijwilligers
<b>I. Operatief personeel</b>			
a) Commando en logistiek			
1. Officier-Dienstchef	Kapitein-Commandant	1	
2. Officieren	Kapitein O/Luitenant-Luitenant	1 4	2
3. Onderofficieren	adjutant brandvoorkoming adjutant uitrusting en veiligheid sergeant/eerste sergeant commando operaties	1 1 1	
4. Korporaal	korporaals	4	
<b>Totaal commando en logistiek</b>		<b>13</b>	<b>2</b>

b) Operatieve dienst	adjutant operaties	4	
	sergeant-majoor	4	
	sergeant/eerste sergeant	8	1
	sergeant		1ste sergeant
	korporaal	24 ipv 16	3
	brandweermannen/-vrouwen	80 ipv 88	8
<b>Totaal operatieve dienst</b>		<b>120</b>	<b>48</b>
<b>TOTAAL I</b>		<b>133</b>	<b>50</b>
<b>II. Technisch en administratief personeel</b>			
1. Technici	specialist brandbeveiliging	1	
2. Administratieve ambtenaren	administratief hoofdmedewerker	1	
	administratief medewerker	4,5	
	administratief assistent	1	
3. Gebrevetteerd verpleegkundige	gebrevetteerd verpleegkundige	1	
4. Technische ambtenaren	technisch medewerker automecanicien	1	
	technisch assistent mecanicien	1	
	technisch assistent koetswerkhersteller	1	
<b>Totaal II</b>		<b>11,50</b>	
<b>III. Centrale (administratief personeel)</b>			
	hoofdcentralisten	4	
	centralisten <b>(kunnen geblokkeerd worden door korporaal/brandweerman)</b>	24	
<b>Totaal III</b>		<b>28</b>	
<b>IV. Niet voltijds tewerkgesteld personeel</b>			
1. Officier-geneesheer	O/luitenant-Luitenant		1
2. Monitor lichamelijke opvoeding	adjutant		1

<b>Totaal IV</b>			<b>2</b>
<b>Algemeen totaal</b>		<b>172,5</b>	<b>52</b>

2. De meerkost van de hierboven aangehaalde formatiewijziging kan - als aangetoond a.d.h.v. de financiële gegevens - worden gedragen door de stad.
3. Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen en naar de federale overheidsdienst binnenlandse zaken, algemene directie civiele veiligheid, Leuvenseweg 1 te 1000 Brussel.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Collega De Cuyper.

**27 Openbaar groen - Sint-Donaaspark Zeebrugge - herinrichting park - ontwerp - wijze van gunnen - goedkeuring.**

**Schepen Bernard De Cuyper.** - Collega's, in punt 27 vragen we uw goedkeuring voor de herinrichting van het Sint-Donaaspark te Zeebrugge. Het gaat hier toch over 822.000 euro investering waar we vooral beroep doen op het Stedenfonds en ook EFRO. De herinrichting van het Sint-Donaaspark kadert in een totaalproject "Leefbare haven Zeebrugge". De omvang van deze veelzijdige parkfunctie bedraagt toch 1,5 hectare. Met dit project brengen we een betere verbinding tussen de oude vissershaven en Rederskaai enerzijds en Zeebrugge-dorp anderzijds.

Speciale aandacht wordt besteed aan de toegankelijkheid. De looiing die in het park aangebracht zal worden zal een totaal nieuw beeld geven aan deze site waarbij het park nog een keer wordt versterkt door een doorkijk naar de Westhinder.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mijnheer Demon.

**Raadslid Franky Demon.** - Met de heraanleg van het Sint-Donaaspark te Zeebrugge bewijst het stadsbestuur nogmaals dat ze niet enkel zorg besteedt aan de binnenstad maar ook sterke aandacht heeft voor het groen in de rand. Het noorden van Brugge krijgt hierbij een extra aantrekkingspool met het Sint-Donaaspark. Het is een volledig modern concept met een grasveld dat polyvalent gebruikt kan worden.

Treffend vind ik persoonlijk de wijze waarop de groendienst de wateroverlast van deze site opvangt met een bufferbekken. Het Sint-Donaaspark zou kunnen gelinkt worden aan de succesvolle heraanleg van het Graaf Visartpark waar de originele speel- en behendigheidsstoestellen een ware aantrekkingspool zijn voor gezinnen met kleine kinderen. Ook het park is heel aangenaam om te vertoeven en wordt veelvuldig bezocht door onze Bruggelingen.

De groendienst heeft al meermaals bewezen dat ze beschikt over deskundige medewerkers. Hun ontwerpen en uitvoeringen worden gesmaakt tot ver buiten de stad.

Graag had ik toch uw aandacht gevraagd voor de speeltuigen op het bijhorende speelplein. We zitten zeer dicht bij de zee en het strand. Het is alom gekend dat water kinderen aantrekt en stimuleert tot samen spelen. We moeten durven onderzoeken of we op één of ander stadspark geen kleine waterpartij voor kinderen kunnen opzetten. Misschien is er in het Sint-Donaaspark wel de mogelijkheid om dergelijke *waterplaza* in te richten. Ook de kleine parken en speeltuinen zijn een ware toegevoegde waarde binnen de vele woonwijken in Brugge zoals het Bilkske en het Sebrectspark. Het beantwoordt aan een groene visie binnen het speelruimtebeleidsplan van onze stad.

Graag had ik toch ook kort even willen weten, u weet dat ik dat daar wat probeer op te volgen, hoe eigenlijk de timing en de stand van zaken is voor onze speelpleinen. Ik denk daarbij aan de Gulden Kamer, het Ghandipark, Bloemenoord.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mijnheer De Plancke.

**Raadslid Jean-Marie De Plancke.** - Mijnheer de schepen, het plan dat hier voorligt en dat we ook op het berek hebben kunnen zien, is een zeer mooie realisatie die men zal doen van deze site die op vandaag moeilijk bruikbaar is door de wateroverlast. Men wil daar een zeer mooie doorsteek maken vanuit het dorp naar de Rederskaai toe maar we liggen daar nog altijd met die viervaksbaan en de tram er tussen. Op vandaag met de werken aan de zeewaartse brug moeten

daar de vrachtwagens draaien die terug moeten rijden richting Blankenberge of achterhaven want er is een beperking van 7,5 ton. Een beperking die op vandaag heel vaak naast zich neer wordt gelegd want heel veel van het zwaar verkeer blijft door het dorp denderen. Er is daar ook een parkeerruimte aan het park voor vrachtwagens dus ik denk dat dat misschien ook wel eens moet meegenomen en bekeken worden maar ik weet niet in hoever er plannen zijn om een heraanleg te doen van de Kustlaan. Misschien dat de schepen van openbare werken daar iets van weet vanuit de contacten met de Vlaamse gemeenschap? Men gaat wel de trambedding vernieuwen. Maar ik denk dat er daar toch ook de nodige aandacht zal moeten besteed worden aan de oversteek van de Kustlaan naar de Rederskaai toe. Collega Landuyt heeft het de vorige gemeenteraad ook nog gezegd bij de begroting, men heeft heel zware investeringen gedaan in de oude vissershaven. Er is daar heel veel geld ingepompt zowel door de Vlaamse overheid als door de stad zelf. Men zou daar inderdaad een heel mooie toegang kunnen creëren maar tot op vandaag is dat allesbehalve uitnodigend met de vrachtwagens en de baan die daar helemaal kapot ligt.

Ik weet ook, collega Demon, er zal daar een zeer mooi minigrachtje of vijver zijn maar een waterpartij nabij een speelpleintje voor kinderen vind ik toch ook niet zo ideaal. Ik weet nog dat er indertijd aan het speelpleintje van de kinderboerderij in Zeebrugge op mijn vraag een afsluiting geplaatst is, omdat dat dat zeer gevaarlijk is. Een kind is vlug aan de aandacht ontsnapt dus een waterpartij, ik ben al blij te lezen dat het een schuine kant zal zijn maar toch, u moet daar heel voorzichtig mee zijn in de nabijheid van een speelplein voor kinderen. Het is een zeer mooi initiatief maar ik zou het graag nog verder zien gaan naar de toegang van de Rederskaai, dat de vissershaven ook bekeken wordt met de Vlaamse overheid, met de Vlaamse gemeenschap om daar toch iets heel moois te creëren. Het is een heel mooi project.

**Schepen Bernard De Cuyper.** - Mag ik misschien eerst antwoorden op de vraag van mijnheer De Plancke? We moeten inderdaad opletten, het is een brede baan, het is ook een gevaarlijke baan maar we zullen daar vragen om de snelheid nog te minderen en het zebrapad zal extra breed zijn zodanig dat het duidelijk uitwijst dat de toeristen of de bewoners daar vlot over kunnen en dat alle voorrang besteed wordt aan de voetgangers.

Wat de opmerkingen van mijn collega Demon aangaat, de werken aan de hoeve De Grendel starten in de loop van januari. In het voorjaar starten ook de werken in de Gulden Kamer voor de uitbreiding van het speelplein. De werken aan de tuin van de Poertoren zijn nu gestart. Het ontwerp van het Ghandiplein, met het budget van 2010, komt volgende week in het college en na uw goedkeuring hier worden de werken in de loop van volgend jaar ook aangevat.

Het ontwerp voor de opschik van het park Bloemenoord wordt volgens planning in april voor het college gebracht en ook na uw goedkeuring waarschijnlijk aangevat in de tweede helft van volgend jaar.

Wat de watergelinkte spelen aangaat moeten we inderdaad voor een waterpartij opletten want dit kan toch wel gevaarlijk zijn. Een klein kind kan zelfs verdrinken in een kleine plas water. Maar wat kunnen we doen? Die spelen die daar opgericht worden kunnen we wel linken naar zee en water, dat ze ergens de structuur hebben. Dat kunnen we zeker mee opnemen wanneer we dan de firma punten geven om te kijken wat er daar het best past.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Mijnheer Demon.

**Raadslid Franky Demon.** - Kan u de educatieve functie van met water om te gaan daaraan koppelen? Ik nodig u uit bijvoorbeeld in een openbaar domein waar ik regelmatig kom in Wallonië, Domaine de ma Sambre in Heer-sur-Meuse. Een openbaar domein met openbare bossen. Daar hebben ze een hele *waterplaza*. Als we hier niet ver vandaan kijken in De Panne, dat alom gekende pretpark Plopsaland met enkele kleine fonteintjes die opspuiten, daar gaan onze kinderen zeker niet in verdrinken. Dat koppelen aan een educatieve functie, het kan zelfs een uitstap, een daguitstap naar zee, naar Zeebrugge, van onze scholen zijn. Ik ben daar toch voorstander van.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Het voornaamste, collega's, is dat we dat kaderen in een groter geheel. De haven is in volle expansie. Wij hebben ook grote zorgen voor de polderdorpen die daar rond liggen. Dat kadert erin. We gebruiken daarvoor Europese centen. We gebruiken daarvoor middelen uit het Stedenfonds. Er zijn een tiental projecten: "Zeebrugge Open", het communicatieproject, de inbuffering van Zwankendamme, het masterplan voor fietsen enzovoort. Ik zou graag hebben dat je het kadert in het groot geheel en het is inderdaad een punt om Zeebrugge opnieuw te versterken zoals we bezig zijn rond de Sint George's Day-wandeling. Het zijn een aantal signalen dat wij zeer zorgzaam omgaan met de leefbaarheid van die polderdorpen. Maar ik denk dat iedereen akkoord is en dat we dan over de modaliteiten verder kunnen discussiëren. Dat is unaniem, dacht ik? Oké.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

1. Het ontwerp tot 'Sint-Donaaspark – Zeebrugge – herinrichting park' wordt goedgekeurd.
2. De werken (perceel 1) en de leveringen (perceel 2) zullen gegund worden via openbare aanbesteding (perceel 1) en algemene offerteaanvraag (perceel 2).
3. De uitgaven geraamd op € 742.085,69 (BTW inbegrepen) en € 14.841,71 (BTW inbegrepen) voor de veiligheidscoördinatie voor perceel 1 en € 65.000,00 (BTW inbegrepen) voor perceel 2 zijn te benemen op artikels 76687/725-60 - financiering toelage Stedenfonds en 76690/725-60 - financiering eigen middelen en Europese toelage.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Schepen Decler.

**28 Leefmilieu - samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 met de gemeenten 'milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling' - verderzetten overeenkomst door opnieuw in te tekenen voor het werkjaar 2010.**

**Schepen Hilde Decler.** - Voorzitter, collega's, in punt 28 vragen wij goedkeuring tot het verder zetten van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 met de gemeenten 'milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling' door opnieuw in te tekenen voor het werkjaar 2010.

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

- 1) De Samenwerkingsovereenkomst voor de periode 2008-2013 te onderschrijven voor het werkjaar 2010 : basisniveau, onderscheidingsniveau, minawerkers, 4 projecten en subsidie voor groendaken en hemelwaterputten.
- 2) De verantwoordelijken voor de uitvoering samenwerkingsovereenkomst werkjaar 2009 te bevestigen.

**29 Stadsgebouwen - restaureren van het interieur van de Onze-Lieve-Vrouwekerk (fase 6A: koor en kooromgang met zijkapellen, dwarsbeuk, oude sacristie - perceel: verwarming), Onze-Lieve-Vrouwekerkhof-Zuid - ontwerp - wijze van gunnen - goedkeuring.**

**30 Stadsgebouwen - restaureren van het interieur van de Onze-Lieve-Vrouwekerk (fase 7A: koor en kooromgang met zijkapellen, dwarsbeuk, oude sacristie - perceel: elektriciteit), Onze-Lieve-Vrouwekerkhof-Zuid - ontwerp - wijze van gunnen - goedkeuring.**

**Schepen Hilde Decler.** - In punt 29 en 30 wordt de goedkeuring gevraagd voor de wijze van gunnen voor het restaureren van het interieur van de Onze-Lieve-Vrouwekerk.

In punt 29 betreft het fase 6A: koor en kooromgang met zijkapellen, dwarsbeuk , oude sacristie, perceel: verwarming; punt 30 fase A7 betreft het perceel elektriciteit.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Dank u.

**Punt 29**

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

1. Het ontwerp tot het restaureren van het interieur van de Onze-Lieve-Vrouwekerk (fase 6A: koor en kooromgang met zijkapellen, dwarsbeuk, oude sacristie - perceel: verwarming), wordt goedgekeurd.
2. De werken zullen gegund worden na een openbare aanbesteding.
3. Voor de betaling van de veiligheidscoördinator wordt een krediet van 2.538,99 euro (btw inb.) vastgelegd op het artikel 77347/724-60 BU 2010.
4. Voor de betaling van het ereloon van de ontwerper wordt een krediet van 34.793,02 euro (btw inb.) vastgelegd op het artikel 77347/724-60 BU 2010.

5. Voor de betaling van de werken tot het restaureren van het interieur van de Onze-Lieve-Vrouwekerk (fase 6A: koor en kooromgang met zijkapellen, dwarsbeuk, oude sacristie - perceel: verwarming), geraamd op 434.912,72 euro (btw inb.), wordt een krediet voorzien op het artikel 77347/724-60 BU 2010, gefinancierd met eigen middelen en toelage.
6. De restauratietoelage, geraamd op 382.723,19 euro (inclusief btw en kosten), zal ontvangen worden op het artikel 77347/663-51 en 77347/683-51 BO 2010.

### **Punt 30**

#### **De gemeenteraad,**

#### **B e s l i s t :**

1. Het ontwerp tot het restaureren van het interieur van de Onze-Lieve-Vrouwekerk (fase 7A: koor en kooromgang met zijkapellen, dwarsbeuk, oude sacristie - perceel: elektriciteit), wordt goedgekeurd.
2. De werken zullen gegund worden na een openbare aanbesteding.
3. Voor de betaling van de veiligheidscoördinator wordt een krediet van 2.336,92 euro (btw inb.) vastgelegd op het artikel 77347/724-60 BU 2010.
4. Voor de betaling van het ereloon van de ontwerper wordt een krediet van 29.475,24 euro (btw inb.) vastgelegd op het artikel 77347/724-60 BU 2010.
5. Voor de betaling van de werken tot het restaureren van het interieur van de Onze-Lieve-Vrouwekerk (fase 7A: koor en kooromgang met zijkapellen, dwarsbeuk, oude sacristie - perceel: elektriciteit), geraamd op 368.440,49 euro (btw inb.), wordt een krediet voorzien op het artikel 77347/724-60 BU 2010, financieringswijze nog niet gekend.
6. De restauratietoelage, geraamd op 122.075,06 euro (inclusief btw en kosten), zal ontvangen worden op het artikel 77347/663-51 en 77347/683-51 BO 2010.

**Burgemeester-voorzitter Patrick Moenaert.** - Akten en mededelingen.

## akten en mededelingen

**31 Politie - besluit burgemeester houdende tijdelijke sluiting van de herberg Cosy Nostra - kennisname.**

**De gemeenteraad,**

N e e m t k e n n i s van de beslissing van de burgemeester houdende tijdelijke sluiting van de herberg Cosy Nostra gelegen ter Sint-Jansstraat 3, 8000 Brugge.

**32 Financiën - jaarrekening 2008 - goedkeuring door de gouverneur, opmerkingen/aanbevelingen en verantwoording - kennisname.**

**De gemeenteraad,**

N e e m t k e n n i s van de goedkeuring van de jaarrekening 2008 door de heer Gouverneur, van de opmerkingen en aanbevelingen en van de verantwoording.

**33 Gemeentedecreet - decretale rapportering van de stadsontvanger/financieel beheerder 3de kwartaal 2009 - ter kennisgeving.**

**De gemeenteraad,**

N e e m t k e n n i s van het kwartaalrapport van de stadsontvanger/financieel beheerder periode 01 juli 2009-30 september 2009.

**34 Kinderopvang - kinderdagverblijf Knuffel - aanpassingen kwaliteitshandboek - kennisname.**

**De gemeenteraad,**

N e e m t k e n n i s van de aanpassingen aan het kwaliteitshandboek van het stedelijk kinderdagverblijf Knuffel.

**35 Leefmilieu - milieu- en natuurraad - verslagen vergadering d.d. 3 juni, 28 oktober, 16 november 2009 - kennisname.**

**De gemeenteraad,**

N e e m t k e n n i s van het verslag van de Minara-B d.d. 3 juni, 28 oktober, 16 november 2009.

**36 Jaarrekening 2008 van vereniging De Blauwe Lelie - kennisname.**

**De gemeenteraad,**

N e e m t k e n n i s van de jaarrekening 2008 van de VZW De Blauwe Lelie.

**37 Jaarrekening 2008 van vereniging Ons Huis - kennisname.**

**De gemeenteraad,**

N e e m t k e n n i s van de jaarrekening 2008 van de VZW Ons Huis.

**38 Jaarrekening 2008 van vereniging Riddersstove - kennisname.**

**De gemeenteraad,**

N e e m t k e n n i s van de jaarrekening 2008 van de VZW Riddersstove.

**39 Jaarrekening 2008 van vereniging WOK - kennisname.**

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

N e e m t k e n n i s van de jaarrekening 2008 van de VZW WOK inclusief de opmerkingen van de dienst boekhouding en de daarop door het O.C.M.W. geformuleerde antwoorden.

## NIET-OPENBARE VERGADERING

**40 Personeel - lokale politie Brugge - operationeel kader - ambtsneerlegging - opruststelling van een commissaris van politie met het oog op zijn oppensioenstelling.**

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Artikel 1. - Op verzoek van de heer Freddy DEPRAETERE, wordt hij op rust gesteld als commissaris van politie, te rekenen met 01 mei 2010.

Artikel 2. - Vanaf bovenvermelde datum kan hij zijn rechten op pensioen bij de pensioendienst voor de overheidssector laten gelden.

Artikel 3. - Ingevolge artikel IX.I.11 RPPol is de heer Freddy DEPRAETERE gerechtigd de graad van commissaris van politie te dragen, gevolgd door de woorden "op rust".

**41 Personeel - lokale politie Brugge - operationeel kader - ambtsneerlegging - opruststelling van een inspecteur van politie met het oog op zijn oppensioenstelling.**

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Artikel 1. - Op verzoek van de heer Christ VANWALLEGHEM, wordt hij op rust gesteld als inspecteur van politie, te rekenen met 01 juni 2010.

Artikel 2. - Vanaf bovenvermelde datum kan hij zijn rechten op pensioen bij de pensioendienst voor de overheidssector laten gelden.

Artikel 3. - Ingevolge artikel IX.I.11 RPPol is de heer Christ VANWALLEGHEM gerechtigd de graad van inspecteur van politie te dragen, gevolgd door de woorden "op rust".

**42 Personeel - lokale politie Brugge - operationeel kader - ambtsneerlegging - opruststelling van een inspecteur van politie met het oog op zijn oppensioenstelling.**

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Artikel 1. - Op verzoek van de heer Dirk BLEYAERT, wordt hij op rust gesteld als inspecteur van politie, te rekenen met 01 juni 2010.

Artikel 2. - Vanaf bovenvermelde datum kan hij zijn rechten op pensioen bij de pensioendienst voor de overheidssector laten gelden.

Artikel 3. - Ingevolge artikel IX.I.11 RPPol is de heer Dirk BLEYAERT gerechtigd de graad van inspecteur van politie te dragen, gevolgd door de woorden "op rust".

**43 Personeel - lokale politie Brugge - operationeel kader - ambtsneerlegging - opruststelling van een inspecteur van politie met het oog op zijn oppensioenstelling.**

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

Artikel 1. - Op verzoek van de heer Jean-Marie DE VLIEGHER, wordt hij op rust gesteld als inspecteur van politie, te rekenen met 01 juli 2010.

[Artikel 2.](#) - Vanaf bovenvermelde datum kan hij zijn rechten op pensioen bij de pensioendienst voor de overheidssector laten gelden.

[Artikel 3.](#) - Ingevolge artikel IX.I.11 RPPol is de heer Jean-Marie DE VLIEGHER gerechtigd de graad van inspecteur van politie te dragen, gevolgd door de woorden "op rust".

**44 Personeel - lokale politie Brugge - operationeel kader - benoeming van 2 agenten van politie bij de lokale politie Brugge - kader van de agenten van politie te rekenen met 01 december 2009.**

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

De benoeming van Kurt VERHULST en Stefaan MOSTAERT in de graad van agent van politie, kader van de agenten van politie, binnen de politiezone Brugge te rekenen met 01 december 2009 goed te keuren.

**45 Personeel - lokale politie Brugge - verlenging van de arbeidsovereenkomsten van 2 arbeiders - CALog-kader - niveau D - voltijds - contractueel - bepaalde duur vanaf 01 januari 2010 t.e.m. 31 december 2010 ter ondersteuning van de verkeersdienst i.h.k.v. het verkeersveiligheidsfonds.**

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

[Artikel 1.](#)

De verlenging van tewerkstelling van Bart DEPOORTER en Pascal DOBBELAERE als voltijds contractuele arbeiders, loonschaal DD1, vanaf 01 januari 2010 tot en met 31 december 2010, ter ondersteuning van de verkeersdienst in het kader van het verkeersveiligheidsfonds.

[Artikel 2.](#)

De uitgaven worden benomen op artikel 33091/111-01 GU'10 en geprefinancierd met de toelage van het verkeersveiligheidsfonds.

**46 Personeel - lokale politie Brugge - verlenging van de arbeidsovereenkomsten van 2 consulenten - CALog-kader - niveau B - voltijds - contractueel - bepaalde duur vanaf 01 januari 2010 t.e.m. 31 december 2010 ter ondersteuning van de cel beleidsontwikkeling en de dienst automatisatie- en informatiebeheer i.h.k.v. het verkeersveiligheidsfonds.**

**De gemeenteraad,**

K e u r t g o e d :

[Artikel 1.](#)

De verlenging van tewerkstelling van Kenneth DE CUYPERE (loonschaal B1B) en Inge VAN HECKE (loonschaal B1D) als voltijds contractuele consulenten vanaf 01 januari 2010 tot en met 31 december 2010, ter ondersteuning van de cel beleidsontwikkeling en de dienst automatisatie- en informatiebeheer in het kader van het verkeersveiligheidsfonds.

[Artikel 2.](#)

De uitgaven worden benomen op artikel 33091/111-01 GU'10 en geprefinancierd met de toelage van het verkeersveiligheidsfonds.

**47 Personeel - lokale politie Brugge - verlenging van de arbeidsovereenkomsten van 9 assistenten - CALog-kader - niveau C - voltijds - contractueel - bepaalde duur vanaf 01 januari 2010 t.e.m. 31 december 2010 ter ondersteuning van de verkeersdienst, de dienst automatisatie- en informatiebeheer, de dienst coördinatie APS, de dienst personeelsadministratie en de cel beleidsontwikkeling i.h.k.v. het verkeersveiligheidsfonds.**

**De gemeenteraad,**

Keurt goed:

[Artikel 1.](#)

De verlenging van tewerkstelling van Sarah BEKAERT, Bo BOCHER, Kim DALLE, Martine HARRI, Annelies HILLEWAERT, Carine HULST, Benoît MOERMAN, Fabienne VERHAGEN en Peter VERLINDE als voltijds contractuele assistenten, loonschaal CC1, vanaf 01 januari 2010 tot en met 31 december 2010, ter ondersteuning van de verkeersdienst, de dienst automatisatie- en informatiebeheer, de dienst coördinatie APS, de dienst personeelsadministratie en de cel beleidsontwikkeling in het kader van het verkeersveiligheidsfonds.

[Artikel 2.](#)

De uitgaven worden benomen op artikel 33091/111-01 GU'10 en gefinancierd met de toelage van het verkeersveiligheidsfonds.

**48 Personeel - lokale politie Brugge - verlenging voltijdse contractuele tewerkstelling - CALog-kader - in de graad van arbeider voor de functie van administratief medewerker correspondentieronde - niveau D - bepaalde duur met ingang van 01 januari 2010 tot op het ogenblik van invulling van deze functie via mobiliteit, doch beperkt tot en met 31 december 2010 ter ondersteuning van de dienst FIMO.**

**De gemeenteraad,**

Keurt goed:

[Artikel 1.](#)

De verlenging van de contractuele tewerkstelling van Carine SWENNEN als voltijds administratief medewerker correspondentieronde in de graad van arbeider - niveau D loonschaal DD1, voor bepaalde duur met ingang van 01 januari 2010 tot op het ogenblik van invulling van deze functie via mobiliteit, doch beperkt t.e.m. 31 december 2010.

[Artikel 2.](#)

De uitgave wordt benomen op artikel 33091/111-01 GU'10.

**49 Personeel - lokale politie Brugge - CALog-kader - benoeming via mobiliteit van 1 consulent - CALog-kader - niveau B - consulent personeelsadministratie - mobiliteitsronde 2009-02 - reeksnummer 5825.**

**De gemeenteraad,**

Beslist:

[Artikel 1.](#) - Bij mobiliteit binnen de mobiliteitsronde 2009-02 - reeksnummer 5825 en overeenkomstig de hierna volgende lijst, wordt CHRISTIAENS Sophie benoemd tot consulent - niveau B - CALog-kader van de lokale politiezone Brugge.

	NAAM + Voornaam	Id-nummer	beoordeling
1.	CHRISTIAENS Sophie	445596980	Geschikt

[Artikel 2.](#) - De afwezig/ongeschikte kandidaten komen niet in aanmerking voor benoeming.

[Artikel 3.](#) - Deze beslissing treedt in werking de dag dat betrokkene de betrekking van consulent-consulent personeelsadministratie daadwerkelijk heeft opgenomen.

**50 Personeel - lokale politie Brugge - CALog-kader - benoeming via mobiliteit van 1 directiesecretaris - CALog-kader - niveau B - directiesecretaris kabinet - mobiliteitsronde 2009-02 - reeksnummer 5827.**

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

[Artikel 1.](#) - Bij mobiliteit binnen de mobiliteitsronde 2009-02 – reeksnummer 5827 en overeenkomstig de hierna volgende lijst, wordt CHRISTIAENS Sophie benoemd tot directiesecretaris – niveau B – CALog-kader van de lokale politiezone Brugge.

	NAAM + Voornaam	Id-nummer	beoordeling
1.	CHRISTIAENS Sophie	445596980	Geschikt

[Artikel 2.](#) - De afwezig/ongeschikte kandidaten komen niet in aanmerking voor benoeming.

[Artikel 3.](#) - Deze beslissing treedt in werking de dag dat betrokkene de betrekking van directiesecretaris – directiesecretaris kabinet daadwerkelijk heeft opgenomen.

**51 Personeel - aanstelling van een waarnemend adjudant "operaties" bij de beroepsafdeling van de brandweer.**

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

1. De heer Luc Charels, brandweerman in vast verband bij de beroepsafdeling van de brandweer, wordt aangesteld tot waarnemend adjudant "operaties", te rekenen met 1 januari 2010, voor de duur van de waarnemende aanstelling van de heer Alain Vanloo al onderluitenant, doch beperkt tot 6 maanden.
2. Overeenkomstig artikel 3 van het reglement inzake de uitoefening van hogere functies door leden van het gemeentepersoneel bekomt betrokkene de plaatsvervangingsstoelages voorzien in artikel 4 van hetzelfde reglement.
3. Onderhavige aanstelling te waarnemende titel verleend generlei aanspraak op bevordering tot de betrokken graad.

**52 Personeel - aanvaarding van het ontslag van een brandweerman bij de beroepsafdeling van de brandweer met het oog op zijn pensioenstelling.**

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

1. Te rekenen met 01 augustus 2010 wordt eervol ontslag verleend aan de heer Paul Vlaeminck, brandweerman bij de beroepsafdeling van de brandweer, met het oog op zijn pensioenstelling.
2. Vanaf 01 augustus 2010 kan betrokkene zijn rechten op pensioen laten gelden bij het ministerie van financiën - administratie der pensioenen.

**53 Personeel - aanvaarding van het ontslag van een luitenant bij de beroepsafdeling van de brandweer met het oog op zijn pensioenstelling.**

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

1. Te rekenen met 01 september 2010 wordt eervol ontslag verleend aan de heer Jacques Verriest, luitenant bij de beroepsafdeling van de brandweer, met het oog op zijn oppensioenstelling.
2. Vanaf 01 september 2010 kan betrokkene zijn rechten op pensioen laten gelden bij het ministerie van financiën - administratie der pensioenen.

<p><b>54 Personeel :</b> <b>- beëindiging van een waarnemende aanstelling als onderluitenant</b> <b>- aanstelling van een waarnemend onderluitenant in dagdienst bij de beroepsafdeling van de brandweer.</b></p>
---

**De gemeenteraad,**

B e s l i s t :

1. De waarnemende aanstelling als onderluitenant van de heer Patrick Goossens, adjudant in dagdienst bij de beroepsafdeling van de brandweer, wordt beëindigd t.r.m. 31 december 2009.
2. De heer Alain Vanloo, adjudant "operaties" in vast verband bij de beroepsafdeling van de brandweer, wordt aangesteld tot waarnemend onderluitenant in dagdienst, te rekenen met 1 januari 2010, voor de duur van het ziekteverlof van de heer Jacques Verriest, luitenant in dagdienst, doch beperkt tot 6 maanden.
3. Overeenkomstig artikel 3 van het reglement inzake de uitoefening van hogere functies door leden van het gemeentepersoneel bekomt betrokkene de plaatsvervangingsstoelages voorzien in artikel 4 van hetzelfde reglement.
4. Onderhavige aanstelling te waarnemende titel verleend generlei aanspraak op bevordering tot de betrokken graad.

De zitting wordt gesloten om 20.20 uur.